

清华大学南区2号楼综合维修改造中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043749001)

清华大学南区2号楼综合维修改造(招标项目编号: F0SG202600162), 建设单位名称: 清华大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区清华园, 评标日期: 2026年7月17日, 经评标委员会评审, 确定清华大学南区2号楼综合维修改造 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

清华大学南区2号楼综合维修改造:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	河北建设集团股份有限公司	95.32
2	北京城建建设工程有限公司	94.78
3	中建一局集团第五建筑有限公司	94.58

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	河北建设集团股份有限公司	吕建华	注册一级注册建造师, 冀 1132010201007851	1. 科技楼(李兆基科技大楼); 2. 清华大学生物医学馆(教学科研)
2	北京城建建设工程有限公司	郭洪	注册一级建造师, 京 1112006200806331	朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目第三标段
3	中建一局集团第五建筑有限公司	倪杰	注册一级建造师, 京 1112014201531978	清华大学紫荆19号楼综合维修改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	河北建设集团股份有限公司	魏颖娇	魏颖娇, 高级工程师, SJ202102052	/
2	北京城建建设工程有限公司	许炜然	许炜然, 高级工程师	/

			， ZGB05087478	
3	中建一局集团第五建筑有限公司	罗金锋	罗金锋，高级工程师，（2020）1101215	清华大学紫荆19号楼综合维修改造项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	河北建设集团股份有限公司	响应
2	北京城建建设工程有限公司	响应
3	中建一局集团第五建筑有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 河北建设集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地项目(1号生产车间(包括连廊)等12项)； 2. 常州市教科院附属高级中学新建工程(常州市教科院附属高级中学新建工程施工总承包)； 3. 平房乡黄渠新村四期安置房项目（1#住宅楼等36项）； 4. 中国科学院海淀区943小区综合整治项目； 5. 清华大学1号楼加固修缮工程
2	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段） 2. 丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项) 3. 中关村高端医疗器械产业园（二期）项目（13#标准化厂房等27项） 4. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项）
3	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 朝阳区管庄多管庄村安置房项目(1#住宅楼等17项) 2. 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0032地块

			3. 北辰中央公园项目
--	--	--	-------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张曼、庞海礁；电话：82575831-270；电子邮件：bkgt6688@163.com。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524562



李一

五、联系方式

招标人：清华大学
地址：北京市海淀区清华园
联系人：王何佳
电话：010-62795808
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：张曼、庞海礁
电话：82575731-270
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

清华大学南区2号楼综合维修改造：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建设集团有限公司
2	北京六建集团有限责任公司
3	北京城建建设工程有限公司
4	河北建设集团股份有限公司
5	中建一局集团第五建筑有限公司
6	北京城建北方集团有限公司
7	中建一局集团建设发展有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中铁建设集团有限公司	68271668.66	330	合格	贾祺
2	北京六建集团有限责任公司	68271618.66	330	合格	孟晓勇
3	北京城建建设工程有限公司	68271688	330	合格	郭洪
4	河北建设集团股份有限公司	68271618.62	330	合格	吕建华
5	中建一局集团第五建筑有限公司	68271931.54	330	合格	倪杰
6	北京城建北方集团有限公司	68271954.37	330	合格	杨旭
7	中建一局集团建设发展有限公司	68271725.59	330	合格	孙保臣

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78	75	82	74	84	81	79
北京城建北方集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	67	66	67	71	83	67	66
北京城建建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	88	71	93	77	93	85	83
北京六建集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73	73	79	75	95	85	78
河北建设集团股份有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	74	99	79	97	86	80	80
中建一局集团第五建筑有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84	71	90	75	93	88	90
中建一局集团建设发展	投标报价	100	100	100	100	100	100	100

有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	75	76	79	72	87	79	74



李一