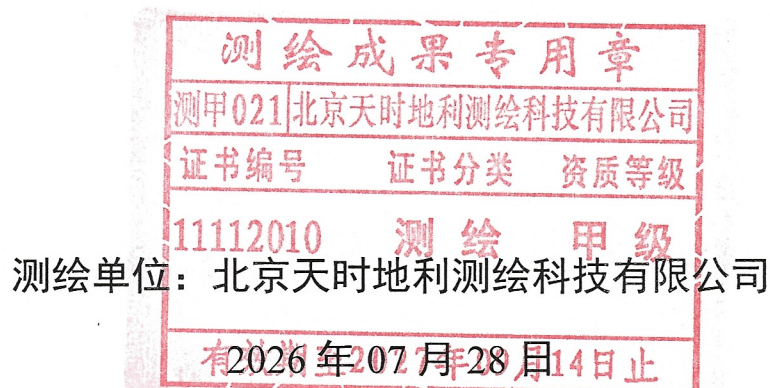


北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001、2002 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边
用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001、2002 地块
开发主体：北京市顺义区规划和自然资源
综合事务中心
项目坐落：顺义区后沙峪镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001、2002 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 9 页
五. 项目现场照片	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001、2002 地块 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 姜 昱 对本项目进行了实地测量，由 李鹏伟 内业编制完成，并由 白 博 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京 市 顺义 区 后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目 SY00-2101-2001、2002 地块 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 202246.180 平方米，其中建设用地面积 192560.990 平方米、街坊路面积 9685.190 平方米、防护绿地面积 0.000 平方米、排水设施用地面积 0.000 平方米，测绘界桩点 94 个、高程点 185 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 07 月 28 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

图 例							项目信息			用地性质		其他	
							一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块			建设用地图例		其他	
							北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积		202246.180平方米		其中	
							北京天时代利测绘科技有限公司	测绘日期		2026年07月28日		其中	
未拆除地上建筑物	街坊路范围线	国 挡	配电箱	树 木	上水检修井	电 缆 桩							
未拆除地上建筑物编号	建设用地范围线	25.60 高程注记	01 楼层注记	地 类 界	下水检修井	沟 渠							

测量员: 姜 昱 绘图员: 李鹏伟 检查员: 白 博

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称： 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目
SY00-2101-2001、2002 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占 地面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	临时房屋
②	18.89	18.89	18.89	18.89	18.89	18.89	临时房屋
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	36.67	36.67	36.67	36.67	36.67	36.67	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

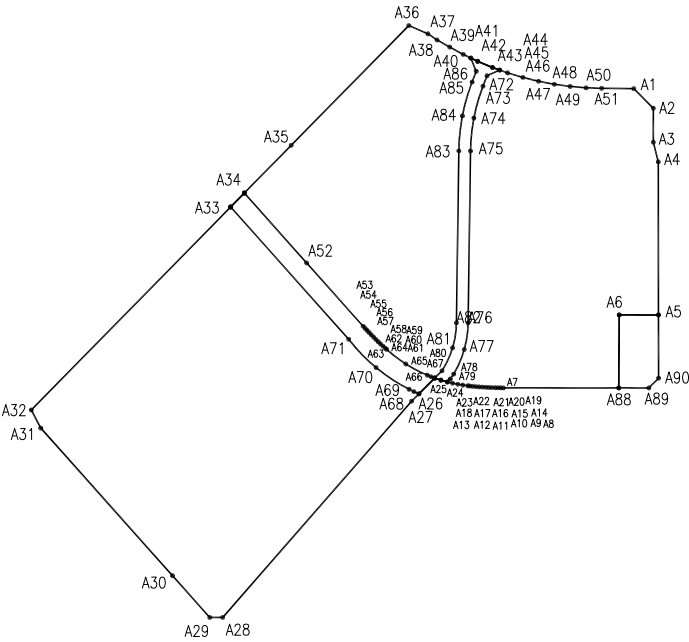
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A1	323749.255	513564.499	28.424	喷 涂	
A2	323729.091	513584.532		喷 涂	
A3	323694.089	513584.589	35.002	喷 涂	
A4	323674.047	513589.621	20.664	喷 涂	
A5	323516.675	513589.876	157.372	喷 涂	
A6	323516.671	513549.490	40.386	喷 涂	
A88	323441.675	513549.049	74.997	喷 涂	
A7	323441.675	513430.483	118.566	喷 涂	
A8	323441.713	513427.711	2.772	喷 涂	
A9	323441.828	513424.942	2.772	喷 涂	
A10	323441.909	513422.010	2.933	喷 涂	
A11	323442.021	513418.477	3.535	喷 涂	

略图:



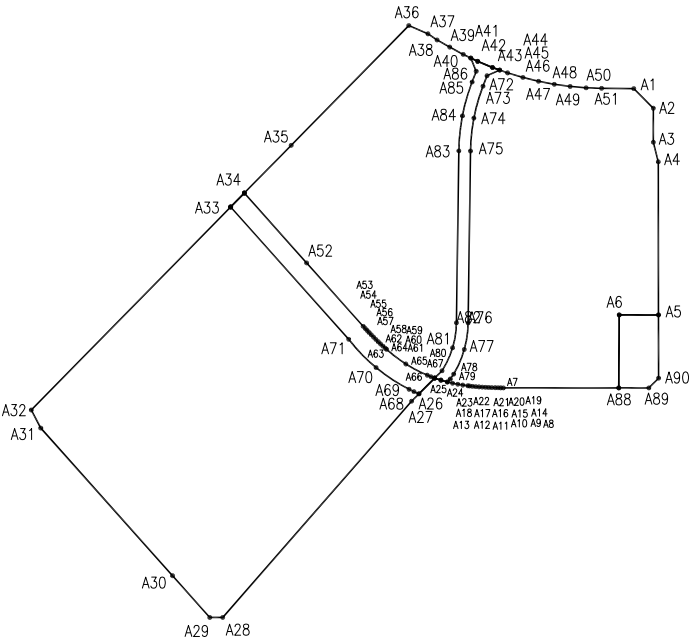
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A12	323442.141	513415.286	3.193	喷 涂	
A13	323442.283	513412.112	3.177	喷 涂	
A14	323442.464	513408.778	3.339	喷 涂	
A15	323442.691	513405.384	3.402	喷 涂	
A16	323442.966	513402.016	3.379	喷 涂	
A17	323443.295	513398.677	3.355	喷 涂	
A18	323443.642	513395.731	2.966	喷 涂	
A19	323443.884	513393.948	1.799	喷 涂	
A20	323444.542	513388.789	5.202	喷 涂	
A21	323445.379	513383.655	5.202	喷 涂	
A22	323446.465	513378.234	5.529	喷 涂	
A23	323447.752	513372.858	5.529	喷 涂	

略图：



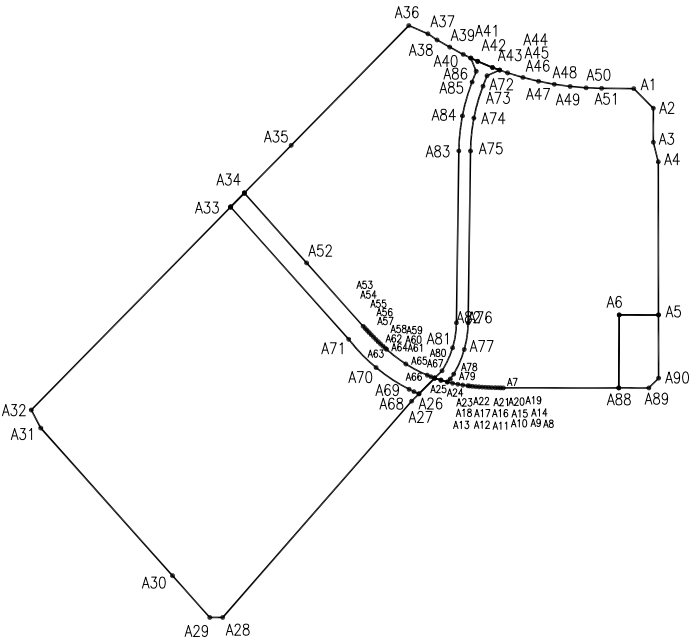
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A24	323449.603	513366.328	6.788	喷 涂	
A25	323451.749	513359.889	6.788		
A26	323435.544	513343.702	22.905	喷 涂	
A27	323427.951	513336.117	10.732		
A28	323205.781	513142.100	294.961	喷 涂	
A29	323205.710	513128.762	13.338		
A30	323248.638	513090.469	57.525	喷 涂	
A31	323400.367	512955.121	203.324		
A32	323418.900	512945.289	20.980	喷 涂	
A33	323627.606	513150.206	292.488		
A34	323641.908	513164.249	20.044	喷 涂	
A35	323690.958	513212.408	68.740		

略图:



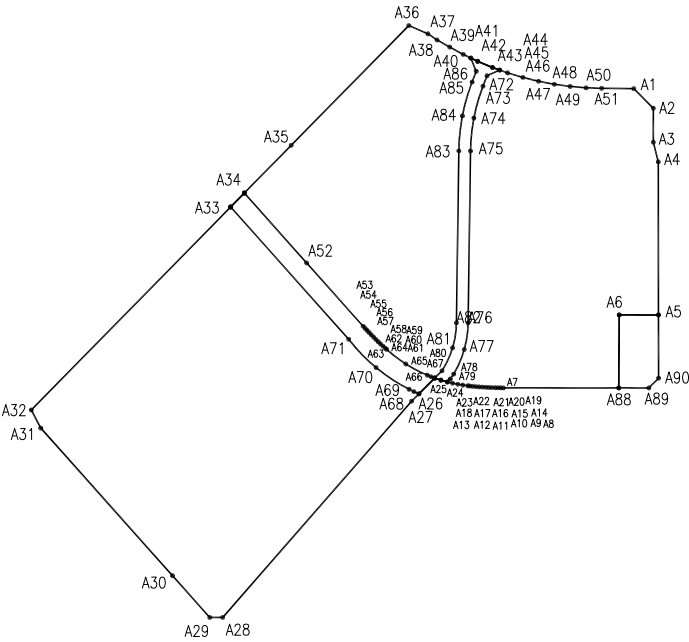
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A36	323814.083	513333.298	172.552	喷 涂	
A37	323805.598	513352.996	21.448		
A38	323799.259	513362.323	11.277	喷 涂	
A39	323791.924	513375.354	14.954		
A40	323784.411	513389.199	15.752	喷 涂	
A41	323780.700	513396.965	8.607		
A42	323777.309	513404.063	7.866	喷 涂	
A43	323770.981	513419.272	16.473		
A44	323768.339	513426.677	7.862	喷 涂	
A45	323765.445	513434.787	8.611		
A46	323760.714	513450.566	16.473	喷 涂	
A47	323756.802	513466.568	16.473		

略图:



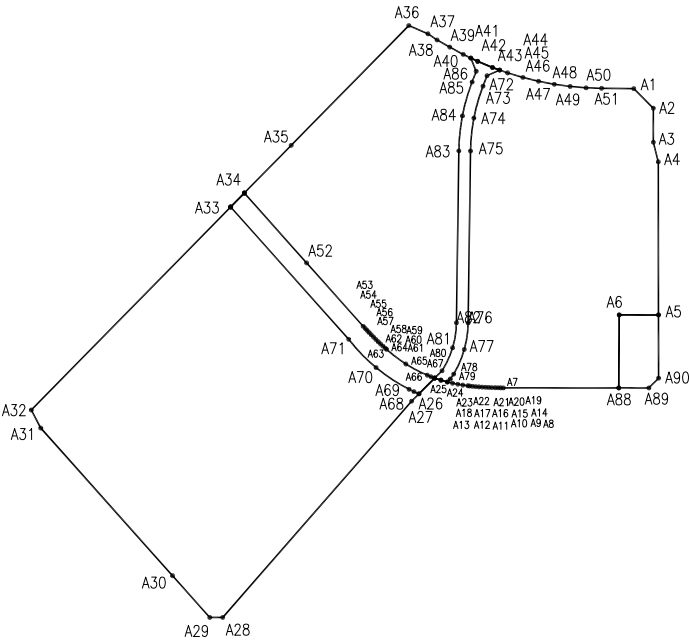
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A48	323753.718	513482.750	16.473	喷 涂	
A49	323751.471	513499.069	16.473		
A50	323750.066	513515.483	16.474	喷 涂	
A51	323749.526	513531.431	15.957		
A1	323749.255	513564.499	33.069	喷 涂	
A5	323516.675	513589.876			
A90	323451.675	513589.982	65.000	喷 涂	
A89	323441.675	513579.998	14.131		
A88	323441.675	513549.049	30.949	喷 涂	
A6	323516.671	513549.490	74.997		
A5	323516.675	513589.876	40.386	喷 涂	
A34	323641.908	513164.249			

略图:



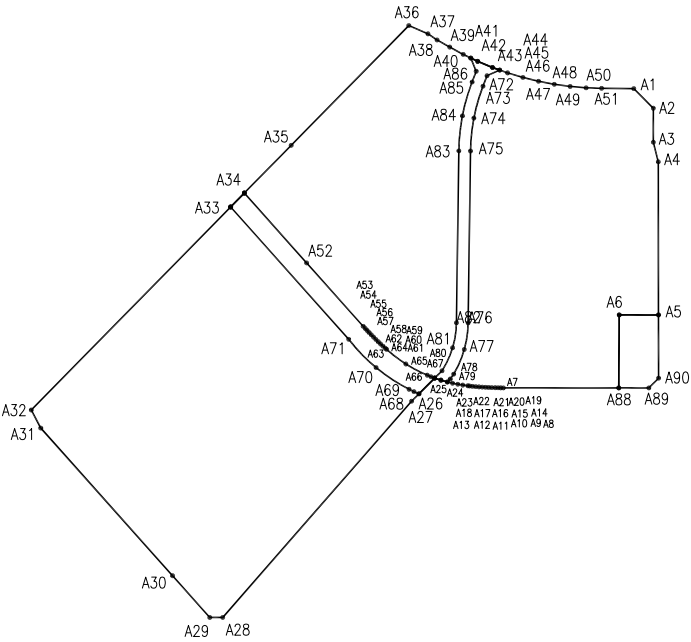
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A52	323570.110	513228.297	96.214	喷 涂	
A53	323504.966	513286.410	87.298	喷 涂	
A54	323502.630	513288.619	3.215	喷 涂	
A55	323500.715	513290.434	2.638	喷 涂	
A56	323498.554	513292.497	2.988	喷 涂	
A57	323496.276	513294.693	3.164	喷 涂	
A58	323493.850	513297.068	3.395	喷 涂	
A59	323491.461	513299.454	3.376	喷 涂	
A60	323489.115	513301.854	3.356	喷 涂	
A61	323486.820	513304.271	3.333	喷 涂	
A62	323484.580	513306.709	3.311	喷 涂	
A63	323482.403	513309.169	3.285	喷 涂	

略图:



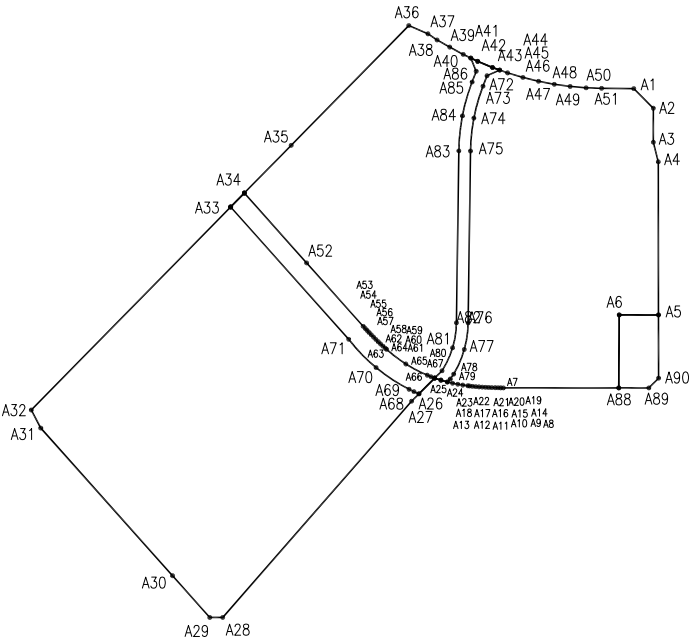
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A64	323481.258	513310.520	1.771	喷 涂	
A65	323466.253	513330.273	24.834		
A66	323454.733	513352.241	24.834	喷 涂	
A67	323453.188	513356.044	4.105		
A25	323451.749	513359.889	4.105	喷 涂	
A26	323435.544	513343.702	22.905		
A68	323437.813	513338.602	5.583	喷 涂	
A69	323440.247	513333.578	5.583		
A70	323462.541	513299.695	40.641	喷 涂	
A71	323491.668	513271.470	40.641		
A33	323627.606	513150.206	182.165	喷 涂	
A34	323641.908	513164.249	20.044		

略图:



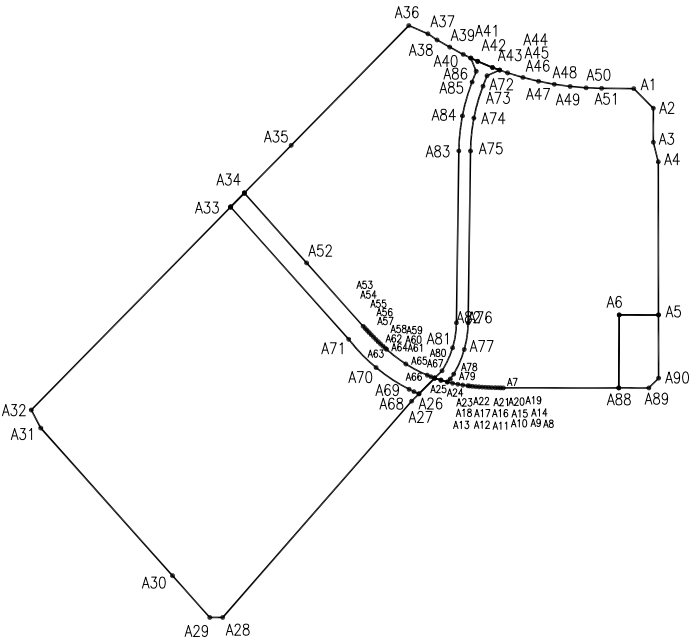
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A41	323780.700	513396.965	7.866	喷 涂	
A42	323777.309	513404.063		喷 涂	
A43	323770.981	513419.272	16.473	喷 涂	
A44	323768.339	513426.677	7.862	喷 涂	
A72	323762.466	513413.623	14.314	喷 涂	
A73	323751.698	513409.503	11.529	喷 涂	
A74	323718.964	513400.175	34.081	喷 涂	
A75	323685.103	513396.712	34.081	喷 涂	
A76	323508.456	513394.225	176.665	喷 涂	
A77	323481.175	513390.255	27.647	喷 涂	
A78	323455.840	513379.385	27.647	喷 涂	
A79	323450.797	513375.900	6.130	喷 涂	

略图:



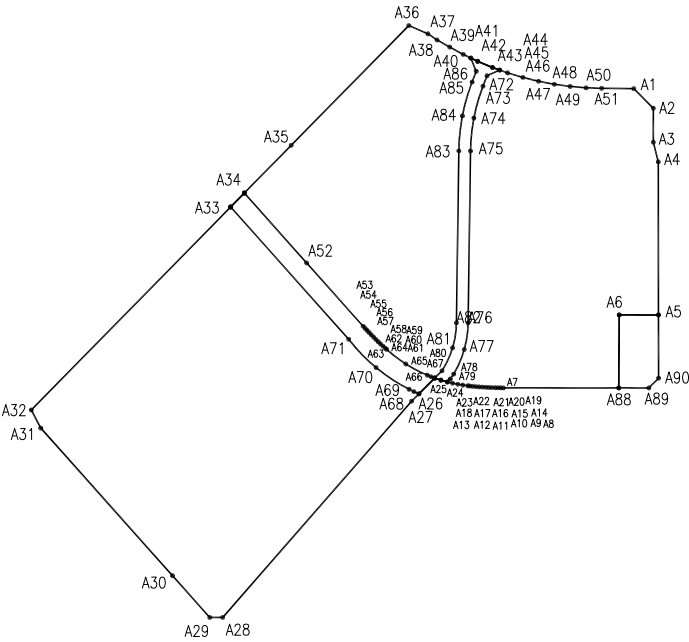
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目SY00-2101-2001、2002地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A23	323447.752	513372.858	4.304	喷 涂	
A24	323449.603	513366.328	6.788		
A25	323451.749	513359.889	6.788	喷 涂	
A80	323459.278	513367.410	10.642	喷 涂	
A81	323482.917	513378.265	26.095	喷 涂	
A82	323508.625	513382.226	26.095	喷 涂	
A83	323685.272	513384.713	176.665	喷 涂	
A84	323721.228	513388.390	36.190	喷 涂	
A85	323755.987	513398.295	36.190	喷 涂	
A86	323767.077	513402.539	11.874	喷 涂	
A41	323780.700	513396.965	14.719	喷 涂	

略图:



项目现场照片



项目内未拆除建筑



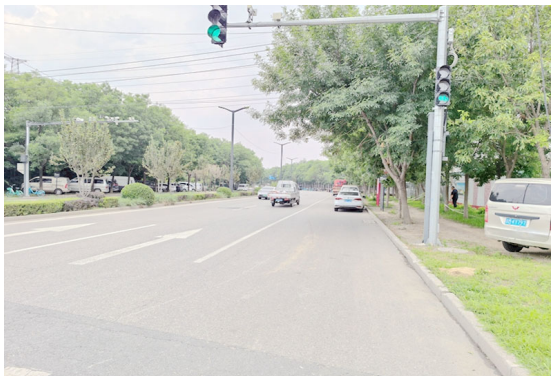
项目内未拆除建筑



项目东侧现状道路



项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡

项目现场照片



项目北侧围挡



项目内上水检修井



项目内下水检修井



项目内电缆桩



项目内配电箱



项目内沟渠



项目内树木



项目内道路

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况