

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期 (剩余用地)万象南路等七条配套支路道路市政工程 (勘察) 招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象南路等七条配套支路道路市政工程(勘察) 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)项目核准的批复 批准建设,招标人为 北京清上未来置业发展有限公司 , 投资额为 37737 万元,建设资金来自 自筹资金 , 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件,现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点:北京市 海淀区 东升镇

规模:地上建筑规模: 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象南路等七条配套支路道路市政工程位于海淀区东升镇北部地区,北至规划学府树北街,西至京新高速,南至北五环,东至小月河。土地储备整理用地面积约68.74公顷(准确规模以拨地钉桩成果为准),其中建设用地面积约26.14公顷,代征道路用地面积约15.26公顷,代征绿化用地约27.34公顷。其中:万象北路西起朱房南三街,东至朱房南一街,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约164米;万象中路西起朱房南三街,东至朱房南二街,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约204米;朱房南三街南起清河路,北至万象北路,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约1089米;朱房南二街南起清河路,北至朱房路,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约847米;学府树小街西起朱房南三街,东至北纺路,规划为城市支路,道路红线宽20—25米,全长约777米;学府树中街南起清河路,北至万象南路,规划为城市支路,道路红线宽度25米,全长约335米;万象南路西起京新高速东小街,东至朱房南三街,规划为城市支路,道路红线宽20米,全长约200米。雨水、污水、再生水、供水、供热、供电等随路同步实施 ; 地下建筑规模: / ; 建筑面积: 0 m² ; 建筑高度: 无 ; 长度: 3616 m ;

招标范围: 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象南路等七条配套支路道路市政工程详细勘察工作及与勘察相关的技术服务工作内容 ; 招标内容: 勘察 。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上 。

本次招标项目 : 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-07-08 09:00:00 至 2026-07-13 17:00:00	
获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-07-28 10:00:00	
递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.com/zhjy/	
七、其他公告内容	
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京清上未来置业发展有限公司	招标代理机构：北京建发工程造价咨询有限公司
地 址：北京市海淀区朱房路与安子庄西路交叉 口东北角	地 址：北京市丰台区北京市丰台区丰台街 道丰台北路17号院14层1405
联 系 人： 樊宾霞	联系 人： 韩龙
电 话： 13370154832	电 话： 15510052668
电子邮件：	电 子 邮 件：bjjyzb01@163.com
招标人项目负责人： 张健	
项目负责人联系电话： 010-62920146	
内部纪检监督联系方式： 010-82464340	
2026年07月08日	

返回