

企众产业园配套服务楼（5#食堂公寓、6#淋浴房）提质升级改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044167001）

企众产业园配套服务楼（5#食堂公寓、6#淋浴房）提质升级改造项目（招标项目编号：FZZCA02600054），建设单位名称：北京大兴发展盛业投资有限公司，建设地点：大兴区大兴区庞各庄镇，东至隆顺路，南至绿海路，西至纵五路，北至甜园路。，评标日期：2026年7月16日，经评标委员会评审，确定企众产业园配套服务楼（5#食堂公寓、6#淋浴房）提质升级改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

企众产业园配套服务楼（5#食堂公寓、6#淋浴房）提质升级改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	戴工建设集团有限公司	94.75
2	北京华尊建设集团有限公司	91.13
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	89.77

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	戴工建设集团有限公司	张江	二级建造师注册证书：京2112014201545734	大连银行北京分行新址办公大楼装修项目
2	北京华尊建设集团有限公司	张荔华	一级注册建造师证：京1112007200804594	启元实验室项目298地块3号楼精装修工程
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	薛腾菲	二级建造师注册证书：京2112021202179421	农业农村部规划设计研究院农展南里小区东 2 号楼、14号楼东段及东 2 号楼南平房综合整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	戴工建设集团有限公司	胡淑文	胡淑文:高级工程师 G3401120385	/
2	北京华尊建设集团有限公司	唐阳	唐阳: 高级工程师 ZGB05052261	海淀区建枫路(南延)8号院2号楼内装修工程
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	范家豪	范家豪: 高级工程师 G2304067	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	戴工建设集团有限公司	满足招标文件要求
2	北京华尊建设集团有限公司	满足招标文件要求
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 戴工建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新], 消防设施工程专业承包二级[新]
		业绩	1、未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目; 2、未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目; 3、大连银行北京分行新址办公大楼装修项目; 4、清华大学求真书院双清综合楼办公区装修
2	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新], 消防设施工程专业承包二级[新]
		业绩	1、海淀区(南延)8号院2号楼内装修工程; 2、大兴区宏业东路1号院7、8号楼装饰装修工程
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新], 消防设施工程专业承包二级[新]
		业绩	1、北京西单商场北楼耐克店装修工程; 2、北京市西城区群力胡同2号装修工程; 3、国家康复辅具研究中心临床楼改造工程; 4、外企大厦装修(一期)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。异议接收人：王泽宇，联系方式：56254980

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/____

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京大兴发展盛业投资有限公司
地址：北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路10号3号楼一层421室
联系人：袁工
电话：81292339
电子邮件：/
招标代理机构：北京双圆工程咨询监理有限公司
地址：北京市西城区南礼士路19号1幢一层103、104室
联系人：王泽宇
电话：56254980
电子邮件：shuangyuandx@163.com



六、开标、评标情况

企众产业园配套服务楼（5#食堂公寓、6#淋浴房）提质升级改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京当代创新建设工程有限责任公司
2	戴工建设集团有限公司
3	北京华邑建设集团有限公司
4	旭锋建设集团有限公司
5	北京华尊建设集团有限公司
6	方圆化集团有限公司
7	亮堂建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	7677136.03	138	合格	薛腾菲
2	戴工建设集团有限公司	7640221.49	138	合格	张江
3	北京华邑建设集团有限公司	7678315.75	138	合格	马彪
4	旭锋建设集团有限公司	7673495.5	138	合格	赵媛媛
5	北京华尊建设集团有限公司	7676565.38	138	合格	张荔华
6	方圆化集团有限公司	7590456.77	138	合格	耿春丽
7	亮堂建设集团有限公司	7674778.64	138	合格	赵庆钢

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

方圆化集团有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	25.5	15	19	17.5	25.5
戴工建设集团有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	27.75	20	22	24.5	27.3
亮堂建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	26.2	18	22	16	25.3
旭锋建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	26.6	20	22	21	26.3
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	25.9	19	22	17	24.8
北京华尊建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	26.2	26	27	18.5	26.2
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	26.3	23	25	22	26.1