

北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044331001)

北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目(招标项目编号: F0JL202600101), 建设单位名称: 北京大学第三医院, 建设地点: 海淀区北京市海淀区花园北路49号, 评标日期: 2026年7月27日, 经评标委员会评审, 确定北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	88.30
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	87.32
3	北京地厚工程管理有限公司	86.68

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	徐沧生	监理工程师注册证书 11008532	1、北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程监理 2、北京高博医院施工监理
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	王雪峰	注册监理工程师 11010878	1、金融街E 区9 号地工程 2、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36 地块项目
3	北京地厚工程管理有限公司	敖大闯	注册监理工程师 11017168	1、大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目(1#住宅楼等24项)房屋建筑工程、项目总建筑面积约119405.13m², 其中地上建筑面积约75553.13m², 地下建筑面积约43852m²(人防面积约8310.85m²) 2、津武(挂) 2019-040号宗地住宅项目监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	张国军、孙超、陈志强、许迎新、任思远、王玉军、高长月、何晓佩、孙龙、杨硕、马浩添、刘文忠、佟震	BJ110100、 BJ106751、 BJ103609、辽监 Q240151、22000258、 BJ109231、京安监培 2019-13996、京监培 ZLY00201749、建[造] 1119110 0023096、 BJ105680、 11023380、 BJ105681、 10255411260	北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程监理；北京电视台南配楼六七层装修改造项目、新城市综合楼装修改造项目；通盈中心装修改造项目、亦庄机器人厂房装修项目；嘉盛中心17-23 层装修改造工程、神华办公楼装修工程
2	北京双圆工程咨询监理有限公司 	马文斌、刘梦孟、李浩、王勐、石景贤、欧阳志玲、陈洪磊、李伟、李兴起、任德伟、杨一炯、李春梅、徐博昊	监理工程师证书 11023010、 11016662、BJ108133 /京监培 2020-JZ0 4371、BJ103624、 11015328、 11020342、BJ106041 /京监培 2015-JZ0 514、BJ102756 /京监 培 2015-JZ0 682、 11026560、BJ104665 /京安监 培 2018-117 42、11014357、 BJ109174 /京安监 培 2020-158 02、 BJ103626 /京监培 ZLY00202 367	CBD 核心区Z13 地块商业金融项目/162369m²；北京银行城市副中心办公楼项目精装修工程监理/53000m²；石景山区首钢园区东南区土地一级开发项目1612-774 地块项目/63427m²；北京清华长庚医院二期项目/156072.00m²
3	北京地厚工程管理有限公司	徐鸣奎、陈泽、田小微、王培清、刘高利、姚川保、郑健、刘辉、高文岩、丛日波、高咏、刘兵、李士谦	监理工程师证书 11020562、 BJ109870、 11016204、 BJ110816、 41010931、	十五所东侧园区（科研楼、所大门、行政楼等各楼）装修工程房屋建筑工程(含科研楼、所大门、行政楼)；大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目（1#住宅楼等24项）房屋建筑工程；顺义区2018年老旧小区综合整治项目(第四标段)房屋建筑工程(住宅、配电装置、老旧小区综合整治)；中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信

			11017800、 11030000、 BJ106484、 HQB190810014 14、 11023080、 BJ106630、京 监培 2021- JZ06498、考 037-0005528、 13006116、建 [造] 110611000172 78、 11026827、京 安监培 2022- 17598、 23010100501254	息发展中心项目)
--	--	--	--	----------

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	完全响应
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应
3	北京地厚工程管理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 北京远达国际工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）监理 2、皇姑区三台子二、三号地项目二期商业项目 3、“一带一路”文化交流中心系列公建项目北地块
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京清华长庚医院二期项目 2、门头沟区体育文化中心建设工程 3、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理

3	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、十五所东侧园区（科研楼、所大门、行政楼等各楼）装修工程； 2、顺义区2018年老旧小区综合整治项目(第四标段) 监理； 3、北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目（1#厂房等13项）（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)网上提出，或向招标代理机构人提出加盖公章的异议文件。联系人：杨栋、李丁、王康康、光虹鹰，邮箱：1042125054@qq.com，联系电话：67169727，地址：北京市东城区崇文门外大街90号705室。

被否决的投标人：北京华清技科工程管理有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京大学第三医院

地址：北京市海淀区花园北路49号

联系人：黄老师

电话：010-82266389

电子邮件：/

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街90号

联系人：杨栋、李丁、王康康、光虹鹰

电话：010-67169727



电子邮件：1042125054@qq.com

六、开标、评标情况

北京大学第三医院病房改造建设及能力提升项目：

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京天瑞峰工程管理有限公司	/	/	/	/
2	京兴国际工程管理有限公司	2572701.7	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	姜拥军
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
4	泛华建设集团有限公司	/	/	/	/
5	北京地厚工程管理有限公司	2702357.22	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	敖大闯
6	北京东方华太建设监理有限公司	2591000	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	张辉
7	北京五环国际工程管理有限公司	2610000	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	庞一平
8	北京北辰工程建设监理有限公司	2631108	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	张杨
9	北京银建建设工程管理有限公司	2516800	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	衣洪超
10	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
11	北京希地环球建设工程顾问有限公司	/	/	/	/
12	北京中集协工程管理有限公司	2573910	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	冯之敬
13	北京双圆工程咨询监理有限公司	2588800	施工阶段监理期限：自2026 年 08 月 05 日始	/	王雪峰

			，至2028 年 07 月 05 日止；共计700日历天。 相关服务期限：/。		
14	北京方格管理咨询有限公司	/	/	/	/
15	中咨工程管理咨询有限公司	2631108	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	于跃
16	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/	/	/
17	北京双诚建设监理有限公司	/	/	/	/
18	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/	/
19	北京鸿厦基建工程监理有限公司	2573900	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	袁铁
20	北京精诚华磊工程管理有限公司	2716905	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	刘荣海
21	北京华光工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
22	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2553000	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	宗声
23	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	/	/	/	/
24	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
25	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
26	北京得网时代信息技术有限公司	/	/	/	/
27	北京逸群工程咨询有限公司	2602509	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	孙军良
28	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2674006.5	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	张振羽
29	北京远达国际工程管理咨询有限公司	2580000	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	徐沧生
30	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
31	北京中外建工程管理有限公司	2647092.52	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自	/	施瑞

			2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。		
32	众道工程咨询(河北)有限公司	/	/	/	/
33	北京华清技科工程管理有限公司	2430915	施工阶段监理服务期： 700 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2028年07月05日 止。 相关服务期 / 。	/	张念波
34	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京华清技科工程管理有限公司	监理与相关服务工作内容

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京地厚工程管理有限公司	技术评审	52.1	49.4	48.6	43.5	40	54	53.5
	商务评审	29.5	28.5	27.5	28	28	29.3	28.8
	投标报价	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	47.3	43.8	47.7	44.5	50	53.6	48.5
	商务评审	29.2	28.3	28.1	28.5	28	29	28.8
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
京兴国际工程管理有限公司	技术评审	38.2	39.3	37	44	39	53.1	42
	商务评审	29.2	28	28	28.5	27	29	28.8
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8

	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	46.3	41.8	47.4	46.5	49	53.8	50
	商务评审	28.8	28.4	26.8	28.5	28	29	28.8
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	47.05	43	46	43	40	53.7	45
	商务评审	29.5	27.5	28.1	28	27.5	29.3	28.8
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	38	40.3	43.6	42	41	53.3	43
	商务评审	30	28.3	28.2	29	28.5	29	29.1
	投标报价	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京北辰工程建设监理有限公司	技术评审	50.7	46	43.9	45.5	41	53.6	44
	商务评审	29.5	27.8	28	27	27.5	29	29
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	42	41.4	40	40.5	39	52.5	44
	商务评审	28.8	27.8	27.5	27.5	27	28.8	28.6
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京鸿厦建设工程监理有限公司	技术评审	50.6	46.5	48.1	43	39	54.3	46
	商务评审	29.5	27.8	28	28	27.5	29	29
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京精诚华磊工程管理有限公司	技术评审	49	48.1	45.5	40	38	53.1	51
	商务评审	29.5	28.5	28	28	27	29.1	28.8
	投标报价	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5

	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京双圆工程咨询监理 有限公司	技术评审	52.3	47.2	48.5	41.5	45	53.2	53
	商务评审	30	28.3	28	28.5	28	29.1	29.3
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京五环国际工程管理 有限公司	技术评审	43.4	44.5	35	42	44	52.4	47
	商务评审	29.5	27.8	28	28.5	28	29.1	29
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京银建建设工程管理 有限公司	技术评审	53.4	47.5	48.9	45.5	39	53.3	43
	商务评审	25.8	27.8	26.5	27.5	27	28.7	28
	投标报价	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	技术评审	43.3	39.3	36.1	39.5	50	52.8	44
	商务评审	30	27.5	28	28	28	29	28.8
	投标报价	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京华夏工程项目管理 有限责任公司	技术评审	45.8	47.1	48.3	46.5	39	53.9	47
	商务评审	30	28.2	28	29	27	29.3	29.1
	投标报价	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京远达国际工程管理 咨询有限公司	技术评审	56.1	52.4	48.7	47.5	47	53.8	45
	商务评审	30	29	28	29	28	29.1	29.2
	投标报价	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0