

丰台区南苑街道新官村NY-058地块劳动力安置用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044075001）



董玉伦

公告开始时间：2026年7月8日9时00分

公告结束时间：2026年7月10日17时00分

丰台区南苑街道新官村NY-058地块劳动力安置用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044075001），建设单位名称：北京市丰台区南苑街道新官村经济合作社，建设地点：丰台区城乡一体化槐房村和新官村旧村改造项目范围内，评标日期：2026年6月12日，经评标委员会评审，确定丰台区南苑街道新官村NY-058地块劳动力安置用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

（招标项目编号：S110000A001044075001）招标项目名称：丰台区南苑街道新官村NY-058地块劳动力安置用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称            | 评标得分 |
|----|--------------------|------|
| 1  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司   | 87.6 |
| 2  | 北京正华建筑设计有限公司       | 66.5 |
| 3  | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 62.1 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称            | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号                                          | 业绩                                                                                          |
|----|--------------------|---------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司   | 徐聪艺     | 一级注册建筑师注册证书20061103028<br><br>高级工程师（教授级）（建筑设计专业） | 1、中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br><br>2、北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段设计服务四标段合同；       |
| 2  | 北京正华建筑设计有限公司       | 孙倩      | 一级注册建筑师注册证书20051102904<br><br>高级建筑师（建筑学专业）       | 1、北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br><br>2、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
| 3  | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 陈瑞      | 一级注册建筑师注册证书20191105343                           | 1、北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营配套设施项目                                                     |

|                                                                                  |  |               |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
|  |  | 高级工程师（建筑设计专业） | （一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）。 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------------|

| 排序 | 中标候选人名称          | 其他管理人员姓名       | 证书名称及编号                                                        | 业绩                                                                   |
|----|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 张良（建筑专业负责人）    | 一级注册建筑师<br>20211106594<br>工程师（建筑设计）<br>ZGC21076959             | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块） |
|    |                  | 梁珂（建筑专业负责人）    | 一级注册建筑师<br>20201106057<br>高级工程师（建筑设计）<br>ZGB05062434           | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块） |
|    |                  | 王又文（结构专业负责人）   | 一级注册结构工程师<br>S20201106078<br>高级工程师（建筑结构）<br>20223331865        | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块） |
|    |                  | 胡威（电气专业负责人）    | 高级工程师（建筑电气设计）<br>2021-A-2-123                                  | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块） |
|    |                  | 任永梅（给水排水专业负责人） | 注册公用设备工程师（给水排水）<br>CS20131101126<br>高级工程师（给水排水）<br>ZGB05086156 | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块） |
|    |                  | 李海阔（暖通空调专业负责人） | 注册公用设备工程师（暖通空调）<br>CN20221102169<br>高级工程师（暖通空调）<br>ZGB23120324 | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）                                |

|   |                                                                                  |                |                                                               |                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |                |                                                               | 2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块）                                                             |
|   |                                                                                  | 李程成（景观园林专业负责人） | 正高级工程师（园林）ZGA05011611                                         | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块）                    |
|   |                                                                                  | 齐家璇（经济专业负责人）   | 一级造价工程师（土木工程）建【造】11191100023810<br>高级经济师（建筑与房地产经济）ZGB12070087 | 1. 中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.北京林业大学雄安校区第二组团项目（北教学组团地块）                    |
| 2 | 北京正华建筑设计有限公司                                                                     | 马晓光（结构专业负责人）   | 一级注册结构工程师 S19991101905<br>高级工程师（工业与民用建筑工程）2013331945          | 1、北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br>2、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
|   |                                                                                  | 马达（电气专业负责人）    | 工程师（建筑电气自控）163331440                                          | 1、北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br>2、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
|   |                                                                                  | 杨艳（给排水专业负责人）   | 高级工程师（给排水设计）（2013）1119065                                     | 1、北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br>2、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
|   |                                                                                  | 赵平（暖通空调专业负责人）  | 注册公用设备工程师（暖通空调）CN20111100747<br>工程师（暖通）                       | 1、北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br>2、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第                               |

|   |                                                                                  |                |                                   |                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |                |                                   | 三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）                                                                               |
|   |                                                                                  | 周澄（经济专业负责人）    | 高级工程师（基层土建-建筑工程管理）<br>2022B004549 | 1、北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br><br>2、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）                  |
| 3 | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司                                                               | 李雷（建筑专业负责人）    | 高级工程师（建筑设计）<br>ZGB07037546        | 1.北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）。<br><br>2.朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
|   |                                                                                  | 潘克君（结构专业负责人）   | 高级工程师（建筑结构）<br>20193331928        | 1.北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）。<br><br>2.朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
|   |                                                                                  | 贾丽昭（给水排水专业负责人） | 高级工程师（建筑给水排水）183331901            | 1.北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）。<br><br>2.朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） |
|   |                                                                                  | 黄小川（景观园林专业负责人） | 高级工程师（园林绿化）<br>ZGB09083297        | 1.北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）。<br><br>2.朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目                  |

(方案设计、初步设计、施工图设计)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称            | 响应情况              |
|----|--------------------|-------------------|
| 1  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司   | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 2  | 北京正华建筑设计有限公司       | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 3  | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称            | 资质               | 业绩                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司   | 建筑行业工程设计资质甲级     | 1.中央财经大学沙河校区写生宿舍组团二（方案设计、初步设计、施工图设计）；<br>2.大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地（大兴新城大兴宾馆环境整治项目）方案设计、初步设计、施工图设计；<br>3.北京市海淀区六郎庄项目HD00-1010-0002、0003、0004地块F3其他类多功能用地（初步设计、施工图设计）<br>4.芜湖建筑科技产业园二期（C区二标段）项目；<br>5.烟台金沙滩大酒店项目方案及扩初设计（含勘察） |
| 2  | 北京正华建筑设计有限公司       | 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级 | 1.北京第三实验学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目方案设计、初步设计、施工图设计                                                                                                                                             |
| 3  | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级 | 1.北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）<br>2.朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）                                                                                                                          |

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：请在中标候选人公示期间，携带纸质书面质疑材料及本单位授权委托书及身份证复印件至北京市大兴区地盛北街1号院32号楼3层，联系人：孔祥文，李佳佳，电话：13910595709,13381082367。

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市丰台区南苑街道新宫村经济合作社

地址：北京市丰台区南苑西路68号

联系人：戴成芝

电话：010-67913735

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京伟泽工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市大兴区地盛北街1号院32号楼3层

联系人（如有）：李佳佳、孔祥文

电话（如有）：13381082367、13910575709

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

丰台区南苑街道新宫村NY-058地块劳动力安置用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|
| 1  | /            |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人                | 投标价格<br>(元) | 投标工期/服务期<br>(日历天) | 质量标准 | 拟派<br>项目经理 |
|----|--------------------|-------------|-------------------|------|------------|
| 1  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司   | 8876200     | 105               | 合格   | 徐聪艺        |
| 2  | 北京正华建筑设计有限公司       | 7832000     | 105               | 合格   | 孙倩         |
| 3  | 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 9137300     | 105               | 合格   | 陈瑞         |
| 4  | 北京清华同衡规划设计研究院有限公司  | 9790000     | 105               | 合格   | 邓翔宇        |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| 1  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书<br>项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|----------------|------|----------|------|
|----|-------|----------------|------|----------|------|

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| L | L | L | L | L | L |
|---|---|---|---|---|---|

3 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项          |      | 专家1  | 专家2 | 专家3 | 专家4  | 专家5 | ..... |
|--------------------|------|------|-----|-----|------|-----|-------|
| 北京市建筑设计研究院股份有限公司   | 设计方案 | 72   | 63  | 67  | 67   | 69  |       |
|                    | 商务部分 | 10   | 10  | 10  | 10   | 10  |       |
|                    | 投标报价 | 10   | 10  | 10  | 10   | 10  |       |
|                    | 总得分  | 87.6 |     |     |      |     |       |
| 北京正华建筑设计有限公司       | 设计方案 | 61   | 56  | 49  | 52   | 60  |       |
|                    | 商务部分 | 3    | 3   | 3   | 4    | 4   |       |
|                    | 投标报价 | 7.5  | 7.5 | 7.5 | 7.5  | 7.5 |       |
|                    | 总得分  | 66.5 |     |     |      |     |       |
| 北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 | 设计方案 | 59   | 52  | 48  | 44.5 | 53  |       |
|                    | 商务部分 | 3    | 4   | 4   | 4    | 4   |       |
|                    | 投标报价 | 7    | 7   | 7   | 7    | 7   |       |
|                    | 总得分  | 62.1 |     |     |      |     |       |
| 北京清华同衡规划设计研究院有限公司  | 设计方案 | 51   | 45  | 41  | 31   | 53  |       |
|                    | 商务部分 | 8    | 8   | 8   | 8    | 8   |       |
|                    | 投标报价 | 5    | 5   | 5   | 5    | 5   |       |
|                    | 总得分  | 57.2 |     |     |      |     |       |