

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十三）  
（丰台区六里桥街道、太平桥街道、青塔街道）（全过程工  
程咨询项目）中标候选人公示

（项目编号：F0JL202600085）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十三）（丰台区六里桥街道、太平桥街道、青塔街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600085），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市丰台区六里桥街道莲怡园北路 1 号院、太平桥街道马连道欣园小区、青塔街道青塔东里，评标日期：2026 年 7 月 2 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十三）（丰台区六里桥街道、太平桥街道、青塔街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十三）（丰台区六里桥街道、太平桥街道、青塔街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称                             | 评标得分  |
|----|-------------------------------------|-------|
| 1  | 中铁华铁工程设计集团有限公司                      | 91.00 |
| 2  | 中裕工程集团有限公司、国机中兴工程咨询有限公司<br>联合体      | 77.06 |
| 3  | 中铁第六勘察设计院集团有限公司、中铁路安工程咨<br>询有限公司联合体 | 76.83 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称                                     | 项目负责<br>人姓名 | 证书名称及编号              | 业绩                                      |
|----|---------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------------|
| 1  | 中铁华铁工程设计集<br>团有限公司                          | 宋德军         | 注册监理工程师<br>/11019530 | /                                       |
| 2  | 中裕工程集团有限公<br>司、国机中兴工程咨<br>询有限公司联合体          | 张小龙         | 注册监理工程师<br>/52003196 | 郑州市第三十二高级<br>中学项目监理                     |
| 3  | 中铁第六勘察设计院<br>集团有限公司、中铁<br>路安工程咨询有限公<br>司联合体 | 周进利         | 注册监理工程师<br>/44030684 | 新建汕头至汕尾铁路<br>汕头站及站区工程施<br>工监理 STZJL-1 标 |

| 排序 | 中标候选人名称                          | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------------------------|----------|---------|----|
| 1  | 中铁华铁工程设计集团有限公司                   | /        | /       | /  |
| 2  | 中裕工程集团有限公司、国机中兴工程咨询有限公司联合体       | /        | /       | /  |
| 3  | 中铁第六勘察设计院集团有限公司、中铁铁路安工程咨询有限公司联合体 | /        | /       | /  |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称                          | 响应情况     |
|----|----------------------------------|----------|
| 1  | 中铁华铁工程设计集团有限公司                   | 完全响应招标文件 |
| 2  | 中裕工程集团有限公司、国机中兴工程咨询有限公司联合体       | 完全响应招标文件 |
| 3  | 中铁第六勘察设计院集团有限公司、中铁铁路安工程咨询有限公司联合体 | 完全响应招标文件 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 资质 | 设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级；<br>监理资质：工程监理综合资质                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                | 业绩 | 1、保定市主城区城中村改造银定庄村、后营蔡庄东百楼村（北区）安置区工程<br>2、江苏省昆山市同丰路北侧，樾河路东侧地块项目建筑施工图设计<br>3、生物医药产业园四期A区项目（DK20200257地块）方案及施工图设计项目<br>4、昆山经开项目方案及施工图设计合同<br>5、四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程<br>6、顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（监理）<br>7、宜宾中铁卓越城项目工程监理<br>8、中铁卓越城三期工程监理 |
| 2  |                | 资质 | 设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级；                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                 |    |                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 中裕工程集团有限公司、国机中兴工程咨询有限公司联合体      |    | 监理资质：工程监理综合资质                                                                                                                                       |
|   |                                 | 业绩 | 1、2023年北京电信规划设计院数智小镇全过程咨询-35kV变电站设计服务采购项目<br>2、2024年老旧小区改造（补报部分）设计<br>3、信阳市中心医院羊山分院病房楼工程监理<br>4、芑城区金安片区棚户区改造项目工程总承包（EPC）监理<br>5、金禾·五福雅居建设项目工程施工监理项目 |
| 3 | 中铁第六勘察设计院集团有限公司、中铁路安工程咨询有限公司联合体 | 资质 | 设计资质：工程设计综合资质甲级<br>监理资质：房屋建筑工程监理乙级                                                                                                                  |
|   |                                 | 业绩 | 1、郑州市第六十七高级中学项目设计<br>2、台州市仙居县高铁新城市民中心区块城市更新项目<br>3、鹤壁经济技术开发区杨庄城中村改造项目<br>4、南昌市八一中学初中部改扩建工程监理                                                        |

**二、提出异议的渠道和方式**

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙岩，联系电话：18612213216。

被否决的投标人（如有）：   /  

**三、其他公示内容**

无

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：.010-55524552、010-80858586

**五、联系方式**

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人：孙文华、郭天情、樊一梦、孙岩

电话：13522679019

电子邮件：[zrdzbd1@163.com](mailto:zrdzbd1@163.com)

## 六、开标、评标情况

F0JL202600085 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十三）

（丰台区六里桥街道、太平桥街道、青塔街道）（全过程工程咨询项目）

### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|
| /  | /            |

### （二）开标记录

| 序号 | 投标人                              | 投标价格<br>(元) | 投标工期/服务期<br>(日历天)                             | 质量<br>标准 | 拟派<br>项目经理 |
|----|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|----------|------------|
| 1  | 中铁第六勘察设计院集团有限公司、中铁铁路安工程咨询有限公司联合体 | 3046440.00  | 全过程咨询服务期限为252日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为217日历天。 | 合格       | 李政         |
| 2  | 司晨设计集团有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司联合体     | 3102714.00  | 全过程咨询服务期限为252日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为217日历天。 | 合格       | 任丽         |
| 3  | 青矩工程顾问有限公司                       | 2360000.00  | 全过程咨询服务期限为252日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为217日历天。 | 合格       | 崔述志        |
| 4  | 中裕工程集团有限公司、国机中兴工程咨询有限公司联合体       | 2969200.00  | 全过程咨询服务期限为252日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为217日历天。 | 合格       | 于崇         |
| 5  | 中铁华铁工程设计集团有限公司                   | 3039590.00  | 全过程咨询服务期限为252日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为217日历天。 | 合格       | 段丽达        |

### （三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

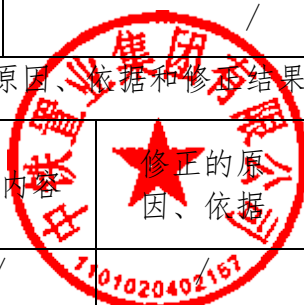
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| 1. | /             | /         |
| 2. | /             | /         |
| 3. | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号   | 投标人名称 | 清算/预算<br>书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|------|-------|----------------|------|----------|------|
| 1. / | /     | /              | /    | /        | /    |
| 2. / | /     | /              | /    | /        | /    |
| 3. / | /     | /              | /    | /        | /    |

### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项                       |               | 专家<br>1 | 专家<br>2 | 专家<br>3 | 专家<br>4 | 专家<br>5 | 专家<br>6 | 专家<br>7 |
|---------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 中铁第六勘察设计院集团有限公司、中铁路安工程咨询有限公司联合体 | 全过程工程咨询服务实施方案 | 54      | 62      | 58.3    | 71      | 58      | 55      | 50      |
|                                 | 各评委得分平均分      | 58.33   |         |         |         |         |         |         |
|                                 | 商务部分          | 4       |         |         |         |         |         |         |
|                                 | 投标报价          | 14.5    |         |         |         |         |         |         |
|                                 | 详细评审评分汇总      | 76.83   |         |         |         |         |         |         |
| 司晨设计集团有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司联合体    | 全过程工程咨询服务实施方案 | 49      | 56      | 56.4    | 65      | 57      | 52      | 47      |
|                                 | 各评委得分平均分      | 54.63   |         |         |         |         |         |         |
|                                 | 商务部分          | 5       |         |         |         |         |         |         |
|                                 | 投标报价          | 13.5    |         |         |         |         |         |         |
|                                 | 详细评审评分汇总      | 73.13   |         |         |         |         |         |         |
| 青矩工程顾问有限公司                      | 全过程工程咨询服务实施方案 | 53      | 57      | 65.1    | 64      | 61      | 63      | 61      |
|                                 | 各评委得分平均分      | 60.59   |         |         |         |         |         |         |



|                                                    |                       |       |    |      |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------|----|------|----|----|----|----|
|                                                    | 均分                    |       |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 商务部分                  | 5     |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 投标报价                  | 10.8  |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 详细评审评分<br>汇总          | 76.39 |    |      |    |    |    |    |
| 中裕工程<br>集团有限<br>公司、国<br>机中兴工<br>程咨询有<br>限公司联<br>合体 | 全过程工程咨<br>询服务实施方<br>案 | 53    | 60 | 60.8 | 65 | 58 | 56 | 48 |
|                                                    | 各评委得分平<br>均分          | 57.26 |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 商务部分                  | 5     |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 投标报价                  | 14.8  |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 详细评审评分<br>汇总          | 77.06 |    |      |    |    |    |    |
| 中铁华铁<br>工程设计<br>集团有限<br>公司                         | 全过程工程咨<br>询服务实施方<br>案 | 68    | 74 | 70.5 | 76 | 74 | 70 | 68 |
|                                                    | 各评委得分平<br>均分          | 71.50 |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 商务部分                  | 5     |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 投标报价                  | 14.5  |    |      |    |    |    |    |
|                                                    | 详细评审评分<br>汇总          | 91.0  |    |      |    |    |    |    |