

投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人	技术负责人(如有)
1	北京建工四建工程有限公司	业绩1 项目名称: 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 QLQ-001 地块 建设单位: 北京怡和置业有限公司 建设规模: 174688.45 平方米 合同金额: 80590.5090 万元 开竣工日期: 2021 年 11 月 30 日-2022 年 11 月 7 日 项目负责人: 张家安	项目名称: 北京市昌平区沙河高教园四期(二)土地一级开发项目 CP01-0302-0002 等地块用地项目 建设单位: 北京怡和置业有限公司 建设规模: 207771.9 平方米 合同金额: 99927.4377 万元 开竣工日期: 2023 年 11 月 01 日-2026 年 9 月 18 日 项目负责人: 郭建利	业绩1 项目名称: 研发办公楼等 8 项(科研设计制造一体化基地) (中寰) 建设单位: 北京中寰工程项目管理有限公司 建设规模: 89256.97 平方米 合同金额: 17108.3894 万元 开竣工日期: 2015 年 7 月 15 日-2018 年 9 月 17 日 项目负责人: 刘海山	业绩1 项目名称: 商业金融(东城区崇文门路口东南角 0138-607 地块商业金融项目) 建设单位: 北京国瑞兴业地产股份有限公司 建设规模: 140021.18 平方米 合同金额: 41624.9556 万元 开竣工日期: 2014 年 3 月 6 日-2017 年 8 月 30 日 项目负责人: 王杨
		业绩2 项目名称: 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目 建设单位: 北京中绿园房地产开发有限公司 建设规模: 110457.3 平方米 合同金额: 43054.3640 万元 开竣工日期: 2021 年 10 月 30 日-2023 年 12 月 01 日 项目负责人: 刘德斌	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩2 项目名称: 昌平区北七家镇 CP07-0203-0007 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目--I 标段 建设单位: 北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模: 113847.44 平方米 合同金额: 40842.0867 万元 开竣工日期: 2019 年 03 月 25 日-2021 年 06 月 05 日 项目负责人: 刘海山	业绩2 项目名称: 昌平区北七家镇 CP07-0203-0007 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目--I 标段 建设单位: 北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模: 113847.44 平方米 合同金额: 40842.0867 万元 开竣工日期: 2019 年 03 月 25 日-2021 年 06 月 05 日 项目负责人: 刘海山
		业绩 项目名称: 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中	项目名称: / 建设单位: /	工作年限 31 年	工作年限 27 年

		3	关村论坛会址）等 2 项） 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：64998 平方米 合同金额：97001.6882 万元 开竣工日期：2022 年 08 月 01 日-2023 年 11 月 20 日 项目负责人：张帅	建设规模：/平方米 合同金额：/万元 开竣工日期：/ 项目负责人：/	资格	姓名： 刘海山 专业： 建筑工程 等级： 一级 注册证书编号：京 1112006200701803	资格	姓名： 贾洪振 专业： 房屋建筑施工 等级： 高级 注册证书编号：ZGB08013407
--	--	---	---	---	----	--	----	---



投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人	技术负责人 (如有)
2	北京城建北方集团有限公司	业绩1 项目名称：房山区长阳镇 04 街区 FS10-0104-6001 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京首开德远置业有限公司 建设规模：136514.42 平方米 合同金额：61148.61 万元 开竣工日期：2021. 09. 30-2024. 06. 10 项目负责人：谢高奎	项目名称：昌平区生命科学园三期九年一贯制学校项目 建设单位：北京市昌平区教育委员会 建设规模：40156 平方米 合同金额：24946. 08 万元 开竣工日期：2025. 03. 01-2027. 05. 31 项目负责人：薛平	业绩1 项目名称：昌平区沙河镇 C-X06、C-X07、C-X10 地块二类居住、公建混合住宅、托幼用地项目（配建人才公共租赁住房）（一标段） 建设单位：北京锦昊万华置业有限公司 建设规模：64612. 9 平方米 合同金额：14089.7 万元 开竣工日期：2014. 05. 10-2015. 11. 30 项目负责人：马晓峰	业绩1 项目名称：朝阳区十八里店 1303-693 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京隅泰房地产开发有限公司 建设规模：102968. 92 平方米 合同金额：48882. 57 万元 开竣工日期：2022. 03. 01-2023. 12. 15 项目负责人：逯志斌
		业绩2 项目名称：北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发 A 地块 CP02-0101-6004、6005 地块 R2 类居住用地项目（1 号住宅楼等 29 项） 建设单位：北京兆城房地产开发有限公司 建设规模：149748.06 平方米 合同金额：66347.39 万元 开竣工日期：2022. 11. 22-2025. 06. 24 项目负责人：彭彦超	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：	业绩2 项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：	业绩2 项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：



	业绩	3	项目名称： 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目 建设单位： 北京海创英才安居置业有限公司 建设规模： 96464.47 平方米 合同金额： 82895.72 万元 开竣工日期： 2022. 07. 21-2024. 06. 15 项目负责人： 王伟	项目名称： 建设单位： 建设规模： 平方米 合同金额： 万元 开竣工日期： 项目负责人：				
		4	项目名称： 未来星科低碳产业园项目二期（1#厂房等 9 项） 建设单位： 北京未来星科低碳科技产业发展有限公司 建设规模： 45017.4 平方米 合同金额： 21722.37 万元 开竣工日期： 2024. 02. 28-2025. 08. 31 项目负责人： 高斌	项目名称： 建设单位： 建设规模： 平方米 合同金额： 万元 开竣工日期： 项目负责人：	工作 年限	23 年	工作 年限	23 年
					资格	姓名： 马晓峰 专业： 建筑工程 等级： 一级 注册证书编号： 京 2112012201327039	资格	姓名： 刘清江 专业： 土木工程 等级： 高级工程师 注册证书编号： ZGA05011224

投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人	技术负责人 (如有)
3	中铁建工集团有限公司	业绩1	项目名称: 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 建设单位: 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 建设规模: 190896.53 平方米 合同金额: 93434.14 万元 开竣工日期: 2021 年 12 月 17 日-2024 年 11 月 21 日 项目负责人: 郭翔	项目名称: 北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍二期(B8)项目 建设单位: 北京中医药大学 建设规模: 64264.62 平方米 合同金额: 44256.73 万元 开竣工日期: 2025 年 01 月 11 日-2027 年 03 月 25 日 项目负责人: 刘济平	项目名称: 和达中心城B区 建设单位: 青岛创和嘉祺实业有限公司 建设规模: 241424.8 平方米 合同金额: 40719.00 万元 开竣工日期: 2013 年 04 月 26 日-2016 年 01 月 19 日 项目负责人: 李五星
		业绩1	项目名称: 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块(1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房)SY00-0019-6021地块(S14#配套用房)SY00-0019-6024地块 建设单位: 北京中铁诺德顺兴置业有限公司 建设规模: 141691.36 平方米 合同金额: 82619.32 万元 开竣工日期: 2021 年 11 月 16 日-2024 年 12 月 31 日 项目负责人: 杨振龙		
		业绩2	项目名称: 大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项)、(S1 配套公建) 建设单位: 北京兴业利嘉房地产开发有限公司 建设规模: 187141.83 平方米 合同金额: 77533.30 万元 开竣工日期: 2021 年 09 月 03 日-2023 年 11 月 30 日	项目名称: 启动区财富大厦项目 建设单位: 河北雄安财汇置业有限公司 建设规模: 114300 平方米 合同金额: 75475.99 万元 开竣工日期: 2024 年 08 月 15 日-2026 年 11 月 30 日 项目负责人: 张立佳	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开竣工日期: / 项目负责人: /
		业绩2			项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开竣工日期: / 项目负责人: /



		项目负责人：梅宇							
	业绩3	项目名称：城市副中心图书馆 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：75221.00 平方米 合同金额：118768.79 万元 开竣工日期：2020 年 12 月 01 日-2023 年 11 月 12 日 项目负责人：胡祖顺	项目名称：雄忻高铁雄安新区地下段土建工程及相关配套工程 XADXDSG-3 标段 建设单位：中国铁路建设管理有限公司 建设规模：245000 平方米 合同金额：359825.35 万元 开竣工日期：2023 年 03 月 30 日-2027 年 03 月 31 日 项目负责人：袁桂臣		/		/		
	业绩4	项目名称：北京园博数字经济产业园创新中心项目（A 栋办公楼等 14 项） 建设单位：北京园博数字经济技术有限公司 建设规模：140154.76 平方米 合同金额：84792.11 万元 开竣工日期：2023 年 03 月 01 日-2025 年 06 月 13 日 项目负责人：甄晓义	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/平方米 合同金额：/万元 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	20 年	工作年限	26 年		
				资格	姓名：李五星 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京 1112012201324835	资格	姓名：丁晓清 专业：工民建 等级：高级工程师 注册证书编号：3407010224		

投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人	技术负责人 (如有)
4	北京六建集团有限责任公司	业绩1 项目名称: 大兴区首创团河西地块定向安置房项目 (DX00-0305-0009 地块、DX00-0305-0010 地块) 建设单位: 北京首创华业房地产开发有限公司 建设规模: 143982.16 平方米 合同金额: 59777 万元 开竣工日期: 2020.09.09-2023.09.15 项目负责人: 丁坤	项目名称: 朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目(西区)(1#住宅楼等 23 项)(1#至 4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01 地下室 1) 建设单位: 北京聚鑫城投置业有限公司 建设规模: 72348.86 平方米 合同金额: 42467.4142 万元 开竣工日期: 2025.02.15-2027.11.30 项目负责人: 田文龙	业绩1 项目名称: 海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新)HD00-0403-013、122 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目(二标段) 建设单位: 北京建海汇合房地产开发有限公司 建设规模: 122846.79 平方米 合同金额: 49380 万元 开竣工日期: 2020.11.16-2023.8.22 项目负责人: 孟晓勇	业绩1 项目名称: 石景山区京西商务中心(东区)商业金融用地项目 建设单位: 北京京西景荣置业有限公司 建设规模: 229942 平方米 合同金额: 65722 万元 开竣工日期: 2015.5.31-2016.11.30 项目负责人: 赵春鹏
		业绩2 项目名称: 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(0701 街区)行政办公地块(C08)商业配套项目 建设单位: 北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 160363.87 平方米 合同金额: 145389 万元 开竣工日期: 2021.03.12-2023.11.13 项目负责人: 杨志	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩2 项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开竣工日期: / 项目负责人: /	业绩2 项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开竣工日期: / 项目负责人: /

	业绩 3	项目名称：朝阳区将台乡 F 地块 产业项目(绿隔产业用房等 5 项) 建设单位：北京星泰泓信资产管理 有限公司 建设规模：80881.55 平方米 合同金额：62564 万元 开竣工日期： 2022. 11. 20-2025. 5. 14 项目负责人：刘正飞	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/平方米 合同金额：/万元 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作 年限	29 年	工作 年限	23 年
				资格	姓名：孟晓勇 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京 1112012201221746	资格	姓名：周文武 专业：房屋建筑施 等级：高级 注册证书编号：ZGB08011005



投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承接工程 (如有)		拟派项目负责人		技术负责人 (如有)		
5	中建二局第三建筑工程有限公司	业绩1	项目名称： 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块项目 建设单位：北京丰科新元科技有限公司 建设规模：377309.47 平方米 合同金额：141441.9140 万元 开竣工日期：2017 年 12 月 28 日-2022 年 10 月 12 日 项目负责人：卢艳生	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：	业绩	业绩1	项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 建设规模：205279 平方米 合同金额：86089.62 万元 开竣工日期：2022 年 10 月 26 日-2024 年 01 月 18 日 项目负责人：杜焕宇	业绩	业绩1	项目名称：复兴门内危改区 4-2#地项目 建设单位：金融街长安(北京)置业有限公司 建设规模：149570 平方米 合同金额：138630 万元 开竣工日期：2009.08.07-2012.12.21 项目负责人：乔广宇
		业绩2	项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 建设规模：205279 平方米 合同金额：86089.62 万元 开竣工日期：2022 年 10 月 26 日-2024 年 01 月 18 日 项目负责人：杜焕宇	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：		业绩2	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：			
		业绩3	项目名称： 南光中心（南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程）	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米		工作年限	30 年		工作年限	33 年
				资格		姓名：杜焕宇	资格		姓名：陈小茹	

		建设单位：海南南光华高置业有限公司 建设规模：214619.85 平方米 合同金额：113323.22 万元 开竣工日期：2018 年 11 月 26 日 -2021 年 12 月 15 日 项目负责人： 李志鹏	合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：		专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京 1112009201015511		专业：工业与民用建筑 等级：教授级高级工程师 注册证书编号：(2019)4000037
--	--	---	-----------------------------	--	---	--	---



投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人	技术负责人(如有)
6	中建一局集团建设发展有限公司	业绩1 项目名称: 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(一标段) 建设单位: 北京新航城开发建设有限公司 建设规模: 214902.85 平方米 合同金额: 82617.2797 万元 开竣工日期: 2019 年 12 月-2022 年 05 月 项目负责人: 史春芳	项目名称: 清华大学学生活动中心项目 建设单位: 清华大学 建设规模: 56998.00 平方米 合同金额: 70623.0957 万元 开竣工日期: 2023 年 08 月-2027 年 02 月 项目负责人: 姚辉	业绩1 项目名称: E1 住宅楼等 4 项(E1、E2 号楼) 建设单位: 华润置地开发(北京)有限公司 建设规模: 37898.85 平方米 合同金额: 6624.4878 万元 开竣工日期: 2011 年 11 月-2014 年 12 月 项目负责人: 李政强	业绩1 项目名称: 湖南投资大厦项目 建设单位: 湖南省国际工程咨询中心有限公司 建设规模: 40257.20 平方米 合同金额: 24126.6202 万元 开竣工日期: 2021 年 01 月-2025 年 04 月 项目负责人: 王东宇
		业绩2 项目名称: 朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目(1#住宅楼等 27 项)-1#住宅楼 建设单位: 北京兴鼎房地产开发有限公司 建设规模: 108378.58 平方米 合同金额: 51801.6580 万元 开竣工日期: 2024 年 09 月-2026 年 05 月 项目负责人: 王英鹏	项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 项目负责人:	业绩2 项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 项目负责人:	业绩2 项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 项目负责人:



		业绩 3	项目名称：朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程 建设单位：北京市朝阳区教育服务保障中心 建设规模：48499.00 平方米 合同金额：29580.4949 万元 开竣工日期：2023 年 09 月-2024 年 01 月 项目负责人：游建	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：					
		业绩 4	项目名称：国家科技传播中心 建设单位：中国科协科学技术传播中心 建设规模：62640.00 平方米 合同金额：54591.2686 万元 开竣工日期：2019 年 11 月-2023 年 01 月 项目负责人：邢剑兵	项目名称： 建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：	工作 年限	20 年	工作 年限	24 年	
					资格	姓名：李政强 专业：建筑工程 等级：中华人民共和国一级建造师注册证书 注册证书编号：京 1112006200701297	资格	姓名：孔亚陶 专业：土木工程 等级：高级工程师 注册证书编号：（2017）1101122	

投标人商务信息公示表



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程 (如有)	拟派项目负责人	技术负责人 (如有)
7	泛华建设集团有限公司	业绩1 项目名称: 九联科技 5G 通信模块研发及产业化项目 建设单位: 广东九联科技股份有限公司 建设规模: 105078.39 平方米 合同金额: 40000 万元 开竣工日期: 2023 年 03 月 10 日 -2025 年 04 月 02 日 项目负责人: 王海金	项目名称: vivo 人才房 1 号商业、住宅楼, 2 号商业、住宅楼, 3 号 1、2、3、4 座公共配套、商业、住宅楼, 4 号公共配套、住宅楼, 5 号门楼, 6 号商业楼, 7 号商业、住宅楼, 8 号门楼, 9 号住宅楼, 10 号幼儿园, 11 号住宅楼, 23 号楼风雨连廊, 24 号风雨连廊, 26 号地下室 建设单位: 东莞市维创实业投资有限公司 建设规模: 377363.37 平方米 合同金额: 214898 万元 开竣工日期: 2023 年 8 月 20 日-2027 年 10 月 30 日 项目负责人: 卞广红	业绩1 项目名称: 津武(挂) 2018-047 号宗地住宅一标段 建设单位: 首城(天津)投资发展有限公司 建设规模: 73158.44 平方米 合同金额: 29519.02 万元 开竣工日期: 2020 年 04 月 30 日-2022 年 10 月 30 日 项目负责人: 高学政	业绩1 项目名称: 津武(挂) 2018-047 号宗地住宅一标段 建设单位: 首城(天津)投资发展有限公司 建设规模: 73158.44 平方米 合同金额: 29519.02 万元 开竣工日期: 2020 年 04 月 30 日-2022 年 10 月 30 日 项目负责人: 王鹏
		业绩2 项目名称: 津武(挂) 2018-047 号宗地住宅一标段 建设单位: 首城(天津)投资发展有限公司 建设规模: 73158.44 平方米 合同金额: 29519.02 万元 开竣工日期: 2020 年 04 月 30 日 -2022 年 10 月 30 日 项目负责人: 高学政	项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 项目负责人:	业绩2 项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 项目负责人:	业绩2 项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 项目负责人:
		业 项目名称: 九连科技园二期项目	项目名称:	工作 37 年	工作 22 年

	3	建设单位：广东九联科技股份有 限公司 建设规模：58262.62 平方米 合同金额：32000 万元 开竣工日期：2020 年 10 月 22 日 -2022 年 07 月 14 日 项目负责人：彭海涛	建设单位： 建设规模：平方米 合同金额：万元 开竣工日期： 项目负责人：	年限		年限	
				资格	姓名：高学政 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京 1112011201426511	资格	姓名：王鹏 专业：岩土勘察 等级：高级工程师 注册证书编号：ZGA05006453

