

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039661006）



北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（二标段）（招标项目编号：FZZFA02600067），建设单位名称：北京建工四建工程建设有限公司，建设地点：大兴区礼贤镇，评标日期：2026年7月16日，经评标委员会评审，确定北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	华夏天地建设集团有限公司	96.69
2	山东龙恩建设工程有限公司	88.28
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司	81.98

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	华夏天地建设集团有限公司	王建刚	一级建造师注册证书（京1422023202410558）	中国邮政集团有限公司北京市丰台区分公司嘉园邮政所（嘉园邮政所）装修改造项目
2	山东龙恩建设工程有限公司	谢海涛	一级建造师注册证书（鲁1372021202204347）	/
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司	曹志龙	一级建造师注册证书（京1112018202008045）	2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程（八里庄北里208、209号楼）、东土城1号院老旧小区综合整治项目（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、6号楼）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	华夏天地建设集团有限公司	张军、韩雨洁	高级工程师 (00377237)、一级 建造师注册证书(京 1112016201637059)	遨博(北京)智能科技股份有限公司办公场所装修施工
2	山东龙恩建设工程有限公司	张坤 、秦海峰	高级工程师证书(鲁 230900033200855)、 安全生产考核合格证 书(鲁建安 C3(2024)4021489)	 
3	北京市安泰运源建筑工程有 限公司	刘亮 、王建伟、翟明 海	高级工程师 (BDDZ0220052)、一 级建造师注册证书 (京 1112006200809636)、高级工程 (BD0Z0410108)	2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程(八里庄北里208、 209号楼)、东土城1号院老旧小区综合整治项目(1号楼、2号楼 、3号楼、4号楼、6号楼)、北京市西城外国语学校(百万庄址)加固改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	华夏天地建设集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件。
2	山东龙恩建设工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件。
3	北京市安泰运源建筑工程有 限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	华夏天地建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	北京协和制药二厂有限公司处理间修缮工程、 软件所食堂改造项目装修工程
2	山东龙恩建设工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	山东省泰安市肥城市石横镇中心小学餐厅建设 项目、山东省泰安市肥城市石横镇众行饲料加 工车间项目

3	北京市安泰运源建筑工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包二级[新]
		业绩	北京市西城外国语学校（百万庄址）加固改造工程、东土城1号院老旧小区综合整治项目（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、6号楼）、2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程（八里庄北里208、209号楼）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台（北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>））提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人：贾工 联系电话：010-83517150-614）
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司
地址：北京市东城区永外沙子口中街32号
联系人：王新颖
电话：010-87290210
电子邮件： /
招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼3010
联系人：贾鸿菲
电话：83517150-614
电子邮件：jngzizbb@126.com

六、开标、评标情况

北京大兴国际机场临空经济区DX16-0104-0013地块礼贤站一体化开发项目精装修工程（二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	亮堂建设集团有限公司
2	楚海力(北京)建设集团有限公司
3	北京畅通顺达建设有限公司
4	华夏天地建设集团有限公司
5	建洲建设工程集团有限公司
6	山东龙恩建设工程有限公司
7	北京市安泰运源建筑工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
2	楚海力(北京)建设集团有限公司	7160865.89	85	合格	徐登峰
3	北京畅通顺达建设有限公司	/	/	/	/
4	华夏天地建设集团有限公司	7038633.99	85	合格	王建刚
5	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
6	山东龙恩建设工程有限公司	6957666.72	85	合格	谢海涛
7	北京市安泰运源建筑工程有限公司	7153511.08	85	合格	曹志龙

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
华夏天地建设集团有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	26	24.6	25.8	25.2	27.5	27.5	28.94
山东龙恩建设工程有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	21	22.8	22.4	20.3	20.5	21.3	21.19
楚海力(北京)建设集团有限公司	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	19	21.3	20.5	21.7	21.5	19.5	19.39
北京市安泰运源建筑工程有限公司	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	19.8	21.9	22.9	22.3	22.7	22	21.01