

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（施工）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001042247006）

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（施工）（招标项目编号：223F0SG202600022），建设单位名称：北京市通州区住房保障事务中心，建设地点：通州区通州区永顺镇，评标日期：2026年6月30日，经评标委员会评审，确定通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（施工）：
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第二工程局有限公司	97.25
2	河北建设集团股份有限公司	89.69
3	北京经开城发建设集团有限公司	89.30

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	杨庆	一级注册建造师 京1112019202008763	/
2	河北建设集团股份有限公司	王伟	一级注册建造师 冀1132016201720210	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	郭金明	一级注册建造师 京1412011201211361	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	李文栋	高级工程师	/

	司		(2024) 12021351	
2	河北建设集团股份有限公司	史慧凯	正高级工程师 / 冀政政办函(2022) 29号	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	任延龙	高级工程师 ZGB05087607	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第二工程局有限公司	响应招标文件要求
2	河北建设集团股份有限公司	响应招标文件要求
3	北京经开城发建设集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第二工程局有限公司	资质	市政公用工程施工总承包特级[新]
		业绩	/
2	河北建设集团股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。异议提出联系人：王兴刚，联系电话：18500978842
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69547216



五、联系方式

招标人：北京市通州区住房保障事务中心
地址：北京市通州区车站路49号
联系人：程工
电话：010-80880621
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：李威、王兴刚
电话：88358116-8205
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	水发(北京)建设有限公司
2	河北建设集团股份有限公司
3	中国建筑一局(集团)有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	中国建筑第二工程局有限公司
6	北京建工路桥集团有限公司
7	北京建工土木工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	水发(北京)建设有限公司	43818753.14	240	合格	王继慧
2	河北建设集团股份有限公司	44599184.87	240	合格	王伟
3	中国建筑一局(集团)有限公司	/	/	/	/
4	北京经开城发建设集团有限公司	44577306.58	240	合格	郭金明
5	中国建筑第二工程局有限公司	44176188.72	240	合格	杨庆
6	北京建工路桥集团有限公司	43283221.99	240	合格	郗慧国
7	北京建工土木工程有限公司	44613030.61	240	合格	孙参策

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
水发(北京)建设有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	71	71	71	71	71	71	71
	施工组织设计评审	83.5	71.5	72.5	71	68.5	65.5	86.5
北京建工路桥集团有限公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	91.38	91.38	91.38	91.38	91.38	91.38	91.38
	施工组织设计评审	82	69.5	71.5	64.5	65.5	65	89
北京建工土木工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95

公司	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施工组织设计评审	82	74.5	73.5	71.5	69.5	68	90
河北建设集团股份有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	施工组织设计评审	85	76.5	79	77	74	68.5	88.5
中国建筑第二工程局有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92
	施工组织设计评审	99	84.5	94.5	85.5	87.5	77	92.5
北京经开城发建设集团 有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8
	施工组织设计评审	84.5	78.5	74	78	75	77	87.5