

轨道交通 22 号线（平谷线）工程燕郊车辆基地引入市政热力工程中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600320）

公告开始时间：2026 年 7 月 29 日

公告结束时间：2026 年 7 月 31 日

（备注：纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

轨道交通 22 号线（平谷线）工程燕郊车辆基地引入市政热力工程（招标项目编号：F0SG202600320），建设单位名称：北京城市快轨建设管理有限公司，建设地点：北京市、河北省三河市，评标日期：2026 年 7 月 21 日，经评标委员会评审，确定轨道交通 22 号线（平谷线）工程燕郊车辆基地引入市政热力工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

轨道交通 22 号线（平谷线）工程燕郊车辆基地引入市政热力工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	山东福源建设集团有限公司	94.37
2	泰讯达建工有限公司	88.55
3	山东鸿典建设有限公司	89.89

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	山东福源建设集团有限公司	张长荣	市政公用工程专业一级注册建造师 鲁 1372015201610189	1、中化弘润青州供热工程建设项目 2、热力公司 2024 年老旧小区供热管网改造工程
2	泰讯达建工有限公司	周继军	市政公用工程专业一级注册建造师 鲁 1372021202204333	1、北京中环悦府热力工程 2、衡水高新市政智慧排水管控中心热力工程

3	山东鸿典建设有限公司	郭长安	市政公用工程专业一级注册建造师 鲁 1112016201743652	1、河片区安置区综合能源站工程项目水电及热力自控安装工程 2、科左中旗保康镇供热设施改造工程(一标段)
---	------------	-----	---------------------------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	山东福源建设集团有限公司	周维美	高级工程师 鲁 180100033200841	1、中化弘润青州供热工程建设项目 2、热力公司 2024 年老旧小区供热管网改造工程
2	泰讯达建工有限公司	朱贵金	高级工程师 鲁 220700133200220	1、北京中环悦府热力工程 2、衡水高新市政智慧排水管控中心热力工程
3	山东鸿典建设有限公司	王超	高级工程师 鲁 210900033200617	1、保定市城市更新莲池区城中村改造尚庄村项目住宅 3#地块热力工程 2、保定市沈庄房建工程总承包项目热力工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	山东福源建设集团有限公司	完全响应
2	泰讯达建工有限公司	完全响应
3	山东鸿典建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	山东福源建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级资质
		业绩	未要求
2	泰讯达建工有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级资质
		业绩	未要求
3	山东鸿典建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级资质
		业绩	未要求

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件至bjjyzbb2025@126.com；或发送传真至82253652；或现场递交至招标代理机构（地址：北京市西城区裕民路18号北环中心711室，联系人：张静，联系电话：13661138013

被否决的投标人（如有）：山东鸿华建筑安装工程有限公司、北京润安建设工程有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城市快轨建设管理有限公司

地址：北京市丰台区南四环公益西桥向西 650 米路北轨道交通大厦 D 座

联系人：龚君惠

电话：010-56937222

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 711 室

联系人：张静、张建魏

电话：13661138013、15811223731

电子邮件：bjjyzbb2025@126.com

六、开标、评标情况

轨道交通 22 号线（平谷线）工程燕郊车辆基地引入市政热力工程：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京润安建设工程有限公司	26209291.58	288	合格	毕艳龙

2	山东福源建设集团有限公司	25805867.21	288	合格	张长荣
3	山东鸿典建设有限公司	26881800.5	288	合格	郭长安
4	山东鸿华建筑安装工程有限公司	25777303	288	合格	李传辉
5	水发(北京)建设有限公司	26195398.08	288	合格	刘延涛
6	泰讯达建工有限公司	26933974.66	288	合格	周继军

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	山东鸿华建筑安装工程有限公司	提供了无效的安全生产许可证
2	北京润安建设工程有限公司	项目经理在确定中标人时未在其他在施建设工程项目担任项目经理的书面承诺无法定代表人或其委托代理人签字，被判定无效

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称 及评分项		专 家 1	专 家 2	专 家 3	专 家 4	专 家 5	专 家 6	专 家 7
山东福源 建设集团 有限公司	技术评分	78	86	94	95	76	77.5	85
	商务评分	60						
	技术标、商务标 评分汇总	79.28						
	经济评分	90.87						
	信誉	3.5						
	最终评审得分	94.37						
水发(北 京)建设有 限公司	技术评分	72	76	69	83	87	90.5	76
	商务评分	50						
	技术标、商务标 评分汇总	72.56						

	经济评分	95						
	信誉	3.55						
	最终评审得分	98.55						
泰讯达建 工有限公 司	技术评分	82	77	79	69	73	80	77
	商务评分	66						
	技术标、商务标 评分汇总	74.96						
	经济评分	86.4						
	信誉	2.15						
	最终评审得分	88.55						
山东鸿典 建设有限 公司	技术评分	77	84	70	93	70	83	89
	商务评分	70						
	技术标、商务标 评分汇总	78.48						
	经济评分	87.31						
	信誉	2.58						
	最终评审得分	89.89						