



清华大学东主楼综合维修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043106002)

清华大学东主楼综合维修改造项目(招标项目编号: F0SG202500926), 建设单位名称: 清华大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区清华园, 评标日期: 2026年7月16日, 经评标委员会评审, 确定清华大学东主楼综合维修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

清华大学东主楼综合维修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	96.40
2	中铁建设集团有限公司	95.69
3	北京建工集团有限责任公司	95.24

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	林鸿	一级建造师注册证书京1112011201119202	3#酒店等5项(昌平区中关村科技园昌平园东区三期0303-03地块住宅混合公建用地项目)
2	中铁建设集团有限公司	贾祺	一级建造师注册证书京1112015201531532	启动区创新坊片区小学项目
3	北京建工集团有限责任公司	杨冬	一级建造师注册证书京1112006200700390	首都机场集团公司员工倒班宿舍项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人 孙保臣	高级工程师(2012) 1101813	北体育馆
2	中铁建设集团有限公司	技术负责人 程国胜	高级工程师4421004193	经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等10项)



3	北京建工集团有限责任公司	技术负责人 刘坤	高级工程师 ZGB08037866	清华大学综合实验楼
---	--------------	----------	----------------------	-----------

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	完全响应
2	中铁建设集团有限公司	完全响应
3	北京建工集团有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室 2、国家科技传播中心 3、朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程 4、北体育馆
2	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京东站货场铁路职工住房项目A地块 2、经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项） 3、中直安惠职工住宅（小关北里43号）工程 4、石景山区政务服务中心和档案馆新建工程
3	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 2、城市副中心剧院 3、北京鲜活农产品流通中心工程 4、房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0044地块

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市



) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：郝节，联系电话：010-62772328

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：清华大学

地址：北京市海淀区清华园

联系人：郝节

电话：010-62772328

电子邮件： /

招标代理机构： /

地址： /

联系人： /

电话： /

电子邮件： /

六、开标、评标情况

清华大学东主楼综合维修改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	中铁建设集团有限公司
3	北京建工集团有限责任公司
4	北京城建六建设集团有限公司



5	中国建筑第六工程局有限公司
6	中建一局集团建设发展有限公司
7	河北建设集团股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	99278962.24	313	合格	杨旭
2	中铁建设集团有限公司	99278725.81	313	合格	贾祺
3	北京建工集团有限责任公司	99278694.49	313	合格	杨冬
4	北京城建六建设集团有限公司	99278704.28	313	合格	朱海峰
5	中国建筑第六工程局有限公司	99278703.15	313	合格	耿永利
6	中建一局集团建设发展有限公司	99278760.27	313	合格	林鸿
7	河北建设集团股份有限公司	99278695.68	313	合格	马军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100



北京城建北方集团有限公司	施工组织设计评审	81	90	88	80	97	80	79
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	58	49	57	62	69	43	68
北京建工集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80	80	90	73	97	88	73
河北建设集团股份有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83	70	71	78	96	68	69
北京城建六建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	79	78	81	84	97	80	79
中国建筑第六工程局有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	74	77	75	77	94	73	75
中建一局集团建设发展有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	79	82	79	99	96	75	100