

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南

二街)等七条配套支路市政工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)等七条配套支路市政工程已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)(2023)191号批准建设,招标人为北京清上未来置业发展有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京建友工程造价咨询有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点海淀区东升镇

2.2 本工程的建设规模万象北路:西起朱房南三街,东至朱房南一街,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约164米;(新建一条雨水管线长度175m,最大管径600mm;新建一条污水管线长度148m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度191m,最大管径300mm;新建一条再生水管线长度172m,最大管径300mm) 万象中路:西起朱房南三街,东至朱房南二街,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约204米;(新建一条雨水管线长度182m,最大管径600mm;新建一条污水管线长度187m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度238m,最大管径300mm) 朱房南三街:南起清河路,北至万象北路,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约1089米;(新建一条雨水管线长度1145.5m,最大管径1600mm;新建一条污水管线长度988m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度1203m,最大管径300mm;新建一条再生水管线长度951m,最大管径300mm;新建一条供热管线长度115m,最大管径450mm;新建一条燃气管线长度78.5m,最大管径200mm) 朱房南二街:南起清河路,北至朱房路,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约847米;(新建一条雨水管线长度956m,最大管径2000mm;新建一条污水管线长度935.5m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度1028m,最大管径400mm;新建一条再生水管线长度81m,最大管径300mm;新建一条供热管线长度822.5m,最大管径400mm;新建一条燃气管线长度784m,最大管径300mm) 学府树小街:西起朱房南三街,东至毛纺路,规划为城市支路,道路红线宽20-25米,全长约777米;(新建一条雨水管线长度832m,最大管径1000mm;新建一条污水管线长度568m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度886m,最大管径300mm;新建一条再生水管线长度831m,最大管径300mm;新建一条供热管线长度611m,最大管径200mm) 学府树中街:南起清河路,北至万象南路,规划为城市支路,道路红线宽度25米,全长约335米;(新建一条雨水管线长度367m,最大管径1200mm;新建一条污水管线长度317m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度401m,最大管径400mm;新建一条再生水管线长度35m,最大管径200mm;新建一条燃气管线长度157m,最大管径200mm) 万象南路:西起京新高速东小街,东至朱房南三街,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约200米。(新建一条雨水管线长度237.5m,最大管径600mm;新建一条污水管线长度199m,最大管径400mm;新建一条供水管线长度272m,最大管径300mm;新建一条再生水管线长度238m,最大管径200mm)合同估算价22050(万元)

2.3 本工程的计划工期214日历天

2.4 本工程招标范围海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)、万象北路(朱房南三街~朱房南一街)、万象南路(京新高速东小街~朱房南三街)、朱房南二街(清河北侧路~朱房路)、朱房南三街(清河北侧路~万象北路)、学府树小街(朱房南三街~毛纺路)、学府树中街(清河北侧路~万象南路)市政工程,包括但不限于道路、雨水、污水、再生水、供水、供热、供气(燃气)工程等。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质，近5年（2021年07月08日起至2026年07月07日止）已竣工的合同额10000万元(含)以上的市政业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：申请人须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】（公用管道安装）GB1级或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》【旧】（公用管道）GB1级证书；有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】（公用管道安装）GB2级或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》【旧】（公用管道）GB2级证书。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /



5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年07月10日16时00分至2026年07月15日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年07月20日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）

, 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 同时在____中国招标投标公共服务平台____ (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门: 北京市海淀区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人: 北京清上未来置业发展有限公司
地 址: 北京市海淀区朱房路与安宁庄西路交叉
口东北角
联 系 人: 樊宾霞
电 话: 13370154832
电子邮件: 517468100@qq.com
招标人项目负责人: 樊宾霞
招标人项目负责人联系电话: 13370154832
招标人内部纪检监督联系方式: 010-82464340
受理异议的联系人和联系方式: 张工, 010-82464340

招标代理机构: 北京建友工程造价咨询有限公司
地 址: 北京市丰台区丰台街道丰台北
路17号院14层1405
联 系 人: 韩龙
电 话: 15510052668
电子邮件: bjyzyzb01@163.com

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2026 年 07 月 14 日