

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝阳发改（核）（2024）86号批准建设，建设单位为北京首开义拓城市更新建设运营有限公司，建设地点为北京市朝阳区三间房乡。东至双桥路，西至双桥恭和家园、南至广渠路、北至规划咸宁侯北路。建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的“首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程”已具备招标条件，招标人为中国建筑第二工程局有限公司，招标代理机构为北京伟泽工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程

2.2 本专业分包工程的建设规模200403.24m² 合同估算价1900（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市朝阳区三间房乡。东至双桥路，西至双桥恭和家园，南至广渠路，北至规划咸宁侯北路。

2.4 本专业分包工程的计划工期380日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括但不限于消火栓系统、自动喷淋系统、消防管道及阀门、部件，火灾自动报警系统及联动控制系统（消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、中控室UPS系统及泵房水箱间液位显示系统等）、消防水箱、消防水泵、稳压罐、消火栓箱、气体灭火、厨房设备灭火、灭火器配置、室外消防水、室外线缆、全系统调试、消电检检测、北京消防验收备案、操作人员培训、质保维保，除基础及预留预埋外（含桥架）的所有消防专业工程内容。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额1500万元及以上或单项合同建筑面积16万平方米及以上的消防工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____07_____月_____10_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____07_____月_____15_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____07_____月_____20_____日_____09_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第二工程局有限公司

地 址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

联 系 人： 刘新博

电 话： 13034354195

传 真： /

电子邮件： /

招标代理机构： 北京伟泽工程项目管理有限公司

地 址： 北京市大兴区地盛北街1号院32号楼3层

联 系 人： 李佳佳

电 话： 13381082367

传 真： 010-67867372

电子邮件： bjwz_zb@163.com

招标人项目负责人：刘新博
招标人项目负责人联系电话：13034354195
招标人内部纪检监督联系方式：16601079678
受理异议的联系人和联系方式： 刘新博

13034354195

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）


日期： 2026 年 07 月 10 日