

发行楼设备设施隐患整改项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044069001)

发行楼设备设施隐患整改项目(招标项目编号: F0SG202600257), 建设单位名称: 新华通讯社机关事务管理局, 建设地点: 西城区宣武门西大街97号, 评标日期: 2026年7月21日, 经评标委员会评审, 确定发行楼设备设施隐患整改项目的中标候选人, 现公示如下:



张永

一、中标候选人

发行楼设备设施隐患整改项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中恒创兴建设有限公司	93.57
2	北京太江湾建筑工程有限公司	91.67
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	89.08

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中恒创兴建设有限公司	王君	二级注册建造师: 京2112008200912049	动密封研发中心
2	北京太江湾建筑工程有限公司	郑金民	一级注册建造师: 京1112006200812063	紫光集团有限公司北京国际科技交流中心改建项目
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	熊艳艳	一级注册建造师: 京1112015201532408	1、北京大学第一医院急诊楼改造工程 2、国务院发展研究中心朝阳门内大街225号办公区维修改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中恒创兴建设有限公司	韩绪明	高级工程师: 4404002601	改善办学保障条件-基础设施改造-附中综合楼抗震加固工程
2	北京太江湾建筑工程有限公司	程园园	高级工程师: G2091815	金科山西智慧科技城E8-E9、E10-E13、E14- C16、D28

3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	刘朝军	高级工程师 ： 1104033	1、北京大学第一医院急诊楼改造工程 2、复兴门内大街158号远洋大厦15层装饰工程 3、北京大学第一医院第二住院部病房改造 施工项目
---	----------------	-----	--------------------	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中恒创兴建设有限公司	响应招标文件要求
2	北京太江湾建筑工程有限公司	响应招标文件要求
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中恒创兴建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、中信出版集团股份有限公司嘉铭中心a座6、9、18和b座18层精装修工程 2、改善办学保障条件-基础设施改造-附中综合楼抗震加固工程
2	北京太江湾建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、金科山西智慧科技城E8-E9、E10-E13、E14- C16、D28 2、爱心护理示范基地公寓改造及室外配套设施更新 3、下元商贸中心升级改造
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京大学第一医院急诊楼改造工程 2、复兴门内大街158号远洋大厦15层装饰工程 3、发动机装配厂房改造 4、国务院发展研究中心朝阳门内大街225号办公区维修改造项目 5、北京大学第一医院第二住院部病房改造施工项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：李红,电话：18511369236

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



张红

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：新华通讯社机关事务管理局

地址：北京市西城区宣武门西大街57号

联系人：李红

电话：18511369236

电子邮件：/

招标代理机构：/

地址：/

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

六、开标、评标情况

发行楼设备设施隐患整改项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司

2	中恒创兴建设有限公司
3	北京太江湾建筑工程有限公司
4	北京首华建设经营有限公司
5	北京宇航建筑工程有限公司
6	中电联合建设有限公司
7	中国建筑技术集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京首华建设经营有限公司	9546917.29	225	合格	罗燕
2	中电联合建设有限公司	9547904.66	225	合格	赵桐
3	中恒创兴建设有限公司	9462409.68	225	合格	王君
4	北京戎信建筑装饰工程有限公司	9544697.62	225	合格	熊艳艳
5	北京太江湾建筑工程有限公司	9451553.86	225	合格	郑金民
6	北京宇航建筑工程有限公司	9021011.77	225	合格	冉茂飞
7	中国建筑技术集团有限公司	9031098.15	225	合格	邱宁

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中电联合建设有限公司	投标报价	92.1	92.1	92.1	92.1	92.1

	信誉评审	69.33	69.33	69.33	69.33	69.33
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	82.5	71.5	73.5	93.5	88.5
中恒创兴建设有限公司	投标报价	96.9	96.9	96.9	96.9	96.9
	信誉评审	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	93	83	88.5	100	88.5
北京首华建设经营有限公司	投标报价	92.15	92.15	92.15	92.15	92.15
	信誉评审	87.89	87.89	87.89	87.89	87.89
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	84.5	68.5	71	91.5	85.5
北京宇航建筑工程有限公司	投标报价	86.98	86.98	86.98	86.98	86.98
	信誉评审	90	90	90	90	90
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	86.5	71	72	92	82.5
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	87.34	87.34	87.34	87.34	87.34
	信誉评审	93	93	93	93	93
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	79.5	67.5	69	91	80.5
北京太江湾建筑工程有限公司	投标报价	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	信誉评审	63	63	63	63	63
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	91.5	78.5	80.5	99.5	88.5
北京戎信建筑装饰工程有限公司	投标报价	92.3	92.3	92.3	92.3	92.3
	信誉评审	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	其他因素评审	100	100	100	100	0
	施工组织设计评审	88.5	72.5	74	94.5	85.5