

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）一标段（洋房）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001035999015）

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）一标段（洋房）（招标项目编号：FZZFA02600133），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：怀柔区怀柔区雁栖镇、怀北镇，评标日期：2026年7月10日，经评标委员会评审，确定北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）一标段（洋房）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）一标段（洋房）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团装饰工程有限公司	95.98
2	建洲建设工程集团有限公司	87.62
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	87.58

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团装饰工程有限公司	于洪波	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112022202409014	/
2	建洲建设工程集团有限公司	周元	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1362013201407320	秦融大酒店二次精装修工程

3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	何俊	中华人民共和国一级建造师注册证书；沪1312006200801814	静安宾馆装修及环境提升工程；东航金叶苑（暂名）项目2号地块3号楼、会所室内装饰装修工程；苏州月亮湾3号住宅项目246#地块室内装饰工程
---	-----------------	----	------------------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团装饰工程有限公司	徐龙	徐龙；北京市职称证书；ZGB05064054	/
2	建洲建设工程集团有限公司	刘磊	刘磊；北京市职称证书；ZGB23050494	秦融大酒店二次精装修工程
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	吴恩平	吴恩平；上海市高级专业技术职称证书；20C2020111	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程(双一流主干学科实验科研平台升级改造)；山西太原高性能制造技术与智能应用升级中试基地建设项目精装修工程施工

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团装饰工程有限公司	响应
2	建洲建设工程集团有限公司	响应
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-02?（上盖区）、FZX-1202-0079-03（落地区）、FZX-1202-0079-04（落地区）地块 F3? 其他类? 多功能用地项目（1#楼-商场）精装修工程（一标段）；
2	建洲建设工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	秦融大酒店二次精装修工程；鸿伟大厦办公楼装饰装修工程；
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]

		业绩	浦东中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）；上海银行浦西总部大楼室内装饰工程；世博会地区 A13A-01地块新建营业办公楼项目（浦发银行总部）；上汽大厦装修项目；虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房项目精装修工程；威海路500号城市更新项目酒店精装修工程；
--	--	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575834-819；电子邮件：bkgt6688@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

—

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：郭工
电话：13693592033
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：申耀朋
电话：18046581449

电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）一标段（洋房）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中昊欣源建设集团有限公司
2	建洲建设工程集团有限公司
3	北京城建集团装饰工程有限公司
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司
5	上海市建筑装饰工程集团有限公司
6	双蓝建设有限公司
7	北京城建长城建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	/
2	建洲建设工程集团有限公司	166206803.38	260	合格	周元
3	北京城建集团装饰工程有限公司	166173316.53	260	合格	于洪波
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司	161569152.79	260	合格	李骁轩
5	上海市建筑装饰工程集团有限公司	166210126.98	260	合格	何俊
6	双蓝建设有限公司	166220101.13	260	合格	任拥军
7	北京城建长城建设集团有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
双蓝建设有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20	20.1	22.5	21.8	20	21.6	21
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21	20.4	22.6	23.5	22	21.7	21.4
北京城建集团装饰工程有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23	24.5	26.8	25	26	26.4	22.9
北京市建筑工程装饰集团有限公司	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20.5	20.4	23.5	22.5	21.5	23.6	20.9
上海市建筑装饰工程集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20.5	21	21.7	23	21.5	22.4	21.3