

# 北京市通州区中小学2026年暑期加固工程项目二标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044020002)

北京市通州区中小学2026年暑期加固工程项目二标段(招标项目编号: 223F0SG202600032), 建设单位名称: 北京市通州区学校综合事务保障中心, 建设地点: 通州区北京市通州区, 评标日期: 2026年7月7日, 经评标委员会评审, 确定北京市通州区中小学2026年暑期加固工程项目二标段 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

北京市通州区中小学2026年暑期加固工程项目二标段:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 评标得分  |
|----|----------------|-------|
| 1  | 北京住总第六开发建设有限公司 | 95.28 |
| 2  | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 87.69 |
| 3  | 中交一公局第三工程有限公司  | 87.58 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                             | 业绩 |
|----|----------------|---------|------------------------------------------|----|
| 1  | 北京住总第六开发建设有限公司 | 高策      | 一级注册建造师(建筑工程), 注册证书编号: 京1112022202301967 | /  |
| 2  | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 皮男      | 一级注册建造师(建筑工程), 注册证书编号: 京1112025202504694 | /  |
| 3  | 中交一公局第三工程有限公司  | 刘利鹏     | 一级注册建造师(建筑工程), 注册证书编号: 京                 | /  |

|  |  |  |                  |  |
|--|--|--|------------------|--|
|  |  |  | 1112020202102126 |  |
|--|--|--|------------------|--|

| 排序 | 中标候选人名称        | 其他管理人员姓名  | 其他管理人员证书名称及编号                 | 业绩 |
|----|----------------|-----------|-------------------------------|----|
| 1  | 北京住总第六开发建设有限公司 | 技术负责人：陈俊杰 | 陈俊杰：工程师（土建施工），ZGC05114317     | /  |
| 2  | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 技术负责人：马海利 | 马海利：高级工程师（土建施工），ZGB08029913   | /  |
| 3  | 中交一公局第三工程有限公司  | 技术负责人：聂嘉良 | 聂嘉良：高级工程师（公路与桥梁工程、市政），4241431 | /  |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称        | 响应情况        |
|----|----------------|-------------|
| 1  | 北京住总第六开发建设有限公司 | 完全响应招标文件要求。 |
| 2  | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 完全响应招标文件要求。 |
| 3  | 中交一公局第三工程有限公司  | 完全响应招标文件要求。 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称        |    |                |
|----|----------------|----|----------------|
| 1  | 北京住总第六开发建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
|    |                | 业绩 | /              |
| 2  | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
|    |                | 业绩 | /              |
| 3  | 中交一公局第三工程有限公司  | 资质 | 建筑工程施工总承包二级[新] |
|    |                | 业绩 | /              |

## 二、提出异议的渠道和方式

向招标代理公司提出异议；联系部门：汇信（北京）工程管理有限公司；联系电话： 010-53387002；通讯地址：北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层。

被否决的投标人： \_\_\_\_

## 三、其他公示内容

\_\_\_\_

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话： 010-69547216

## 五、联系方式

招标人：北京市通州区学校综合事务保障中心

地址：北京市通州区云景北里48号楼

联系人：贾冠男

电话：010-81565763

电子邮件： /

招标代理机构： 汇信(北京)工程管理有限公司

地址：北京市大兴区鸿坤云时代B2座18层

联系人：魏芳

电话：13717667967

电子邮件： /



## 六、开标、评标情况

北京市通州区中小学2026年暑期加固工程项目二标段：

### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单  |
|----|---------------|
| 1  | 中国建筑第二工程局有限公司 |

|   |                |
|---|----------------|
| 2 | 北京住总第六开发建设有限公司 |
| 3 | 北京房地集团有限公司     |
| 4 | 北京城乡建设集团有限责任公司 |
| 5 | 北京润泽永恒建设工程有限公司 |
| 6 | 中交一公局第三工程有限公司  |
| 7 | 中航天建设工程集团有限公司  |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人            | 投标价格（元）     | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|----------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 42658379.93 | 40            | 合格   | 张海红    |
| 2  | 北京住总第六开发建设有限公司 | 42462072.72 | 40            | 合格   | 高策     |
| 3  | 北京房地集团有限公司     | 42624239.44 | 40            | 合格   | 孙小明    |
| 4  | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 41821940.91 | 40            | 合格   | 皮男     |
| 5  | 北京润泽永恒建设工程有限公司 | 42513283.27 | 40            | 合格   | 李兵     |
| 6  | 中交一公局第三工程有限公司  | 42120669.51 | 40            | 合格   | 刘利鹏    |
| 7  | 中航天建设工程集团有限公司  | /           | /             | /    | /      |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项  |      | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |
|------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京房地集团有限公司 | 投标报价 | 97.65 | 97.65 | 97.65 | 97.65 | 97.65 |

|                |          |       |       |       |       |       |
|----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                | 信誉评审     | 89.31 | 89.31 | 89.31 | 89.31 | 89.31 |
|                | 施工组织设计评审 | 53    | 59.5  | 58.5  | 58.5  | 54.5  |
| 中国建筑第二工程局有限公司  | 投标报价     | 97.25 | 97.25 | 97.25 | 97.25 | 97.25 |
|                | 信誉评审     | 98.89 | 98.89 | 98.89 | 98.89 | 98.89 |
|                | 施工组织设计评审 | 57    | 58    | 57.5  | 61    | 53.5  |
| 中交一公局第三工程有限公司  | 投标报价     | 97.75 | 97.75 | 97.75 | 97.75 | 97.75 |
|                | 信誉评审     | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    |
|                | 施工组织设计评审 | 61    | 65    | 66    | 69    | 71.5  |
| 北京城乡建设集团有限责任公司 | 投标报价     | 95.56 | 95.56 | 95.56 | 95.56 | 95.56 |
|                | 信誉评审     | 95.78 | 95.78 | 95.78 | 95.78 | 95.78 |
|                | 施工组织设计评审 | 56    | 63.5  | 65.5  | 73.5  | 70    |
| 北京润泽永恒建设工程有限公司 | 投标报价     | 99    | 99    | 99    | 99    | 99    |
|                | 信誉评审     | 48.5  | 48.5  | 48.5  | 48.5  | 48.5  |
|                | 施工组织设计评审 | 63.5  | 70.5  | 74    | 80    | 74.5  |
| 北京住总第六开发建设有限公司 | 投标报价     | 99.6  | 99.6  | 99.6  | 99.6  | 99.6  |
|                | 信誉评审     | 95.25 | 95.25 | 95.25 | 95.25 | 95.25 |
|                | 施工组织设计评审 | 60    | 92    | 80.5  | 83    | 89.5  |