

昌平区定祥街（昌和路-京藏高速辅路）道路及管线工程监理（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042382004）

昌平区定祥街（昌和路-京藏高速辅路）道路及管线工程监理（一标段）（招标项目编号：221F0JL202600017），建设单位名称：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司，建设地点：昌平区西起昌和路，东至京藏高速辅路，评标日期：2026年7月20日，经评标委员会评审，确定昌平区定祥街（昌和路-京藏高速辅路）道路及管线工程监理（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区定祥街（昌和路-京藏高速辅路）道路及管线工程监理（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	85.50
2	北京致远工程管理咨询有限公司	79.83
3	中咨工程管理咨询有限公司	78.35

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	项海鹏	注册监理工程师；11010054	1. 北京大兴榆垓镇土地一级开发项目文津东路（京开公路-祥和东街）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
2	北京致远工程管理咨询有限公司	范景锋	注册监理工程师；11015480	1. 丰台区通久路（京开东路一大红门地区十一号路）道路工程及附属桥涵工程、排水工程、上水管线工程二标段（监理）
3	中咨工程管理咨询有限公司	刘霞辉	注册监理工程师；11010385	1. 漳州市南江滨路建设工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	总监代表：许元杰	许元杰；注册监理工程师；11008505	1. 海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理）

2	北京致远工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表 ；于召伟	于召伟；注册监理工程师；11019210	1. 海淀区邓庄南路西延(翠湖东路-邓庄西路)道路工程及市政工程(第二标段)
3	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表 ；王天璞	王天璞；注册监理工程师；11023179	1. 新国展二期项目监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全满足招标文件资格
2	北京致远工程管理咨询有限公司	完全满足招标文件资格
3	中咨工程管理咨询有限公司	完全满足招标文件资格

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程(监理) 2. 大兴区旧宫镇吉庆庄路(隆安路-旧宫北路)道路工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程 3. 北京大兴榆垓镇土地一级开发项目文津东路(京开公路-祥和东街)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 4. 瀛海镇区级统筹集建地瀛隆街(K0-41.192-K0+675)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
2	北京致远工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 启动区至雄县连接线(二期)项目 2. 芦东路(南六环-清源西路)道路工程、给水工程、再生水工程、排水工程、跨地坛引水渠跨河桥工程(大兴新城芦东路(金星路-南六环)道路工程)(监理) 3. 丰台区通久路(京开东路-大红门地区十一号路)道路工程及附属桥涵工程、排水工程、上水管线工程二标段

			4. 海淀区邓庄南路西延（翠湖东路-邓庄西路）道路工程及市政工程（第二标段）
3	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
			1. 石景山区石景山园南区南一街(北辛安路~古城西路)、石景山区石景山园南区西二路(古城村北路~石景山园南区南一街)道路及市政管线工程 2. 雄安新区棚户区改造容东片区安居工程(D、E、G)市政道路干线工程监理RDJL-5标段 3. 雄安新区棚户区改造容东片区安居工程(D、E、G社区)配套市政道路工程（二期）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：李静；联系电话：13041167396

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：89746761

五、联系方式

招标人：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

地址：北京市昌平区生命园路29号A301-1室

联系人：张慧

电话：010-61769388

电子邮件：/

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联系人：李静
电话：13041167396
电子邮件：jzd89942366@163.com

六、开标、评标情况

昌平区定祥街（昌和路-京藏高速辅路）道路及管线工程监理（一标段）：



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	中咨工程管理咨询有限公司
3	北京致远工程管理咨询有限公司
4	北京新森智业工程咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京仁泽建设监理有限公司
7	北京中外建工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	1156296.91	施工阶段监理服务期： 577 日历天 ； 自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /	/	项海鹏
2	中咨工程管理咨询有限公司	1164565	施工阶段监理服务期： 577 日历天 ； 自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /	/	刘霞辉
3	北京致远工程管理咨询有限公司	1098423	施工阶段监理服务期： 577 日历天 ； 自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /	/	范景锋
4	北京新森智业工程咨询有限公司	1139761.5	施工阶段监理服务期： 577 日历天	/	董利军

			；自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /		
5	北京逸群工程咨询有限公司	1169289	施工阶段监理服务期： 577 日历天 ；自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /	/	刘玉恒
6	北京仁泽建设监理有限公司	1163383.5	施工阶段监理服务期： 577 日历天 自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /	/	刘保华
7	北京中外建工程管理有限公司	1177556.7	施工阶段监理服务期： 577 日历天 ；自 2026年10月01日 始，至 2028年04月30日 止。相关服务期 /	/	李文忠

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	52.5	47.75	45	49	43
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	44	50.9	44	51	44
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	51	55.75	41	60	51
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1

北京中外建工程管理有限公司	技术评审	47	52.25	46	48	52
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	52.5	58.95	59	55	46
	投标报价	30	30	30	30	30
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	50.5	55.45	45	49	49
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	53.5	60.3	51	50	54
	投标报价	27	27	27	27	27