

(格式示例二, 适用于服务类项目)

项目编号/包号: BGPC-G26219/1 项目名称: 北京市新康监狱 2026 年物业管理
服务采购项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	2,273,698.11	1 年	2,273,698.11	人员工资、工装费用、劳保费用、社会保险费用、福利费等
2	电梯设备维保及年检费用	50,000.00	1 年	50,000.00	
3	消防器材定期检查及药剂更换费用	12,000.00	1 年	12,000.00	
4	消防设备设施电器设备设施安全技术检测费用	60,000.00	1 年	60,000.00	
5	建筑物避雷检测费用	18,000.00	1 年	18,000.00	
6	空调维护保养费用	25,000.00	1 年	25,000.00	
7	房屋建筑物及公共设备维修材料费用	43,000.00	1 年	43,000.00	500 元 (含) 以下维修材料费用
8	环境清洁卫生费	40,000.00	1 年	40,000.00	外墙清洗费用、除四害费用、垃圾清运费用、清掏费用及保洁工具费用等
9	绿化养护费用	25,000.00	1 年	25,000.00	指定区域重大节日花卉摆放及院内绿化养护费用
10	税金	152,801.89	1 年	152,801.89	按照 1-9 项费用总额的 6% 计取
总价 (元)				2,699,500.00	

注: 1.本表应按包分别填写。



2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海文资产经营管理有限公司

日期：2026 年 7 月 16 日