

北京经济技术开发区同济中路20号装修改造工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044282001 ）

北京经济技术开发区同济中路20号装修改造工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044282001 ），建设单位名称：北京亦庄城市更新有限公司 ，建设地点：北京市 经济技术开发区 北京市大兴区经济技术开发区同济中路20号 ，评标日期： 2026-07-15 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 北京经济技术开发区同济中路20号装修改造工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京经济技术开发区同济中路20号装修改造工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中冶京诚工程技术有限公司	87.01
2	中国中元国际工程有限公司	74.59
3	中国电子工程设计院股份有限公司	73.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩

1

中冶京诚工程技术有限公司



支霞



二级注册建筑师(20221106772)

1. 石家庄美术馆项目；
2. 四川长江工业园区锂电池产业配套设施建设项目
锂电



池产
业双
创研
发基
地标
段；
3. 东
北区
域生
产指
挥中
心项
目勘
察设
计。
1. 甘
肃省
人民

2

中国中元国际工程有限公司

张国娟

一级注册建筑师(20101103730)



医院
兰州
新区
分院
三期
工程
方案
设计；
2. 甘
肃省
人民
医院
中西
医结
合旗
舰医
院建



设项
目；
3. 甘
肃省
人民
医院
医疗
区建
筑外
立面
提升
改造
设计
项
目；
4. 重
庆医
科大



学附
属儿
童医
院江
西医
院

(二
期)
项
目。

3

中国电子工程设计院股份有限公司

武铁军

一级注册建筑师(20181105155)

1. 北
京易
加三
维科
技有
限公
司；

2. 东

			所区 二期 建设 项目 EPC 总承 包。	
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中冶京诚工程技术有限公司	1. 王大治2. 曹丽3. 景燕南4. 刘晓5. 张雷6. 樊新硕7. 尹瑞8. 吴树军9. 尹力文	1. 一级注册建筑师 2. 一级注册建筑师 3. 一级注册建筑师 4. 注册城乡规划师 5. 一级注册结构工程师 6. 注册公用设备工程师（给水排水） 7. 注册公用设备工程师（给水排水） 8. 注册公用设备工程师（暖通空调） 9. 注册电气工程师（供配电）（1. 20191105428 2. 20241108240 3. 20241108541 4. GH20241125193 5. S20191105782 6. CS20261102301 7. CS20201101783 8. CN20151101314 9. DG20111101057)	景德 镇市 高新 区高 端新 材料 产业 标准 厂房 项目

			设计 采购 施工 总承包	
2	中国中元国际工程有限公司	1. 余娜 2. 车玉萍 3. 尹弘峰 4. 鄢胜 勇 5. 张威 6. 李楠 7. 张特 8. 李聪 9. 马丽	1. 一级注册建筑师 2. 一级注册建筑师 3. 一级注册结构工程师 4. 注册公用设备工程师（给水排水） 5. 注册公用设备工程师（暖通空调） 6. 注册电气工程师（供配电） 7. 一级注册结构工程师/注册公用设备工程师（给水排水） 8. 注册公用设备工程师（暖通空调） 9. 注册电气工程师（供配电） (1. 20221106814 2. 20201105906 3. S20171105610 4. CS20191101633 5. CN20211102009 6. DG20113100758 7. S20191105864 8. CS20181101544 9. CN20241102402)	1. 市 医院 迁址 新建 项目 设计 2. 旅 客过 夜用 房和 非主 基地 航空



业务
用房
项目
EPC
总承
包
3. 重
庆医
科大
学附
属儿
童医
院江
西医
院
(二
期)
项目



4. 昆明市中心第二人民医院新院建设项目（一期）

5. 太原国际邮件互换局（交换站）



扩容
升级
项目
EPC
工程
总承
包
6. 安
徽安
庆迎
江万
达广
场
7. 海
景酒
店装
修改
造项



目
8. 北京
大学肿
瘤医
院内
蒙古
医院
(二
期工
程)
基本
建设
工程
设计
9. 青
岛市
中医



医院
城阳
院区
项目
10.
兵团
疾控
中心
综合
实验
楼及
能力
提升
建设
项目
11.
中国
食品

			药品 检定 研究 院二 期工 程项 目	
3	中国电子工程设计院股份有限公司	1. 王明星 2. 吴春燕 3. 侯爱波 4. 孙昆鹏 5. 高凌峰 6. 周宝昌 7. 孟昭辉	1. 一级注册建筑师 2. 一级注册建筑师 3. 一级注册结构工程师 4. 注册公用设备工程师（给水排水） 5. 注册公用设备工程师（暖通空调） 6. 注册电气工程师（供配电） 7. 一级注册造价 工程师(1. 20211106303 2. 20191105358 3. S20101104434 4. CS20215400039 5. CN20121101017 6. DG20151101744 7. 建[造]11041100017270)	1. 晋创谷 • 朔州科技创 新园 项目 设计 2. 朔州低碳硅



芯产
业园
区
(一
期)
项目
2标
段
3. 年
产
120
万只
中高
功率
半导
体器
件产
品项



目
4. 青
岛城
投集
成电
路先
进装
备园
项目
(全
过程
工程
咨
询)
一期
5. 高
新区
电子



芯片
研发
平台
基础
设施
项目
6. 零
磁科
学谷
启动
区
块-
浦乐
实业
西侧
地块
项目
设计

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中冶京诚工程技术有限公司	响应招标文件要求
2	中国中元国际工程有限公司	响应招标文件要求
3	中国电子工程设计院股份有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中冶京诚工程技术有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1. 石家庄美术馆项目；2. 四川长江工业园区锂电池产业配套基础设施建设项目锂电池产业双创研发基地标段；3. 东北区域生产指挥中心项目勘察设计；4. 攀枝花三线建设文化旅游融合发展示范项目-湖滨文旅综合街区、儿童乐园及天星湖二期。
2	中国中元国际工程有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1. 甘肃省中医院北区扩建项目(中医药传承创新中心项目、中医康复中心项目)；2. 甘肃省人民医院兰州

				新区分院三期工程；3. 甘肃省人民医院中 西医结合 旗舰医院建设项目设计团队
3	中国电子工程设计院股份有限公司		资质	工程设计综合资质甲级
			业绩	1. 东六元总部大厦建设工程设计项目；2. 北京易加三 维金属3D打印扩产项目；3. 北京三博脑科医院建设工 程设计项目。

二、提出异议的渠道和方式

001 北京经济技术开发区同济中路20号装修改造工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）
（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位印章）联系人：魏然，联系方式：010-62688256，电子邮箱：
weiran@sstc20.com。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京亦庄城市更新有限公司	招标代理机构：中钢招标有限责任公司
地 址：北京市北京经济技术开发区荣华中路23号院1号楼17层	地 址：北京市海淀区海淀大街8号
联 系 人：邓亚超	联 系 人：田建英
电 话：010-87169800	电 话：13911819416
电子邮件：	电子邮件：

六、开评、评标情况

001 北京经济技术开发区同济中路20号装修改造工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	1615428	60	合格	吴波
2	北京时代鑫建筑设计有限公司	1717995	60	满足 响应 甲方 要求，	李玉斌



严格
遵循
国
家、
行业
及地
方现
行设
计规
范、
技术
标
准、
强制
性条
文及
项目
批复



文件
要
求。

本项
目符
合国
家及
地方
现行
相关
规
范、
标准
及招
标文
件要
求

武铁军

4	 中国中元国际工程有限公司	2051337	60	符合 国家、 地方 及行 业的 设计 相关 规定	张国娟
5	中冶京诚工程技术有限公司	1794920	60	响应 招标 文件 要求	支霞

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中冶京诚工程技术有限公司	技术评审	76.50	67.15	73.10	69.70	72.25	77.35	76.39
	商务评审	5.00	4.70	4.70	4.50	4.75	4.95	5.00
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
中国中元国际工程有限公司	技术评审	71.40	58.65	74.80	56.95	66.30	64.60	61.45
	商务评审	4.90	4.15	4.80	4.60	4.60	4.90	5.00

	商务评审	2.40	2.10	2.75	2.45	2.55	2.95	3.10
		7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00

