

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044135001）

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）（招标项目编号：111F0JL202600009），建设单位名称：北京市房山区城市管理委员会，建设地点：房山区由房山区良乡镇经房山区到房山区良乡镇，评标日期：2026年7月22日，经评标委员会评审，确定房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨海外建投建设发展有限公司	86.21
2	北京中城建建设管理有限公司	80.76
3	北京中联环建设工程管理有限公司	77.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中咨海外建投建设发展有限公司	蔺建峰	注册监理工程师 11009408	1. 北京市大兴区清源路项目
2	北京中城建建设管理有限公司	范泽伟	注册监理工程师 11010320	1. 亦庄新城环宇东三路（南区南街-景盛南四街）新建道路工程监理
3	北京中联环建设工程管理有限公司	胡毅	注册监理工程师 11012592	1. 门头沟新城滨河路南延一期（108国道-长安街西延）道路工程-监理(监理)2. 门头沟新城滨河路南延二期（长安街西延-规划一



				路) 道路工程(监理) 3. 门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目(门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路), 配套管线工程(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-6052地块雨水、污水、给水、再生水管线工程)(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044地块热力管线工程)(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程)) (监理)
--	--	--	--	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中咨海外建投建设发展有限公司	/	/	/
2	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/
3	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨海外建投建设发展有限公司	响应招标文件要求
2	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京中联环建设工程管理有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中咨海外建投建设发展有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 亦庄新城金桥再生水厂工程2. 城南高压A站工程(监理) 3. 民族苑路等3条路天然气工程4. 大兴区兴亦路(金盛大街-104国道)天然气供应工程
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程监理



			2. 昌平区定泗路（规划五路-岭上西路）路面改造及市政管线工程（监理）3. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街（云鼎路-云利路）道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程
3	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 茆中路道路工程2. 天长泛美航空大学城及周边道路配套设施项目3. 门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目（门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路），配套管线工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-6052地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015 0044地块热力管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程））（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：王娟；联系电话：010-89368847；联系地址：北京市房山区良乡鑫豪大厦北楼4层410
被否决的投标人：北京五环国际工程管理有限公司、北京中外建工程管理有限公司

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742



五、联系方式

招标人：北京市房山区城市管理委员会
地址：房山区良乡拱辰北大街11号
联系人：李颖
电话：81387930
电子邮件： /
招标代理机构： 北京五岳山河工程咨询有限公司
地址：北京市房山区良乡鑫豪大厦北楼4层410
联系人：王娟
电话：010-89368847
电子邮件： /

六、开标、评标情况

房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目（房山区良乡镇中心区改造项目（3号地）土地一级开发项目良锦街（原纵四路）、俱贤路（原横三街）西段、南庄子路（原横五街）西段道路工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

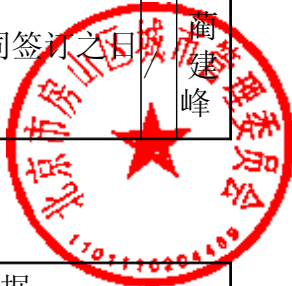
序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中城建建设管理有限公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	中咨海外建投建设发展有限公司
4	北京方圆工程监理有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	北京百事百达工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格	投标工期/服务期（日历天）	质量	拟派项目
----	-----	------	---------------	----	------



		(元)		经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	266805	施工阶段监理期限：自2026年07月30日始，至2026年11月25日止；共计118日历天。相关服务期限：自监理合同签订之日起至缺陷责任期服务截止。	王颖苗
2	北京中联环建设工程管理有限公司	256205	施工阶段监理服务期：118日历天；自2026年07月30日始，至2026年11月25日止。相关服务期自监理合同签订之日起至缺陷责任期服务截止。。	胡毅
3	北京中外建工程管理有限公司	265400	施工阶段监理服务期：118日历天；自2026年07月30日始，至2026年11月25日止。相关服务期 保修阶段监理：(1)工程监理单位应定期回访。(2)对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷，工程监理单位应安排监理人员进行检查和记录，并应要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认。(3)工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属。对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，应核实施工单位申报的修复工程费用，并应签认工程款支付证书，同时应报建设单位。。	陈泽楠
4	北京五环国际工程管理有限公司	292490	施工阶段监理服务期：118日历天；自2026年07月30日始，至2026年11月25日止。相关服务期自监理合同签订之日起至缺陷责任期服务截止。。	范长胜
5	北京中城建建设管理有限公司	255905	施工阶段监理服务期：118日历天；自2026年07月30日始，至2026年11月25日止。相关服务期自监理合同签订之日起至缺陷责任期服务截止。。	范泽伟
6	北京方圆工程监理有限公司	250635	施工阶段监理服务期：118日历天；自2026年07月30日始，至2026年11月25日止。相关服务期自监理合同签订之日起至缺陷责任期服务截止。。	赵振忠
7	中咨海外建设发展有限公司	260000	施工阶段监理服务期：118日历天；自2026年07月30日始，至2026年11月25日止。相关服务期自监理合同签订之日起至缺陷责任期服务截止。。	陶建峰



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京五环国际工程管理有限公司	监理与相关服务报价

2	北京中外建工程管理有限公司	监理与相关服务期

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	50	64.12	56	64.2	56.5	60.5	70.1
	投标报价	14.21	14.21	14.21	14.21	14.21	14.21	14.21
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	54	69.77	58.5	69.2	65	67.2	70.2
	投标报价	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	55	69.3	55.7	66.5	61	65.1	69.1
	投标报价	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35	13.35
中咨海外建投建设发展有限公司	技术评审	66	72.46	60.5	73.5	72.2	74.2	73.7
	投标报价	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	51	64.05	55.5	67	60	64.2	69.9
	投标报价	14.87	14.87	14.87	14.87	14.87	14.87	14.87

