

初高中学位供给保障（改造提升）-八中石景山实验学校中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044109001）

初高中学位供给保障（改造提升）-八中石景山实验学校（招标项目编号：107F0SG202600025），建设单位名称：北京市石景山区教育委员会基建房管中心，建设地点：石景山区北京市第八中学石景山实验学校，评标日期：2026年7月10日，经评标委员会评审，确定初高中学位供给保障（改造提升）-八中石景山实验学校的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

初高中学位供给保障（改造提升）-八中石景山实验学校：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市仟邦建设集团有限公司	95.47
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	89.65
3	北京华彬建设工程有限公司	88.72

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市仟邦建设集团有限公司	张翔	张翔 一级注册建造师 注册证书编号：京1112024202410478	项目名称：临床教学-一期教育用房改造工程 建设单位：首都医科大学附属北京同仁医院 建设规模：2043平方米 合同金额：755.539595万元 开竣工日期：2022.03.15--2023.03.28 项目负责人：张翔
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	张文平	张文平一级注册建造师 注册证书编号：京1112015201635239	项目名称：潢川县麦谷机械设备有限公司新建1号楼、2号楼工程项目 建设单位：潢川县麦谷机械设备有限公司 建设规模：160180.08平方米 合同金额：61253900元 开竣工日期：2023年1月17日-2023年9月27日 项目负责人：张文平
3	北京华彬建设工程有限公司	黄生友	黄生友一级注册建造师 注册证书编号：京1112009200915369	项目名称：石湾小区老旧小区综合整治项目 建设单位：陕西金一房地产开发有限公司 建设规模：56722平方米 合同金额：53815700元 开竣工日期：2025.7.14-2025.12.22 项目负

				责人：黄生友
--	--	--	--	--------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市仟邦建设集团有限公司	技术负责人 李丽琳	李丽琳 高级工程师 ZGB05074056	项目名称：朝阳区宝泉三街8号院1号楼地下二层至地上五层局部内装修工程（北京市朝阳区人民法院温榆河人民法庭内部装修项目） 建设单位：北京市朝阳区人民法 院 建设规模：2700m² 合同金额：8075684. 00元 开竣工日期：2022. 11. 08-2023. 02.06 项目负责人：李丽琳
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	技术负责人 陈职	陈职 高级工程师 B19160900853	/
3	北京华彬建设工程有限公司	技术负责人 曹云	曹云 高级工程师 Z202005232866	项目名称：龙山医院改造工程 建设单位： 陕西佳莲房地产开发有限公司 建设规模：22479. 86方米 合同金额：62514300元 开竣工日期：2021. 10. 15-2022. 5. 19 项目负责人：高峰

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市仟邦建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京华彬建设工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市仟邦建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：改善办学保障条件—樱花园校区 2号、13号、14 号教学 楼教室改造项目 建设单位： 北京服装学院 建设规模：9140 平方米 合同金额：1830.746192 万元 开竣工日期：2025.08.12-2025.09.09 项目负责人：贾荣林
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：潢川县麦谷机械设备有限公司新建1号楼、2号楼工程项目 建设单位： 潢川县麦

			谷机械设备有限公司 建设规模：160180.08平方米 合同金额：61253900元 开竣工日期：2023年1月17日-2023年9月27日 项目负责人：张文平
3	北京华彬建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：阳光小区综合整治项目 建设单位：陕西新明天房地产开发有限公司 建设规模：63856平方米 合同金额：76248600元 开竣工日期：2025. 3. 18-2025. 9. 30 项目负责人：索占中

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：郭娇媛 ，联系电话：15811223635，邮箱：15811223635@163.com

被否决的投标人： _____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京市石景山区教育委员会基建房管中心
地址：北京市石景山区玉泉西街6号
联系人：吴丹丹
电话：010-68867016
电子邮件： /
招标代理机构： 中工国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠东路5号远大中心C座2层
联系人：郭娇媛
电话：15811223635
电子邮件：/

六、开标、评标情况

初高中学位供给保障（改造提升）-八中石景山实验学校：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京拓翌建筑工程有限责任公司
2	北京当代创新建设工程有限责任公司
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司
4	北京市仟邦建设集团有限公司
5	北京群成建设集团股份有限公司
6	中昌泰(北京)建设集团有限公司
7	北京华彬建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京拓翌建筑工程有限责任公司	4467177.2	85	合格	李仰东
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	4468521.51	85	合格	张会刚
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	4455978.28	85	合格	熊艳艳
4	北京市仟邦建设集团有限公司	4403677.29	85	合格	张翔
5	北京群成建设集团股份有限公司	4296500.23	85	合格	郝振飞
6	中昌泰(北京)建设集团有限公司	4351153.64	85	合格	张文平
7	北京华彬建设工程有限公司	4340401.35	85	合格	黄生友

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京华彬建设工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	施工组织设计评审	78	72	71.5	85.5	73	76	73
北京市仟邦建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
	施工组织设计评审	86.5	80	92	88.5	80.5	96.5	81
北京群成建设集团股份有限公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	85	85	85	85	85	85	85
	施工组织设计评审	71.5	68	68.5	78	67	70.5	67
北京戎信建筑装饰工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	84	84	84	84	84	84	84
	施工组织设计评审	84.5	82.5	82.5	89	74.5	77	82
北京拓翌建筑工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	施工组织设计评审	81	74	70	83	69.5	73.5	80
中昌泰(北京)建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	53.5	53.5	53.5	53.5	53.5	53.5	53.5
	施工组织设计评审	84.5	79.5	76	86	74	73.5	79

北京当代创新建设工程 有限责任公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86
	施工组织设计评审	69	66.5	62	77	62	72	70