

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043331002）

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程（监理）（招标项目编号：111F0JL202600008），建设单位名称：北京市房山区城市管理委员会，建设地点：房山区房山区民政局小区、苏庄二里、月华小区、良乡西路22号院工商局家属院、农林路12号楼、黄辛庄东里小区、南大街1、3号楼、南大街10号楼、永安家园小区，评标日期：2026年7月13日，经评标委员会评审，确定房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中联环建设工程管理有限公司	88.47
2	北京东方华太建设监理有限公司	83.70
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	80.63

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中联环建设工程管理有限公司	胡毅	注册监理工程师 11012592	门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目(门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路)，配套管线工程(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-6052地块雨水、污水、给水、再生水管线工程)(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044地块热力管线工程)(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程)(监理)；门头沟新城滨河路南延二期(长安街西延-规划一路)道路工程(监理)；门头沟新城滨河路南延一期(108国道-长安街西延)道路工程-监理(监理)
2	北京东方华太建设监理有限	张军辉	注册监理工程师	海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程

	公司	11001383	(监理)
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	注册监理工程师 11011032	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/
2	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中联环建设工程管理有限公司	响应
2	北京东方华太建设监理有限公司	响应
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	芙中路道路工程监理； 浙南科技城龙江路(瓯海大道-蓝滨路)上改下综合管廊工程(一期)监理； 天长泛美航空大学城及周边道路配套设施项目； 门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目(门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路)，配套管线工程(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-6052地块雨水、污水、给水、再生水管线工程)(老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044地块热力管线工程)(老山村

			路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程) (监理)
2	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程(监理); 大兴区旧宫镇吉庆庄路(隆安路-旧宫北路)道路工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程; 瀛海镇区级统筹集建地瀛街(K0-41.192-K0+675)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程; 大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目(大兴区西红门镇1号土地一级开发项目规划四路(宏业东路南侧-南西路)道路工程(K0+306.98~K1+339.25)雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、电力管线工程;

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章),联系人:吕寰宇;联系电话:18201165813;联系地址:北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742



五、联系方式

招标人：北京市房山区城市管理委员会
地址：房山区良乡拱辰北大街11号
联系人：李颖
电话：89351408
电子邮件： /
招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层
联系人：来卫芝
电话：18201165813
电子邮件： /

六、开标、评标情况

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京高屋工程咨询监理有限公司
2	北京华城工程管理咨询有限公司
3	北京致远工程管理咨询有限公司
4	北京中联环建设工程管理有限公司
5	北京东方华太建设监理有限公司
6	中基华工程管理集团有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京高屋工程咨询监理有限公司	1122000	施工阶段监理服务期： 312 日历天；自	/	李江龙



			2026年08月01日 始，至 2027年06月09日 止。 相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。		
2	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
4	北京中联环建设工程管理有限公司	1125000	施工阶段监理服务期： 312 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月09日 止。 相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	胡毅
5	北京东方华太建设监理有限公司	1127000	施工阶段监理服务期： 312 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月09日 止。 相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	张军辉
6	中基华工程管理集团有限公司	1127500	施工阶段监理服务期： 312 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年06月09日 止。 相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	张献忠
7	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中基华工程管理集团有限公司	技术评审	58	62.3	67	60.5	59	67.1	61.3
	投标报价	14.91	14.91	14.91	14.91	14.91	14.91	14.91
北京东方华太建设监理	技术评审	68	65.5	68.5	68	68	71.3	70.3

