

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001040965002)

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段(招标项目编号: YGKL20260130A), 建设单位名称: 北京佰昌房地产开发有限公司, 建设地点: 昌平区昌平区百善镇、沙河镇, 评标日期: 2026年6月30日, 经评标委员会评审, 确定昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段:

(基本情况)

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中农汇景生态环境工程有限公司	92.61
2	北京三元绿化工程有限公司	92.00
3	北京园创园林景观工程有限公司	89.15

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中农汇景生态环境工程有限公司	李婷	工程师、2017414Z	学员生活区环境整治工程
2	北京三元绿化工程有限公司	杨京宇	工程师、ZGC38069237	2024年城市副中心全龄友好化公园绿地改造提升工程二标段
3	北京园创园林景观工程有限公司	王艳阳	工程师、ZGC38069062	1、昌平区百善镇 CP01-0901-0004地块园林绿化工程(示范区)施工合同 2、教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)景观硬铺工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京中农汇景生态环境工程有限公司	技术负责人：张红刚	高级工程师、 2023B007110	苏家坨中心医院绿化建设工程
2	北京三元绿化工程有限公司	技术负责人：沈祎	工程师、 ZGC38069341	秦皇岛富力山海关售楼展示区园林景观工程
3	北京园创园林景观工程有限公司	技术负责人：郑欣伟	工程师、 ZGC38078870	1、北京丰台区丽泽E-01地块C2商业金融用地项目园林景观分包工程 2、教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）景观硬铺工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中农汇景生态环境工程有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本园林绿化项目相匹配的履约能力。
2	北京三元绿化工程有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本园林绿化项目相匹配的履约能力。
3	北京园创园林景观工程有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本园林绿化项目相匹配的履约能力。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中农汇景生态环境工程有限公司	资质	/
		业绩	1、宋庄文化创意公园（一期）（二标段） 2、轨道交通房山线（长阳段）高佃四村定向安置房项目-园林绿化工程 3、北京市房山区周口店镇人民政府2019年度11个美丽乡村创建村建设 4、苏家坨中心医院绿化建设工程
2	北京三元绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目（园林绿化）二标段 2、两园之间棚改安置房项目二期园林景观绿化工程 3、朝阳区平房乡朝平公园项目施工（三标段） 4、密云新城MY00-0302-0066地块公租房项目（1#公租房等25项）园林绿化工程 5、北京城市副中心住房项目公共绿地及城市绿带工程
3	北京园创园林景观工程有限公司	资质	/

		业绩	1、昌平区百善镇CP01-0901-0004地块园林绿化工程（示范区）施工合同 2、路劲御合院项目售示范区景观工程 3、教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）景观硬铺工程
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



张楠

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
 监督部门电话：010-55535749、010-55536192

五、联系方式

招标人：北京佰昌房地产开发有限公司
 地址：百善镇孟祖村西（北京广灵精华科技有限公司）院内6号楼C区140
 联系人：郭立新
 电话：010-84747540
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
 地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
 联系人：张楠
 电话：010-89713391
 电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段：

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	江西绿巨人生态环境股份有限公司	/	/	/	/
2	北京园创园林景观工程有限公司	5552432.46	45	合格	王艳阳
3	北京绿艺新源建设发展有限公司	5643301.78	45	合格	王薇
4	盛景国信(北京)生态园林有限公司	5605856.4	45	合格	董冉
5	北京山水之光园林工程有限公司	5416887.81	45	合格	王惠
6	河南洹河建设工程有限公司	/	/	/	/
7	北京嘉和环境有限公司	5399353.92	45	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)	赵进义
8	北京泰宁科创集团股份有限公司	5504272.57	45	合格	王元岭
9	北京五环清馨园林绿化有限公司	5629304.51	45	合格	梁磊
10	河南省现代环境建设集团有限公司	/	/	/	/
11	北京三元绿化工程有限公司	5564329.08	45	合格	杨京宇
12	北京中农汇景生态环境工程有限公司	5543901.31	45	合格	李婷
13	北京昌水建筑有限公司	/	/	/	/
14	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	5699993.75	45	合格	张建成
15	北京福森园林绿化工程有限公司	5666057.45	45	合格	屈连赢
16	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/

17	北京安河园林工程有限责任公司	/	/	/	/
18	北京乾建市政园林工程有限公司	/	/	/	/
19	坤越建设工程有限公司	/	/	/	/
20	北京润璟园林绿化有限公司	5690907.13	45	合格	马建佳
21	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
22	北京承诺生态工程有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京嘉和环境有限公司	施工组织设计评审	23.27	24.61	22.5	23.6	21.9	25.2	24.1
	企业实力和管理机构评审	9.91	9.6	10	10	9.6	10	10
	信誉评审	7.95	7.95	7.95	7.95	7.95	7.95	7.95
	投标报价	42	42	42	42	42	42	42
北京润璟园林绿化有限公司	施工组织设计评审	24.48	22.13	22.63	27.9	24.15	27.1	28.5
	企业实力和管理机构评审	9.93	9.51	10	10	9.7	10	10
	信誉评审	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75
	投标报价	42	42	42	42	42	42	42

北京三元绿化工程有限公司	施工组织设计评审	24.67	24.43	23.6	27	22.21	26.3	25
	企业实力和管理机构评审	9.95	9.86	10	10	9.7	10	10
	信誉评审	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33
	投标报价	48	48	48	48	48	48	48
北京福森园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	23.34	24.54	21.9	21.5	21.6	23.9	22
	企业实力和管理机构评审	9.94	9.83	10	10	9.7	10	10
	信誉评审	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76	8.76
	投标报价	42	42	42	42	42	42	42
北京绿艺新源建设发展有限公司	施工组织设计评审	22.96	24.24	22.11	21.5	21.91	25.2	23.1
	企业实力和管理机构评审	9.91	9.68	10	10	9.8	10	10
	信誉评审	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75
	投标报价	42	42	42	42	42	42	42
北京山水之光园林工程有限公司	施工组织设计评审	23.27	23.24	22.1	21.4	22	24.8	22.4
	企业实力和管理机构评审	9.4	9.06	9.5	9.5	9.3	9.5	9.5
	信誉评审	8.34	8.34	8.34	8.34	8.34	8.34	8.34
	投标报价	44	44	44	44	44	44	44
北京泰宁科创集团股份有限公司	施工组织设计评审	25.14	23.92	23.41	25.1	24.75	26.9	28.7
	企业实力和管理机构评审	6.38	5.7	6	6.5	6.1	6.5	7.5
	信誉评审	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56	7.56
	投标报价	46	46	46	46	46	46	46
北京五环清馨园林绿化有限公司	施工组织设计评审	23.96	24.65	22.26	24.4	21.5	24.5	24.2
	企业实力和管理机构评审	9.92	9.66	10	10	9.7	10	10
	信誉评审	8.57	8.57	8.57	8.57	8.57	8.57	8.57
	投标报价	45	45	45	45	45	45	45
北京园创园林景观工程有限公司	施工组织设计评审	23.87	24.45	23.2	23.3	21.06	25.2	23.2

	企业实力和管理机构评审	9.93	9.86	10	10	9.6	10	9.5
	信誉评审	7.84	7.84	7.84	7.84	7.84	7.84	7.84
	投标报价	48	48	48	48	48	48	48
盛景国信(北京)生态园林有限公司	施工组织设计评审	24.4	24.4	22.45	20.7	20.91	25.4	23.9
	企业实力和管理机构评审	9.94	9.67	10	10	9.9	10	10
	信誉评审	8.29	8.29	8.29	8.29	8.29	8.29	8.29
	投标报价	45	45	45	45	45	45	45
北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	23.9	24.39	22.25	27.1	22.6	25.8	25.8
	企业实力和管理机构评审	9.92	9.82	10	10	9.7	10	10
	信誉评审	8.15	8.15	8.15	8.15	8.15	8.15	8.15
	投标报价	39	39	39	39	39	39	39
北京中农汇景生态环境工程有限公司	施工组织设计评审	24.95	29.45	26.35	25	23.1	27.2	27.9
	企业实力和管理机构评审	9.95	9.99	10	10	9.8	10	10
	信誉评审	8.37	8.37	8.37	8.37	8.37	8.37	8.37
	投标报价	48	48	48	48	48	48	48

