



6. 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G26185/1 项目名称：北京市第三社会福利院

2026 年物业管理服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业经理	11,000.00	1	132,000.00	单价指单个人每月所需费用，合价为每月费用乘以人数再乘以 12 个月，得出整年总费用
2	污水处理员	7,400.00	1	88,800.00	单价指单个人每月所需费用，合价为每月费用乘以人数再乘以 12 个月，得出整年总费用
3	配电人员	5,500.00	6	396,000.00	单价指单个人每月所需费用，合价为每月费用乘以人数再乘以 12 个月，得出整年总费用
4	维修维护	5,000.00	11	660,000.00	单价指单个人每月所需费用，合价为每月费用乘以人数再乘以 12 个月，得出整年总费用
5	增值税及地方税附加 (6.72%)			85,800.96	
总价（元）				1,362,600.96	含税总价 (本报价包含人员社保、体检费用、防暑降温费)



注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026 年 7 月 20 日

