

无线局中塔园老旧小区综合整治项目热力站改造工程 施工招标公告

1. 招标条件

无线局中塔园老旧小区综合整治项目已由国家广播电视总局以广电函【2025】67号批准建设，建设单位为国家广播电视总局无线电台管理局，建设地点为北京市海淀区中塔园5号楼、6号楼、7号楼，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为中心预算50%和中央财政专项补助50%。

该整体工程建设所需的无线局中塔园老旧小区综合整治项目热力站改造工程已具备招标条件，招标人为北京首华建设经营有限公司，现进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 无线局中塔园老旧小区综合整治项目热力站改造工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积26788平方米 合同估算价 470.02（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市海淀区中塔园5号楼、6号楼、7号楼
- 2.4 本专业分包工程的计划工期 70 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 热力站图纸显示的全部工程内容，包括但不限于测量放线、设备材料供应及安装、无损检测、压力试验、阀门、支架及配套等供应与安装；自控系统和电气系统材料设备供应及安装等本工程范围内的相关专业分包工程。
- 2.6 其他 总供热面积：92000平方米

3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业分包工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：
 - （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
 - （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 申请人应同时具有《特种设备安装改造修理许可证》（压力管道安装）GB2级证书

4. 信誉要求

- 4.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
 - （1）本专业分包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 采用/不采用）惩戒方式。
 - （2）其他要求 /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 07 月 15 日 16 时 00 分至 2026 年 07 月 20 日

____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于____2026____年____07____月____15____日至____2026____年____07____月____20____日，每日上午____9____时至____11____时，下午____13____时至____16____时在____北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼4层4003室____领取招标图纸。图纸押金____0.00____元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业分包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为____2026____年____08____月____05____日____14____时____00____分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业分包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

10. 联系方式

招 标 人：北京首华建设经营有限公司

地 址：北京市东城区智德北巷5号8幢101室

联 系 人：刘长忠

电 话：19331613485

传 真：010-65287722

电子邮件：ztbb@bjshh.com

招标人项目负责人：刘长忠

招标人项目负责人联系电话：19331613485

招标人内部纪检监察联系方式：刘长忠

受理异议的联系人和联系方式：刘长忠

19331613485

招标代理机构：北京明佳咨询服务有限公司

地 址：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1977号（集群注册）

联 系 人：刘欣

电 话：13693121319

传 真：/

电子邮件：2473938282@qq.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____年____07____月____15____日