

北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

定标报告

根据北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）招标文件要求，定标委员会在评标结束后开展了定标工作。

一、项目基本情况

1、建设规模：总建筑面积60720.6平方米,其中地上建筑面积41868.55平方米,地下建筑面积18852.05平方米,建筑高度≤36米。

2、建设地点：北京市顺义区南彩镇。

3、招标范围：包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程（含装配式构件工程），建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能工程、智能建筑工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部内容。

4、计划开工日期：2026年07月21日，计划竣工日期：2028年05月28日，总工期：677日历天。

二、定标办法：详见附件1。

三、定标时间：2026年07月14日。

四、定标地点：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室。

五、定标方法：采用票决法。

六、定标委员会名单：巴德胜、李铮、朱鹏、邢涛、梁淑婷。

七、评标情况

本项目于2026年7月9日由评标委员会根据招标文件评标办法的规定对各投标人的投标文件进行了评审，并将前三名作为中标候选人推荐给招标人，中标候选人不排序。



八、答辩情况

本项目于2026年7月14日在北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室召开本项目定标会，定标会上三家单位按照抽签确定的答辩顺序依次进行答辩，答辩内容包括但不限于以下内容：

- 1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）；
- 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等；
- 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施（结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施）、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。

九、定标理由

经定标委员会全体成员记名投票后，各单位的得票情况如下：

序号	中标候选人名称	得票情况
1	北京住总第四开发建设有限公司	5
2	中建一局集团第三建筑有限公司	0
3	北京住总第一开发建设有限公司	0

十、定标结果

经定标委员会全体成员确定得票最高的拟定中标人为：
北京住总第四开发建设有限公司。

定标委员会全体成员(签名)

王强 邢海 徐海 郭子 王磊

招标人：北京住总京顺房地产开发有限公司



2026年07月14日

述标报告报送签收一览表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

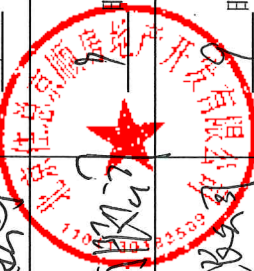
招标人：北京住总京顺房地产开发有限公司

定标时间：2026年07月14日09时30分

招标代理：中大信（北京）工程咨询有限公司

定标地点：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室

序号	中标候选人名称	送达时间	密封情况	其他情况说明	报送人签名
1	北京住总第一开发建设有限公司	9 时 08 分			王华
2	北京住总第四开发建设有限公司	9 时 29 分			张磊
3	北京住总第五开发建设有限公司	9 时 10 分			薛永



中标候选人签到表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

招标人：北京住总京顺房地产开发有限公司

招标代理：中大信（北京）工程咨询有限公司

定标时间：2026年07月14日09时30分

定标地点：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室

序号	中标候选人名称	姓名	职务	身份证号	手机号	签到时间
1	北京住总第一开发建设有限公司	王峰	城发中心 经理	1102219680225371X	13801354079	9 时 08 分
2	北京住总第四开发建设有限公司	刘建	项目经理	11011119741124024	13522076399	9 时 09 分
3	中建一局集团有限公司	李伟	市场部经理	234324448504401012	18513253309	9 时 10 分



定标会监督人及招标人代表签到表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

招标人：北京住总京顺房地产开发有限公司

定标时间：2026年07月14日

招标代理：中大信（北京）工程咨询有限公司

定标地点：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室

序号	监督人/招标人代表	工作单位	职务	办公电话	手机	备注
	郑黑犬	北京祥业房地产开发有限公司	纪松干事		13001113377	



定标委员会签到表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

定标时间：2026年07月14日

定标地点：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室

序号	姓名	工作单位	联系电话
1		北京住总京顺房地产开发有限公司	13811892313
2		北京祥业房地产开发有限公司	13699274870
3		北京祥业房地产开发有限公司	15210282663
4		北京住总京顺房地产开发有限公司	13810721050
5		北京祥业房地产开发有限公司	18618180522

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）招标的定标委员会成员。

本人声明：在定标前未与招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

The image shows three handwritten signatures in black ink. Below the signatures are two red official seals. The seal on the left is circular with a red star in the center and the text '北京市顺义区住房和城乡建设委员会' (Beijing Shunyi District Housing and Construction Administration Commission) around the perimeter. The seal on the right is square with the text '北京市顺义区住房和城乡建设委员会' (Beijing Shunyi District Housing and Construction Administration Commission) around the perimeter. The signatures and seals are placed over the text '定标委员会全体成员签字：'.

日期：2026年07月14日

汇报顺序确认表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

定标时间：2026年07月14日

定标地点：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905会议室

序号	答辩顺序 (抽签)	中标候选人名称	中标候选人授权代表 签字确认
1	2	北京住总第四开发建设有限公司	
2	3	中建一局集团第三建筑有限公司	
3	1	北京住总第一开发建设有限公司	



定标选票表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京住总第四开发建设有限公司	○
中建一局集团第三建筑有限公司	
北京住总第一开发建设有限公司	

注：采用一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字： 邵将



日期：2026年 7 月 14 日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第四建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	中标候选人对项目的理解程度到位，安全生产体系健全，质量目标明确，坚持“样板引路”制度，有效提升工程品质保障。具有工程款支付和使用账户保障措施，建议该中标候选人为本项目拟定中标人。 

定标委员会成员签字：邢特

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：中建一局集团第三建筑有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字： 

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第一开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：邢冉

日期：2026年7月14日

票决结果统计表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

序号	中标候选人名称	得票数
1	北京住总第四建设有限公司	5
2	中建一局集团第三建筑有限公司	0
3	北京住总第一建设有限公司	0
拟定中标人	北京住总第四建设有限公司	

定标委员会全体成员签字：

巴世坤 唐辉 李永河
邵均 朱总



日期：2026年7月14日



定标选票表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京住总第四开发建设有限公司	○
中建一局集团第三建筑有限公司	
北京住总第一开发建设有限公司	

注：采用一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：

张淑娟



日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第四开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	企业资质与信用记录良好，对关键节点与施工难点的保障措施具体明确，对深基坑支护及地下水控制、降水工程、装配式施工、机电安装等关键节点的措施具体且可操作性强，安全品质管理措施与项目特点理解到位，措施可行。 综上，可以推荐该中标候选人为本项目拟定中标人。

定标委员会成员签字： 陈冰珂

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：中建一局集团第三建筑有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：朱淑娟

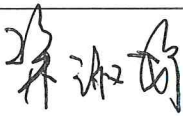
日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第一开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字： 

日期：2026年7月14日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京住总第四开发建设有限公司	○
中建一局集团第三建筑有限公司	
北京住总第一开发建设有限公司	

注：采用一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：

陈书平



日期：2026 年 7 月 14 日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第四建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	关键节点控制与进度保障措施方面合理，充分考虑汛期，两会及国家重大活动对工期的影响，同时提前统筹人机料等资源配置与工序穿插、良循环系统调整，保障关键节点连续作业，建标单位综合实力最强，工程款支付保障体系健全，工期、质量、安全、文明施工、创优计划无不良记录和违法违规记录，综上所述，建议该中标候选人，为本项目拟选中标人。

定标委员会成员签字： 陈瑞

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：中建一局集团第三建筑有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的事故信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字： 邵奇

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第一开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保证措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保证措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字： 

日期：2026年7月14日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京住总第四开发建设有限公司	○
中建一局集团第三建筑有限公司	
北京住总第一开发建设有限公司	

注：采用一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字： 



日期：2026年 7 月 14 日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第四建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	中标候选人对本项目深入契合度高 能够把握工程建设的核心诉求，组织管理思路 清晰，关键节点把控有力，对关键节点施工难点 分析准确，对工程亮点的分析正确，对分包管理及 保障措施制定具有针对性，对工程款支付使用监管 保障措施明确，对农民工工资保障措施到位，在 答辩内容较完善，建议该中标候选人为本项目 中标候选人。

定标委员会成员签字： 王全胜

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：中建一局集团第三建筑有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字： 

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第一开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字： 

日期：2026年7月14日

定标选票表

项目名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称	在推荐的中标候选人名称后划“○”
北京住总第四开发建设有限公司	○
中建一局集团第三建筑有限公司	
北京住总第一开发建设有限公司	

注：采用一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”

定标委员会成员签字：朱



日期：2026年 7 月 14 日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）
中标候选人名称：北京住总第四开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	中标候选人对本项目定位理解透彻，项目团队管理理念清晰，人员配置合理，工期保障措施可操作性强，工程品质提升保障措施科学，资金保障措施有力。经定标委员会成员综合评审，建议推荐该中标候选人为本项目拟定中标人。

定标委员会成员签字：朱明

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：中建一局集团第三建筑有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：

日期：2026年7月14日

答辩过程记录表

工程名称：北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目（施工）

中标候选人名称：北京住总第一开发建设有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	1、中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率承诺、拖欠农民工工资情况说明、企业发生安全生产和工程质量事故情况说明（以住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）公布的信息为准，自投标截止之日起上溯一年，未发生较大及以上生产安全或工程质量责任事故，中标候选人需出具加盖单位公章的网页截图以及情况说明，格式自拟）； 2、中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析（结合本项目特点，分析控制重点、难点及保障措施）、提升工程品质的保障措施（说明如何打造工程亮点、建设精品工程）等； 3、中标候选人对项目团队管理理念、提升项目管理团队综合素质及保障措施、分包管理保障措施(结合项目专业暂估分包工程特点进行说明，履行管理前置、协调、配合、照管和服务等义务的保障措施)、工期保障措施（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相关保障措施；体现机械、人员的安排，季度产值完成情况及相应的保障措施）、安全、质量保证措施、工程款支付和使用监管保障措施（为该项目单独设立工程款支付和使用账户（专款专用），并随时接受招标人的管理和监督，工程款挪用的惩罚措施等）。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会成员签字：朱鹏

日期：2026年7月14日