

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6014地块项目（科

研楼等4项）小市政工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6014地块项目（科研楼等4项）已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（备）（2023）1号批准建设，建设单位为北京翠湖智达信诚科技有限责任公司，建设地点为翠湖科技园HD00-0302-6014地块，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6014地块项目（科研楼等4项）小市政工程已具备招标条件，招标人为北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为北京实创投资顾问有限责任公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6014地块项目（科研楼等4项）小市政工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 62806.6100平方米 合同估算价 752.97 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 翠湖科技园 HD00-0302-6014 地块

2.4 本专业分包工程的计划工期 111 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6014地块项目（科研楼等4项）小市政工程设计图纸所包含的室外给水系统、室外中水系统、室外消防系统、室外雨水系统（含雨水调蓄池工程）、室外排水系统、室外采暖热力系统、室外弱电系统的管道敷设、构筑物制作安装、土方开挖、回填、弃运、验收，室外沥青道路工程等所需一切施工内容。

2.6 其他 该项目给水管道最大管径DN200钢丝网骨架HDPE生活给水管611.45米；中水管道最大管径DN100钢丝网骨架HDPE管95.49米；消防管道最大管径DN150内外壁热浸镀锌钢管22.96米；污水管道最大管径DN300高密度聚乙烯双壁波纹HDPE排水管565.12米、污水化粪池50立方米2座；雨水管道最大管径DN800 高密度聚乙烯双壁波纹HDPE排水管5.97米，雨水调蓄池378立方米1座、612立方米1座；弱电预埋管最大管径 ϕ 110PVC塑料管1189.12米；热力管道最大管径DN250；钢预制保温管491.23米；室外道路工程铺装面积2391.56平方米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近 五 年 具有已完工的单项合同额在600万元及以上的市政公用工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 申请人需具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道

)GB2级资质。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年08月03日09时30分至2026年08月10日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年08月18日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招 标 人：北京住总集团有限责任公司

地 址：北京市朝阳区慧忠里320号

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区信息路28号信息

大厦B座3层

联系人：杨工
电话：15611757679
传真：/
电子邮件：/

联系人：郑杰
电话：13269606499
传真：/
电子邮件：/

招标人项目负责人：李晓雷
招标人项目负责人联系电话：13811093060
招标人内部纪检监督联系方式：13911899552
受理异议的联系人和联系方式：管浩
13911899552

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____年____07____月____31____日