

大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044184001)

大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目(招标项目编号: 224F0SG202600029), 建设单位名称: 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司, 建设地点: 大兴区大兴区新城西片区, 评标日期: 2026年7月28日, 经评标委员会评审, 确定大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中海建筑有限公司	96.36
2	北京新兴保信建设工程有限公司	88.10
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	88.05

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中海建筑有限公司	周金胜	一级注册建造师; 证书编号: 粤1372025202503942	/
2	北京新兴保信建设工程有限公司	毛洪泉	一级注册建造师; 证书编号: 京1112013201427800	/
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	王金玲	一级注册建造师; 证书编号: 京1112013201427552	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中海建筑有限公司	徐健球	中级工程师；证书编号：62202313134323	/
2	北京新兴保信建设工程有限公司	王京	高级工程师；证书编号：2020175	/
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	袁志强	高级工程师；证书编号：ZGB08006776	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中海建筑有限公司	符合招标文件要求
2	北京新兴保信建设工程有限公司	符合招标文件要求
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	符合招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中海建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1 项目名称：珠海市国际大厦续建主体工程 建设单位：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 建设规模：125244.30平方米 合同金额：132586.38万元 开竣工日期：2021年6月21日-2024年7月16日 项目负责人：曹堤 业绩2 项目名称：生命医药科技服务平台核心区建设项目 建设单位：徐州艾博信投资发展有限公司 建设规模：28.83万m2 合同金额：143165.17万元 开竣工日期：2019年4月26日-2022年3月30日 项目负责人：吴生权 业绩3 项目名称：中建产业基地商业地块项目 建设单位：合肥中建国际投资发展有限公司 建设规模：约193021.33平方米 合同金额：96800.00万元 开竣工日期：2020年6月18日-2023年3月27日 项目负责人：彭晋
2	北京新兴保信建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]

		业绩	项目名称：天宫院社区卫生服务中心(1#卫生服务中心等6项) 建设单位：北京市大兴区卫生健康委员会 建设规模：5223平方米 合同金额：33966774.88元 开竣工日期：2021.03.15-2022.03.20 项目负责人：韩万浩
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：海淀区永丰HD00-0403-0017地块新建小学项目（二次） 建设单位：北京市海淀区教育委员会 建设规模：13700平方米 合同金额：8529.894359万元 开竣工日期：2024.04.01-2025.06.26 项目负责人：邵卫文



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章通过发送电子邮件shengbiaodaili@126.com; 或现场递交至招标代理机构(地址：北京市大兴区火神庙国际商业中心D座1229室),联系人：张新宇, 联系电话：010-61241790
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69259847

五、联系方式

招标人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司
地址：北京市大兴区黄村镇清源路11号综合办公楼

联系人：张工
电话：81293099-420
电子邮件： /
招标代理机构： 北京盛标建筑造价咨询有限责任公司
地址：北京市大兴区黄村镇兴政东里甲12号
联系人：张新宇
电话：010-61241790
电子邮件： /

六、开标、评标情况

大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司
2	北京国际建设集团有限公司
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	中建一局集团第三建筑有限公司
5	北京城乡中昊建设有限责任公司
6	中集建设集团有限公司
7	中海建筑有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	37314711.07	315	合格	王金玲
2	北京国际建设集团有限公司	36160969.36	315	合格	柳君
3	北京新兴保信建设工程有限公司	37308062.76	315	合格	毛洪泉
4	中建一局集团第三建筑有限公司	37329016.13	315	合格	邢健民
5	北京城乡中昊建设有限责任公司	/	/	/	/
6	中集建设集团有限公司	37263504.21	315	合格	王军红

7	中海建筑有限公司	37244873.34	315	合格	周金胜

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中海建筑有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	86.32	86.32	86.32	86.32	86.32	86.32	86.32
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	86.5	88.5	85	99	78.5	87	97
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
中集建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	66	69.5	71	62.5	64.5	68.5	58
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京国际建设集团有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	62.5	68	65.5	62.5	58.5	62	56.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100

北京新兴保信建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	70.5	87.5	71	69.5	63	75	66
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	60.5	75.5	63	63.5	55.5	71	60.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京城建十六建筑工程有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	64	74	77	63.5	65	68	61.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100