

朝阳区酒仙桥旧城区改建项目酒仙桥东一路等4条城市支路排水，给水，再生水，燃气管线工程 中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043622002)

朝阳区酒仙桥旧城区改建项目酒仙桥东一路等4条城市支路排水，给水，再生水，燃气管线工程（招标项目编号：105F0JL202600011），建设单位名称：北京电控阳光房地产开发有限公司，建设地点：朝阳区由朝阳区酒仙桥街道经朝阳区酒仙桥街道到朝阳区酒仙桥街道，评标日期：2026年6月25日，经评标委员会评审，确定朝阳区酒仙桥旧城区改建项目酒仙桥东一路等4条城市支路排水，给水，再生水，燃气管线工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区酒仙桥旧城区改建项目酒仙桥东一路等4条城市支路排水，给水，再生水，燃气管线工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	94.75
2	北京中外建工程管理有限公司	91.27
3	北京逸群工程咨询有限公司	89.22

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	贾凤海	注册监理工程师，11011198	北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程（二期）五标段
2	北京中外建工程管理有限公司	李文忠	注册监理工程师，11009246	1、北京大兴国际机场噪声区安置房(礼贤组团)配套主次干路、之路(监理) 2、河北建投雄安·金湖未来城项目无偿移交的配套非经营性公建设施(市政道路及路下配套市政设施工程)
3	北京逸群工程咨询有限公司	王莹	注册监理工程师，11015484	怀柔新城雁栖组团产业片区11街区2号地一级开发项目、怀柔新城雁栖组团产业片区11街区4号地一级开发项目(北京怀柔科学城聚核区市政道路(支路)工程雁栖东四路(永乐大街一科院路、永乐北二街一永乐北三街)道路工程、管线工程监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	无	无	无
2	北京中外建工程管理有限公司	无	无	无
3	北京逸群工程咨询有限公司	无	无	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	完全响应
2	北京中外建工程管理有限公司	完全响应
3	北京逸群工程咨询有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	资质	工程监理综合资质
	业绩	1、盛展路(天津大道-国展大道)工程监理 2、北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程监理 3、昌平区定泗路(规划五路-岭上西路)路面改造及市政管线工程(监理) 4、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街(云鼎路-云利路)道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程
2	资质	工程监理综合资质
	业绩	1、北京大兴国际机场噪声区安置房(礼贤组团)配套主 2、大兴区首创团河定向安置房市政项目(团河南路、团河苑东路)道路、给水管线、排水管线、再生水管线工程 3、河北建投雄安金湖未来城项目无偿移交的配套非经营性公建设施(市政道路及路下配套市政设施工程)

3	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、通马路道路工程2#标段 2、海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路(原西六里屯北街)、丰硕西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线工程(监理)

二、提出异议的渠道和方式

公示期间投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章递交至北京瑞新宇工程造价咨询有限公司(北京市通州区玉带河东街107号);联系电话:马利娜、周娥, 010-81582233;邮箱:ruixinyu@vip.sina.com。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-85641720

五、联系方式

招标人: 北京电控阳光房地产开发有限公司
地址: 北京市朝阳区东三环北路辛2号2幢18层1805B室
联系人: 许玉霞
电话: 010-68880617
电子邮件: /
招标代理机构: 北京瑞新宇工程造价咨询有限公司
地址: 北京市通州区潞城镇武兴路78号甲107室
联系人: 马利娜、周娥
电话: 18511898806
电子邮件: ruixinyu@vip.sina.com

六、开标、评标情况

朝阳区酒仙桥旧城区改建项目酒仙桥东一路等4条城市支路排水，给水，再生水，燃气管线工程：

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京兴电国际工程管理有限公司	/	/	/	/
2	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/	/
3	北京政泰隆工程管理有限公司	/	/	/	/
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
5	中咨工程管理咨询有限公司	1450000	施工阶段监理服务期： 953 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2029年02月22日 止。 。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。 。	/	刘霞辉
6	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/	/
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/	/
8	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/	/
9	中基华工程管理集团有限公司	/	/	/	/
10	北京中外建工程管理有限公司	1469600	施工阶段监理服务期： 953 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2029年02月22日 止。 。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。 。	/	李文忠
11	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/	/
12	北京方正建设工程管理有限公司	1476000	施工阶段监理服务期： 953 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2029年02月22日 止。 。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。 。	/	张德华
13	北京中城建建设管理有限公司	1468800	施工阶段监理服务期： 953 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2029年02月22日 止。 。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。 。	/	贾凤海
14	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/

15	北京逸群工程咨询有限公司	1457900	施工阶段监理服务期： 953 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2029年02月22日 止。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。。	/	王莹
16	北京四方工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
17	北京五环国际工程管理有限公司	1475488.94	施工阶段监理服务期： 953 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2029年02月22日 止。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。。	/	庞一平
18	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	39.3	38	39	33.5	40.8
	商务评审	23.7	24.4	22	20	24.25
	投标报价	29.59	29.59	29.59	29.59	29.59
	信誉评审	0	0	0	0	0
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	36.6	37.7	37	32	39.4
	商务评审	24	24.1	22	21	24.6
	投标报价	29.27	29.27	29.27	29.27	29.27
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中城建建设管理有	技术评审	42	39.5	39	42	42.3

有限公司						
	商务评审	23.2	23.7	22	24	24.65
	投标报价	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中外建工程管理有 限公司	技术评审	40.7	41.3	38.5	36	41.9
	商务评审	22	23.1	21	21	23.4
	投标报价	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京方正建设工程管理 有限公司	技术评审	35.2	34.6	26.5	26.5	39.2
	商务评审	22.7	23.6	22	19	22.9
	投标报价	29.51	29.51	29.51	29.51	29.51
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京五环国际工程管理 有限公司	技术评审	34.7	36.3	24	22	40.2
	商务评审	19.8	20.3	17	17	21.4
	投标报价	29.54	29.54	29.54	29.54	29.54
	信誉评审	0	0	0	0	0

