

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）电梯工程 中标候选人公示



(招标项目编号：S110000A001020974020)

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）电梯工程（招标项目编号：S110000A001020974020），建设单位名称：北京建工四建工程建设有限公司，建设地点：北京东城区永定门外大街宝华里，评标日期：2026-07-14 09:00:00，经评标委员会评审，确定东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）电梯工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京友恒百诚电梯有限公司	94.33
2	北京海德鑫玛电梯有限公司	83.9
3	苏州科达液压电梯有限公司	83.77

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京友恒百诚电梯有限公司	/	无 无	无
2	北京海德鑫玛电梯有限公司	/	无 无	无
3	苏州科达液压电梯有限公司	/	无 无	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京友恒百诚电梯有限公司	无	无 无	无
2	北京海德鑫玛电梯有限公司	无	无 无	无
3	苏州科达液压电梯有限公司	无	无 无	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京友恒百诚电梯有限公司	1、具备本招标项目要求的资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力。2、其他承诺：/
2	北京海德鑫玛电梯有限公司	1、具备本招标项目要求的资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力。2、其他承诺：/
3	苏州科达液压电梯有限公司	1、具备本招标项目要求的资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力。2、其他承诺：/

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京友恒百诚电梯有限公司	资质	具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）
		业绩	业绩1：项目名称：泉民华府电梯供货及安装工程 采购方：山西泉民开发建设有限公司 供货数量：50台有机房电梯的采购及安装 合同金额：1458.95万元 供货完成日期：2023年10月16日 业绩2：项目名称：和平里住宅小区项目电梯供货及安装 采购方：长治市华丰置业有限公司 供货数量：114台电梯采购及安装 合同金额：3998.233万元 供货完成日期：2024年07月21日 业绩3：项目名称：天峰北府电梯供货及安装采购方：天峰房地产开发有限公司 供货数量：44台乘客电梯采购及安装 合同金额：1061.58万元 供货完成日期：2023年10月25日
2	北京海德鑫玛电梯有限公司	资质	具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以

			上（新）
		业绩	业绩1：项目名称：北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）工程室内电梯 采购方：北京建工集团有限责任公司 供货数量：34部乘客电梯供货及安装 合同金额：1279.169808万元 供货完成日期：2023年09月14日 业绩2：项目名称：常青互联网金融产业园（集体产业用房A栋等7项）工程电梯采购和安装 采购方：北京建工博海建设有限公司 供货数量：42部乘客电梯供货及安装 合同金额：1203.8250万元 供货完成日期：2025年12月31日
 苏州科达液压电梯有限公司		资质	具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）
		业绩	业绩1：项目名称：华虹制造(无锡)项目工程总承包供货梯采购及安装工程 采购方：上海建工四建集团有限公司 供货数量：27部电梯采购及安装 合同金额：1449.9908万元 供货完成日期：2024年11月25日 业绩2：项目名称：12英寸集成电路研发制造厂房及配套设施项目电梯工程 采购方：东阳华芯电子材料有限公司 供货数量：曳引货梯、曳引客梯 合同金额：620万元 供货完成日期：2022年08月22日

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及联系电话：高绍兴，13501183236。

被否决的投标人：

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司
地址：北京市东城区永外沙子口中街32号
联系人：黄春红
电话：18689849770
电子邮件：/
招标代理机构：中泰百聪工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401室
联系人：高绍兴、张春辉
电话：13501183236、13366768319
电子邮件：gsx0306@163.com

六、开标、评标情况

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单				
1	北京海德鑫玛电梯有限公司				
2	北京九方基业机电工程有限公司				
3	苏州科达液压电梯有限公司				
4	北京杏林伟业电梯工程有限公司				
5	北京友恒百诚电梯有限公司				
6	北京莱茵西奥电梯有限公司				

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	苏州科达液压电梯有限公司	14192600	设备供货周期30日历天，设备安装周期60日历天	/	/
2	北京友恒百诚电梯有	14217360	设备供货周期30日历	/	/

	限公司		天，设备安装周期60日历天		
3	北京海德鑫玛电梯有限公司	14239861	设备供货周期30日历天，设备安装周期60日历天	/	/
4	北京莱茵西奥电梯有限公司	14240620	设备供货周期30日历天，安装周期60日历天	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标文件给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京友恒百诚电梯有限公司	投标总报价	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
	详细评审-技术部分评分	56.0	55.5	46.8	52.5	55.0
	详细评审-商务部分评分	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
北京海德鑫玛电梯有限公司	投标总报价	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0
	详细评审-技术部分评分	49.5	52.0	44.2	47.2	50.0
	详细评审-商务部分评分	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
北京莱茵西奥电梯有限公司	投标总报价	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0
	详细评审-技术部分评分	53.0	51.5	43.4	47.5	44.0
	详细评审-商务部分评分	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
苏州科达液压电梯有限公司	投标总报价	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
	详细评审-技术部分评分	53.8	50.5	43.0	47.8	48.0
	详细评审-商务部分评分	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0