

朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项
(南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001035711009)

朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项(南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程(招标项目编号: FZZFA02600140)，建设单位名称: 北京城建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司联合体，建设地点: 朝阳区崔各庄乡，评标日期: 2026年7月22日，经评标委员会评审，确定朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项(南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项(南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	97.71
2	中集建设集团有限公司	94.32
3	北京市政七建设工程有限公司	93.30

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	庞越峰	一级注册建造师，京1342013201309945	阎村北220千伏站配套110千伏送出工程
2	中集建设集团有限公司	岳智慧	一级注册建造师，京1512014201415837	海滨路（港兴大街一疏港铁路段）翻修改造工程
3	北京市政七建设工程有限公司	段永庆	一级注册建造师，京1112006200809613	延庆区康庄镇晨光街道道路工程（延庆区康庄镇晨光街道道路工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	范松涛	高级工程师	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(西片区)郑福庄中路、郑福庄中街道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力管线工程
2	中集建设集团有限公司	李建春	高级工程师	长丰县吴山镇昌岭路（杨渥街至G206段）改造工程
3	北京市政七建设工程有限公司	郝艳伏	高级工程师	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	完全响应
2	中集建设集团有限公司	完全响应
3	北京市政七建设工程有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方中远市政工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(西片区)郑福庄中路、郑福庄中街道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力管线工程；海淀区永丰产业基地（新）HD00-0403街区一级开发项目组团（F1）地块永明北路（原皇后店北路）等二条市政道路及综合管线工程
2	中集建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	长丰县吴山镇昌岭路（杨渥街至G206段）改造工程；光谷中心城市政基础设施一期工程核心区（二）道排工程；海滨路（港兴大街一疏港铁路段）翻修改造工程
3	北京市政七建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	首特绿能港科技中心15、16号项目热力一次线及热力站工程；顺义区天竺综保区围网建设

			(顺义区机场西侧四村) A片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(二标段); 朝阳区东坝乡坝河南路道路工程及管线工程; 东坝东一路、东坝东二路管线工程; 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程; 延庆区康庄镇晨光街道路工程(延庆区康庄镇晨光街道路工程)
--	--	--	--



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：王慧，联系电话：18611420298 (wanghui1@gxzb.com.cn)，地址：北京市海淀区四季青常青路和泓四季六号楼。

被否决的投标人：



三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司联合体
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：王真
电话：010-87235042
电子邮件： /
招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司
地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层
联系人：王慧、魏冉

电话：18513056967
电子邮件：wanghui1@gxzb.com.cn

六、开标、评标情况

朝阳区崔各庄乡来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目-南1#住宅楼等58项（南1#住宅楼（公租房B）等58项）-小市政工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京经开城发建设集团有限公司
2	北京东方中远市政工程有限责任公司
3	北京润安建设工程有限公司
4	保定建业集团有限公司
5	北京市政七建设工程有限责任公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	中集建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市大兴区建设集团有限公司	39508950.46	160	合格	孟凡韧
2	北京市政七建设工程有限责任公司	39190528.66	160	合格	段永庆
3	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
4	中集建设集团有限公司	39302888.49	160	合格	岳智慧
5	北京东方中远市政工程有限责任公司	39376845.91	160	合格	庞越峰
6	保定建业集团有限公司	/	/	/	/
7	北京润安建设工程有限公司	39504414.65	160	合格	任睿

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中集建设集团有限公司	投标报价	69.43	69.43	69.43	69.43	69.43	69.43	69.43
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25.01	23.55	25.5	25	22.5	24.5	21.4
北京润安建设工程有限公司	投标报价	68.4	68.4	68.4	68.4	68.4	68.4	68.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24.7	23.9	24.5	26	21	23.5	21.5
北京市大兴区建设集团有限责任公司	投标报价	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3	68.3
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25.3	22.65	22.5	25	22	24	20.9
北京市政七建设工程有限责任公司	投标报价	68.59	68.59	68.59	68.59	68.59	68.59	68.59
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25.9	23.85	23.5	25	23.5	24.5	21.7
北京东方中远市政工程有限责任公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24.9	28.55	27.5	26	24.5	26.5	27.6