

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京首都开发控股(集团)有限公司 ，投资额为 20159.66 万元，建设资金来自 市政府固定资产投资+企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 市辖区 西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、昌平区、房山区、怀柔区等8个区。

规模：地上建筑规模： 架空敷设DN25-DN200管线1115米，包括DN25-DN100管线976米，DN150-DN200管线139米 ；地下建筑规模： 直埋敷设DN32-DN400管线26022米，包括DN32-DN100管线11034米，DN125-DN200管线10374米，DN225-DN300管线3468米，DN350-DN400管线1146米；管沟敷设DN32-DN400管线31797米，包括DN32-DN100管线16918米，DN125-DN200管线11441米，DN225-DN300管线2376米，DN350-DN400管线1062米；楼内公共管道改造DN15-DN125管线309330米，包括 DN15-DN50 管线288432米，DN65-DN125 管线20898米，建筑面积：6958531.16 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 368264 m ；

招标范围： 本项目合计44项，涉及北京市丰台区、朝阳区、西城区、海淀区、昌平区、房山区、怀柔区、石景山区、8个区县，供热总面积约695.85万平方米，覆盖76个小区，对锅炉房/热力站的一次线、二次线、楼底盘、楼顶盘、楼内立管及部分智能化和烟气余热回收的改造的初步设计、施工图设计及施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、工程洽商、设计交底、工程竣工验收等红线范围内的全部设计工作 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(热力工程)专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-07-13 16:00:00 至 2026-07-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-08-04 14:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京首都开发控股(集团)有限公司	招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区小营路 25 号	地 址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
联 系 人： 周帅	联 系 人： 刘清瑶 赵世伟
电 话： 010-87995108	电 话： 13911050197
电子邮件： /	电 子 邮 件：fhcy31@pgecc.com
招标人项目负责人： 周帅	
项目负责人联系电话： 010-87995108	
内部纪检监督联系方式： 010-87995108	
2026年07月13日	

返回