

中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程
中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001037801003)

中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程(招标项目编号: FZZFA02600130), 建设单位名称: 北京新兴保信建设工程有限公司, 建设地点: 延庆区康庄镇八达岭经济开发区内, 评标日期: 2026年6月18日, 经评标委员会评审, 确定中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	96.30
2	北京华彬建设工程有限公司	94.18
3	忠信博艺建设集团有限公司	93.42

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	程东风	一级注册建造师: 京1112019202000915	项目名称: 中国光大银行北京分行西单办公楼1-6层、11层装修工程项目
2	北京华彬建设工程有限公司	李霞	一级注册建造师: 京1112013201325327	项目名称: 北京市大兴工业开发区金苑路24号2#3#楼内部及外立面装饰装修工程
3	忠信博艺建设集团有限公司	窦青青	一级注册建造师: 京1112013201325730	项目名称: 广宇煤电办公楼改造工程; 项目名称: 2号住宅等11项及1号住宅(公共租赁住房)内装修(第一标段)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	袁志强	高级工程师, ZGB08006776	项目名称: 未来中心E座装修改造工程

2	北京华彬建设工程有限公司	季海龙	高级工程师 ， Z202305230592	项目名称：信合办公楼新建工程
3	忠信博艺建设集团有限公司	王春园	高级工程师 ， Z202005232857	项目名称：广宇煤电办公楼改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京华彬建设工程有限公司	响应招标文件要求
3	忠信博艺建设集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：诚通证券办公楼改造项目；项目名称：朝阳区永安东里14楼东侧朝阳区体育综合楼（米阳大厦）装修改造工程；项目名称：未来中心E座装修改造工程
2	北京华彬建设工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：北京市大兴工业开发区金苑路24号2#3#楼内部及外立面装饰装修工程；项目名称：信合办公楼新建工程；项目名称：榆源大厦办公楼改造项目
3	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：科研楼装修工程；项目名称：崇宁堡度假酒店改造与整修工程；项目名称：广宇煤电办公楼改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人:张姗姗，联系方式:13717672679

被否决的投标人：中能基业(北京)建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552



五、联系方式

招标人：北京新兴保信建设工程有限公司
地址：北京市丰台区永定门外宋家庄路22号一层
联系人：贾惠
电话：67666713
电子邮件：/
招标代理机构：北京北咨招标有限公司
地址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈家林9号院华腾世纪总部公园6号楼11层1106室
联系人：殷戎
电话：13717672679
电子邮件：304269707@qq.com

六、开标、评标情况

中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中能基业(北京)建设有限公司
2	建洲建设工程集团有限公司
3	东宸建设(北京)有限公司

4	北京晨洲建设集团有限公司
5	北京城建十六建筑工程有限责任公司
6	北京华彬建设工程有限公司
7	忠信博艺建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中能基业(北京)建设有限公司	26816672.11	225	合格	王军君
2	建洲建设工程有限公司	/	/	/	/
3	东宸建设(北京)有限公司	/	/	/	/
4	北京晨洲建设集团有限公司	/	/	/	/
5	北京城建十六建筑工程有限责任公司	26837061.32	225	合格	程东风
6	北京华彬建设工程有限公司	26883143.16	225	合格	李霞
7	忠信博艺建设集团有限公司	26870402.17	225	合格	窦青青

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中能基业(北京)建设有限公司	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中能基业(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	14.2	15.8	14.5	14.5	12.9
北京华彬建设工程有限公司	施工组织设计评审	23.4	25.5	22.3	24.9	21.1

公司						
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65
忠信博艺建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.2	24.3	21.6	23.9	20.3
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85
北京城建十六建筑工程 有限责任公司	施工组织设计评审	23.7	26.3	27.8	25.3	22.7
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7