

西王佐中心村一期回迁安置房项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043054003)



西王佐中心村一期回迁安置房项目(招标项目编号: 106F0SG202600034), 建设单位名称: 北京程达置业有限公司, 建设地点: 丰台区王佐镇, 东至规划南宫十五号路, 南至规划南宫十八号路, 西至规划东王佐中路, 北至规划绿地。 , 评标日期: 2026年7月16日, 经评标委员会评审, 确定西王佐中心村一期回迁安置房项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

西王佐中心村一期回迁安置房项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建六局总承包工程有限公司	93.63
2	北京建工四建工程建设有限公司	88.98
3	北京建工一建工程建设有限公司	87.28

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建六局总承包工程有限公司	王明宣	一级注册建造师、京1412019202005765	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级注册建造师、京1112006200701803	1、研发办公楼等8 项(科研设计制造一体化基地) (中寰)
3	北京建工一建工程建设有限公司	辛洪军	一级注册建造师、京1112015201639249	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建六局总承包工程有限公司	技术负责人: 刘新圆	刘新圆: 高级工程师、(2024) 11060348	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人: 陈达非	陈达非: 高级工程师	1、中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会

	公司		、ZGB08037835	址)等2项)
3	北京建工一建工程有限公司	技术负责人：付艳坤	付艳坤：高级工程师、ZGB05063364	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建六局总承包工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京建工四建工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京建工一建工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建六局总承包工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、海棠街同硕路北侧商业项目； 2、海河教育园区阳慧路西侧居住项目01-35地块二期。
2	北京建工四建工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）； 2、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目。
3	北京建工一建工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、丰台区北宫镇东河沿村棚户区改造项目FT000202-0011地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等30项)。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并将加盖CA电子印章的书面异议并发送至邮箱ruiya7187@163.com。联系人：李学平，联系电话：13810354469。



被否决的投标人:_____

三、其他公示内容

／

监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-52812006

五、联系方式

招标人: 北京程达置业有限公司
地址: 北京市丰台区丰台桥南拾号房16号院
联系人: 樊工
电话: 18811434480
电子邮件: /
招标代理机构: 北京锐雅国际招标有限公司
地址: 北京市朝阳区兴隆西街二号朝青汇六层655
联系人: 李学平
电话: 13810354469
电子邮件: ruiya7187@163.com

六、开标、评标情况

西王佐中心村一期回迁安置房项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建六局总承包工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中铁建工集团有限公司
4	北京住总第四开发建设有限公司

5	北京建工一建工程建设有限公司
6	湖南望新建设集团股份有限公司
	北京城建北方集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建六局总承包工程有限公司	208742720.61	655	合格	王明宣
2	北京建工四建工程建设有限公司	208891912.1	655	合格	刘海山
3	中铁建工集团有限公司	/	/	/	/
4	北京住总第四开发建设有限公司	208924926.58	655	合格	方煜霞
5	北京建工一建工程建设有限公司	208900061.21	655	合格	辛洪军
6	湖南望新建设集团股份有限公司	/	/	/	/
7	北京城建北方集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建六局总承包工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	76	99	84.5	90.5	89.5	95.88	99
北京建工四建工程建设	投标报价	95	95	95	95	95	95	95

有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	64.5	66.5	55	80	78	93.08	64
北京建工一建工程建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
北京建工一建工程建设有限公司	施工组织设计评审	60	55	59.5	76.5	69.5	90.27	58
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	60	55	51.5	74	71	90.93	63