

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001038559010)

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段（招标项目编号：FZZFA02600165），建设单位名称：中国建筑第八工程局有限公司，建设地点：顺义区北京市顺义区仁和镇，评标日期：2026年6月30日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	88.10
2	北京亿尊装饰工程有限公司	86.80
3	中昊欣源建设集团有限公司	85.55

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	石中正	一级注册建造师/京1112012201221632	重庆江北国际机场T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B航站楼旅客区装饰工程（二标段）
2	北京亿尊装饰工程有限公司	宋贵永	一级注册建造师/京1112012201222215	理想汽车北京研发总部 3#试验车间 1-2 层局部改造工程
3	中昊欣源建设集团有限公司	王建华	一级注册建造师/京141201520163149	北京首特泰康医院装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	王蔚曾	高级工程师	中国民生银行股份有限公司总行运营管理部、信息科技部武汉地

	公司		/GG011662	区联合办公职场新址装修
2	北京亿尊装饰工程有限公司	刘佃辉	中级工程师 /ZGC05118565	人民教育出版社有限公司办公楼部分空间与设施改造项目
3	中昊欣源建设集团有限公司	曹杰	高级工程师 /20210S192030084	北京三晋宾馆改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	完全响应
2	北京亿尊装饰工程有限公司	完全响应
3	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 海淀区北三环西路大钟寺方恒国际商业中心 A 座装修工程； 2. 重庆江北国际机场T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B航站楼旅客区装饰工程（二标段）。
2	北京亿尊装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 安利上海旗舰体验馆设计装饰装修施工一体化工程； 2. 阳光保险大厦 31-33 层精装修项目； 3. 人民教育出版社有限公司办公楼部分空间与设施改造项目。
3	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区望京利泽中园二区 203 号 A 段 1-8 层局部内装修改造工程项目； 2. 北京天兵科技有限公司装修工程； 3. 凤凰小区翻新改造工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204，邮箱：kjyzb10@163.com。

被否决的投标人：北京弘洁建设集团有限公司、北京城建集团装饰工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国建筑第八工程局有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
联系人：王星棚
电话：13512252954
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：杨静、刘硕
电话：82575731-204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建集团装饰工程有限公司
2	北京中建华腾装饰工程有限公司

3	北京亿尊装饰工程有限公司
4	东宸建设(北京)有限公司
5	北京扶平建设发展有限公司
6	北京弘洁建设集团有限公司
7	中昊欣源建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团装饰工程有限公司	25601727.77	94	合格	孙琦
2	北京中建华腾装饰工程有限公司	25413709.38	94	合格	石中正
3	北京亿尊装饰工程有限公司	25410513.36	94	合格	宋贵永
4	东宸建设(北京)有限公司	25807345.63	94	合格	王德凯
5	北京扶平建设发展有限公司	25913876.65	94	合格	苏慈
6	北京弘洁建设集团有限公司	25887243.53	94	合格	张广
7	中昊欣源建设集团有限公司	25860203.05	94	合格	王建华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京弘洁建设集团有限公司	
2	北京城建集团装饰工程有限公司	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京弘洁建设集团有限	施工组织设计评审	7.5	9.55	9	9	8.2	9.5	7.6

公司								
北京城建集团装饰工程有限公司	施工组织设计评审	10	11.06	10.1	11.01	11.7	11	11.7
东宸建设(北京)有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	18.4	20.82	21.8	21.61	20	19.5	18.4
北京扶平建设发展有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	18.2	21.85	22.1	20.68	19.9	19.8	18.7
北京亿尊装饰工程有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	17.8	20.7	21.1	21.11	18.7	20	18.5
中昊欣源建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	20.5	21.88	21.7	21.75	19.2	20.1	19.6
北京中建华腾装饰工程有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	18.8	21.86	22.6	21.95	19.7	22	20