



专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	冯姝姝	联系电话	13651383838
身份证号码	110108196408218927	职称	高工
工作单位	华能置业有限公司	职称所属行业领域	物业服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市经济和信息化局综合事务中心	联系人(电话)	55521208
主管单位名称	北京市经济和信息化局		
项目名称	北京市经济和信息化局综合事务中心2026年凯富大厦物业管理服务采购项目	预算金额(万元)	120
项目预算年度	2026		
唯一供应商名称	北京京城环保股份有限公司		
三、论证意见:			
北京市经济和信息化局综合事务中心2026年凯富大厦物业管理服务采购项目为延续项目,因其凯富大厦四、五、六层办公用房为产权单位北京京城环保股份有限公司提供,协议期自2002年2月24日至2052年2月23日,物业服务由产权单位整体运营。鉴于本项目物业服务无法独立运营,必经委托产权单位北京京城环保股份有限公司进行运营,在2026年凯富大厦物业服务项目的中标单一标段内,本人从北京京城环保股份有限公司处中标,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定。 本人签名: 冯姝姝 2026 年 5 月 18 日			
备注: 1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。			



专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息

姓名	李莉	联系电话	13810856010
身份证号码	110224198307110049	职称	高级经济师
工作单位	北京金锦利兴企业管理有限公司	职称所属行业领域	物业管理

二、项目情况

采购单位名称	北京市经济和信息化局综合事务中心	联系人(电话)	55521208
主管单位名称	北京市经济和信息化局		
项目名称	北京市经济和信息化局综合事务中心2026年凯富大厦物业管理服务采购项目	预算金额(万元)	120
项目预算年度	2026		
唯一供应商名称	北京京城环保股份有限公司		

三、论证意见:

经论证,本项目物业服务范围在凯富大厦的部分楼层内,物业服务内容涉及到共用设备设施等服务项目,物业服务整体不能进行分割管理,故只能从原有产权单位采购物业管理服务。

本项目符合《政府采购法》第三十一条第一款规定:
“只能从唯一供应商处采购。” 本人签名: 李莉

2026年5月18日

备注: 1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。



专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	陈悦	联系电话	13901217253
身份证号码	11010219690117185X	职称	正高级会计师
工作单位	北京市经济和信息化局综合事务中心	职称所属行业领域	物业管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京市经济和信息化局综合事务中心	联系人(电话)	55521208
主管单位名称	北京市经济和信息化局		
项目名称	北京市经济和信息化局综合事务中心2026年凯富大厦物业管理服务采购项目	预算金额(万元)	120
项目预算年度	2026		
唯一供应商名称	北京京城环保股份有限公司		
三、论证意见:			
本项目建议采取单一来源方式采购。理由如下: 1. 北京市经信局办公用房北京市经济和信息化局综合事务中心五层(凯富大厦五层), 而北京京城环保股份有限公司负责提供整个园区和凯富大厦的物业管理服务, 服务内容包月常养维修涉及电力、热力、空调通讯上下水电梯等, 服务无法分割且保证其专业性。2. 本项目为延续项目, 故 本人签名: 陈悦 2026年 5 月 18 日			
备注: 1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的, 本人承担相应法律后果。			

2026.5.18