

亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001044162001）

公告开始时间：2026-07-03 09:30:00

公告结束时间：2026-07-06 09:00:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044162001），建设单位名称：北京兴晟房地产开发有限公司，建设地点：北京市经济开发区亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块，评标日期：2026年6月24日，经评标委员会评审，确定S110000A001044162001亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

S110000A001044162001亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	基准方中建筑设计股份有限公司	85.7
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	74.5
3	中国建筑科学研究院有限公司	74.4

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

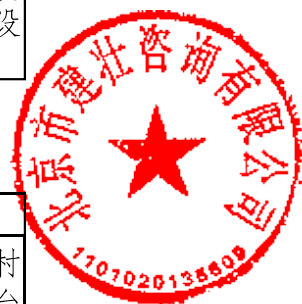
排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	基准方中建筑设计股份有限公司	张黎宏	一级注册建筑师 20195101938	1. 中关村科技园丰台园东区三期1516-60地块 2. 北京市丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、627地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（方案设计、初步设计、工图设计、建筑师负责制） 3. 北京小红门11号地块项目

程-重-录



				(建筑师负责制) 4. 北京经济技术开发区亦庄新城0510街区YZ00-0510-0032地块(建筑师负责制) 5. 北京经济技术开发区亦庄新城0202街区YZ00-0202-X47R1 地块(建筑师负责制)
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	李慧	一级注册建筑师 20153202379	1. 北京市昌平区东小口镇城中村改造(三期)定向安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2. 丰台区老旧小区综合改造(方庄、石榴庄、大红门)街道项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 3. 丰台区老旧小区综合改造(西罗园)街道项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
3	中国建筑科学研究院有限公司	朱洪燕	一级注册建筑师 20201105795	1. 广安体育中心修缮项目 2. 北京市公安局反恐怖和特警总队七里渠驻地训练设施及附属用房维修改造项目 3. 兴航家园9#楼装修改造工程

4. 中国工程院
综合楼维修改
造项目工程设
计服务



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	基准方中建筑设计股份有限公司	1. 李迅涛 2..胡海 3. 李锦龙 4. 赵楠 5. 陶劲夫 6. 李超 7. 梁波 8. 齐先达 9. 于震 10. 徐先德 11. 王凯	1. 一级注册建筑师 20085100972 2..一级注册建筑师 20031102661 3. / 4. 一级注册结构工 程师 S20071103821 5. 一级注册结构工 程 师 S20205103209 6. 注册公用设备工 程师(给水排水) CS20265101412 7. / 8. 注册公用设备工 程师(暖通空调) CN20163100851 9. / 10. 注册电气工程 师（供配电） DG20205101020 11. /	1. 中 关 村 科技园丰台 园东区三期 1516-60 地 块 2. 北 京 市 丰台区地铁 九号线郭公 庄车辆段项 目（三 期）1518- 621、627 地 块 R2 二 类 居 住 用 地、A334 托幼用地项 目(方案设 计、初步设 计、工图设 计、建筑师 负责制) 3. 北 京 小 红门11号地 块项目（建 筑 师 负 责 制） 4. 北 京 经 济技术开发 区亦庄新城 0510 街 区 YZ00- 0510-0032 地 块（建 筑 师负责制） 5. 北 京 经 济技术开发 区亦庄新城 0202 街 区 YZ00- 0202- X47R1 地 块 （建筑 师 负 责制）

程-重-取



2	清华大学建筑设计研究院有限公司	1. 唐忠华 2. 梁雪梅 3. 罗新宇 4. 杨莉	1. 一级注册结构工程师 S20141105216 2. 注册公用设备工程师（暖通空调） CN20151101354 3./ 4./	1. 北京市昌平区东小口镇城中村改造（三期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2. 丰台区老旧小区综合改造（方庄、石榴庄、大红门）街道项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3. 丰台区老旧小区综合改造（西罗园）街道项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	中国建筑科学研究院有限公司	1. 张建林 2. 吕石磊 3. 黄生云 4. 卜春秀	1. 一级注册结构工程师 S20111104670 2. 注册公用设备工程师（给水排水） CS20131101061 3. 注册公用设备工程师（暖通空调） CN20151101236 4. 注册电气工程师（供配电） DG20231102391	1. 丰台区老旧小区综合改造（右安门）街道项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2. 丰台区2022年老旧小区综合改造青塔街道芳园、蔚园23号楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3. 无线局中塔园老旧小区综合整治项目设计

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	基准方中建筑设计股份有限公司	完全响应
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应
3	中国建筑科学研究院有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	基准方中建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 北京经济技术开发区亦庄新城0510街区YZ00-0510-0032地块R2二类居住用地（建筑师负责制） 2. 北京经济技术开发区亦庄新城0202街区YZ00-0202-X47R1地块R2二类居住用地（建筑师负责制） 3. 大兴区西红门镇DX04-0102-6004 地块A334托幼用地、DX04-0102-6006地块R2二类居住用地项目（建筑师负责制） 4. 丰台区卢沟桥街道大瓦窑新村项目二期DWY—L42地块R2二类居住用地供地项目（建筑师负责制） 5. 北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6035地块R2二类居住用地项目（建筑师负责制）
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 北京市昌平区东小口镇城中村改造（三期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2. 大兴区黄村镇狼堡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L07地块集体租赁住房项目 3. 丰台区老旧小区综合改造（方庄、石榴庄、大红门）街道项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 4. 丰台区老旧小区综合改造（西罗园）街道项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	中国建筑科学研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级

程-重-取

		业绩 1. 丰台区老旧小区综合改造（右安门）街道项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2. 丰台区2022年老旧小区综合改造青塔街道芳园、蔚园23号楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3. 无线局中塔园老旧小区综合整治项目设计
--	--	--



二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议的，请于中标候选人公示期间以书面形式提出。联系人：陈艳杰；联系电话：13811829731；电子邮箱：jzzx12168@163.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

公示内容：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京兴晟房地产开发有限公司

地址：北京市经济技术开发区瀛吉街11号院3号楼11层1102-72室

联系人：李耀华

电话：15222880955

电子邮件：电子邮件

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人（如有）：陈艳杰

电话（如有）：13811829731

电子邮件（如有）：jzzx12168@163.com

六、开标、评标情况

S110000A001044162001亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

程-重-录

1	基准方中建筑设计股份有限公司
2	清华大学建筑设计研究院有限公司
3	中国建筑科学研究院有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	基准方中建筑设计股份有限公司	<u>6353992.53</u>	<u>120</u>	<u>L</u>	<u>张黎宏</u>
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	<u>6777592.03</u>	<u>120</u>	<u>L</u>	<u>李慧</u>
3	中国建筑科学研究院有限公司	<u>6212792.70</u>	<u>120</u>	<u>L</u>	<u>朱洪燕</u>

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
无					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
基准方中建筑设计股份有限公司	<u>商务标部分</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
	<u>技术标部分</u>	<u>67</u>	<u>72.5</u>	<u>76</u>	<u>59</u>	<u>84</u>
	<u>报价部分</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
清华大学建筑设计研究院有限公司	<u>商务标部分</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>4</u>
	<u>技术标部分</u>	<u>54</u>	<u>68.5</u>	<u>61</u>	<u>67</u>	<u>77</u>
	<u>报价部分</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
中国建筑科学研究院有限公司	<u>商务标部分</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u>技术标部分</u>	<u>47</u>	<u>70</u>	<u>51</u>	<u>75</u>	<u>74</u>
	<u>报价部分</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>

程-重-录