

北京市大兴区旧宫镇德久路1号院7号楼东塔地上4-10层（不含公共区域）精装修项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043883001）

北京市大兴区旧宫镇德久路1号院7号楼东塔地上4-10层（不含公共区域）精装修项目（招标项目编号：F0SG202600213），建设单位名称：北京市第三建筑工程有限公司，建设地点：大兴区北京市大兴区旧宫镇德久路1号院，评标日期：2026年7月27日，经评标委员会评审，确定北京市大兴区旧宫镇德久路1号院7号楼东塔地上4-10层（不含公共区域）精装修项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市大兴区旧宫镇德久路1号院7号楼东塔地上4-10层（不含公共区域）精装修项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	恒万实业有限公司	94.07
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	89.66
3	泛华建设集团有限公司	85.80

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	恒万实业有限公司	粘海宁	注册一级建造师 注册证书编号：京1112025202504845	/
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	孙健	注册一级建造师注册证书编号：京1122006200701360	/
3	泛华建设集团有限公司	李玉钤	注册二级建造师注册证书编号：京2112018201972953	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	恒万实业有限公司	于娇娇	工程师证书编号： ZGC05114147	/
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	高大勇	高级工程师证书编号： 963069324617	/
3	泛华建设集团有限公司	王列红	高级工程师证书编号： (2010) 1214060	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	恒万实业有限公司	完全响应招标文件
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	完全响应招标文件
3	泛华建设集团有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	恒万实业有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：11#公租房等3项（昌平区沙河镇西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目）业绩二：承德双桥区红石砬村地段B1地块 业绩三：太伟方恒广场F座工程施工 业绩四：西城区2019年老旧小区综合整治工程-马连道中里一区（2-11号楼）
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：南阳职业学院教学楼改造工程 业绩二：锦都商城装修改造工程
3	泛华建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：北京智慧电竞赛事中心项目单宿楼改造工程 业绩二：国资委冶金机关服务中心朝阳区胜古北里20、21、22、23号楼综合整治项目 业绩三：北京市亦庄新城育英街（大兴区）34号二期建设项目 业绩四：北京经济技术

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：林燕云，联系电话13161721689，电子邮箱：630364204@qq.com。

被否决的投标人：北京路鹏达建设发展有限责任公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京市第三建筑工程有限公司
地址：北京市西城区车公庄大街北里56号
联系人：张梓文
电话：13522172364
电子邮件：sanjianscb@163.com
招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室
联系人：林燕云
电话：13161721689
电子邮件：630364204@qq.com



六、开标、评标情况

北京市大兴区旧宫镇德久路1号院7号楼东塔地上4-10层(不含公共区域)精装修项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	泛华建设集团有限公司
2	江苏鹏达建设集团有限公司
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司
4	中儒科信达建设集团有限公司
5	中闽铭泰集团有限公司
6	北京润亚建设工程发展有限责任公司
7	恒万实业有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	泛华建设集团有限公司	42970907.91	185	合格	李玉铃
2	江苏鹏达建设集团有限公司	/	/	/	/
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	40635319.97	185	合格	彭磊
4	中儒科信达建设集团有限公司	43180611.03	185	合格	徐冬
5	中闽铭泰集团有限公司	/	/	/	/
6	北京润亚建设工程发展有限责任公司	42870524.26	185	合格	孙健
7	恒万实业有限公司	42582515.18	185	合格	粘海宁

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件B:投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理，启动质疑程序后，投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或不能提供相关证明材料的。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
----	-------	------------	------	----------	------

/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京路鹏达建设发展有 限责任公司	信誉评审	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	71.5	64.5	81.5	71.1	70.5	70.5
恒万实业有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84.5	70.5	98.5	92	93.39	82	80.5
泛华建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	75.5	66	63.5	75	69.22	72	69.5
中儒科信达建设集团有 限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	72.5	68.5	53	72	69.99	71	72
北京润亚建设工程发展 有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78.5	83.5	60.5	77.5	70.81	72	72.5