

采购人推荐供应商意见书

采购编号: BGPC-C26206B

项目名称: 北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 10

本项目采购方式为竞争性磋商,根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定,采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序,按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求,并结合本项目实际需求,采购人推荐供应商情况如下:

1.推荐供应商名称: 北京高腾物业管理有限公司

推荐理由: 北京高腾物业管理有限公司,注册地为朝阳区北四环东路 106 号,统一社会信用代码为 9111010570021865X3。该公司成立于 1999 年 3 月,注册资金 3000 万元,经营范围以物业管理为主。

北京高腾物业管理有限公司深耕公安系统后勤物业服务领域多年,积累了丰富的公安机关专属物业服务经验。该公司精准掌握公安、政法单位相较于普通商业、住宅物业的特殊管理标准与服务规范,熟知公安执法办公场所**保密性、安全性、政治性、规范性、应急性**的核心工作要求,服务模式高度适配我单位公安执法履职场景的专项物业服务需求。高腾物业公司综合实力突出,经验丰富,目前为我单位物业服务供应商。推荐该公司参与本次项目竞争性磋商采购。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定,推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型:大型企业

2.推荐供应商名称: 北京佳北物业管理有限公司

推荐理由: 北京佳北物业管理有限公司成立于 2025 年,注册资金 500 万元,隶属于首佳集团,具有独立法人资格的有限责任公司,通过了质量、环境、职业健康安全管理体系的认证。

佳北物业是首佳集团的物业管理品牌,依托集团公司三十余年服务国家部

委、政府机关、科研高校等服务资源，从事政府机关、公检法系统物业服务工作，熟悉政府机关办公场所保密、安全、值守等专项管理要求，该公司整体经营规范、资质齐全、管理制度健全，服务体系成熟完善，从业经验扎实，行业信誉良好。具备较强的专项服务能力、现场运维能力和应急保障能力，能够充分适配公安机关高标准、严要求的物业服务保障需求。推荐该公司参与本次项目竞争性磋商采购。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型：微型企业

3. 推荐供应商名称：北京银达物业管理有限责任公司

推荐理由：北京银达物业管理有限责任公司，成立于2000年12月20日，注册资金1000万元。具有一级物业管理资质的专业物业管理公司，是中国物业管理协会常务理事、中国设备设施专业技术委员会常务副主任单位。

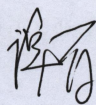
银达物业拥有多年政府机关物业服务经验，熟知政府机关单位安全管控、保密管理等专项工作要求，服务人员均经过政审与保密培训，纪律严谨。其后勤保障、设施运维、应急处置能力突出，完全适配公安办公场所的服务标准。。公司管理规范、信誉良好，过往项目履约稳定，无安全事故及不良投诉，综合实力能够满足本项目物业服务需求，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型：中型企业

采购人签字：



日期：2026年7月8日

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26206B

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 10

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

推荐理由：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司具有独立法人资格，北京物业管理行业协会会长单位，企业实力雄厚，管理经验丰富。具有专业力量较强的服务团队，各专业人员齐备，在各方面均能满足采购文件的要求。该公司服务对象包括政府机关办公楼等项目，且在行业内口碑较好。现推荐该公司参与该项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京城承物业管理有限责任公司

推荐理由：北京城承物业管理有限责任公司具有独立法人资格，北京物业管理行业协会副会长单位，物业服务实力雄厚，管理经验丰富。具有专业力量较强的服务团队，各专业人员齐备，在各方面均能满足采购文件的要求。该公司长期服务政府机关和军队社会化保障等项目，熟悉政务纪律、安全保密、应急响应等要求，在行业内口碑较好。现推荐该公司参与该项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：北京尚合佳物业管理有限公司具有独立法人资格，具备物业服务实力，管理经验丰富。具有本项目要求的专业技术能力，在各方面均能满足采购文件的要求，且在行业内口碑较好。现推荐该公司参与该项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
韩莉莉	高经	北京育新物业管理有限公司
王树森	高经	北京美好家园物业管理有限公司

专家签字：

韩莉莉

王树森

日期：2026年7月8日