

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街（大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路）道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程 监理资格预审公告



1. 招标条件

本工程北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街（大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路）道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程已由北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会以京临管（核）（2022）3号批准建设，招标人为北京新航城控股集团有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点大兴区礼贤镇内官庄街（大礼路边沟北侧K0+094.771-贺贤路K0+211.878、庆贤路K0+423.274-兴贤路K0+653.723）

2.2 本工程的建设规模道路全长347.556米（大礼路边沟北侧-贺贤路段117.107米；庆贤路-兴贤路段230.449米），管线总长度为1607.159米。大礼路边沟北侧-贺贤路段管线总长658.2米（其中：雨水管线126.4米、污水管线138.3米、给水管线144.5米、电力管线249米）；庆贤路-兴贤路段管线总长948.959米（其中：雨水管线262米、污水管线132.6米、给水管线274.6米、热力管线279.759米）

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

工程估算投资额1000（万元）

工程概算投资额 （万元）

建筑安装工程费 （万元）

2.3 本工程的计划工期122日历天

2.4 本工程的招标范围施工阶段的监理，具体包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

2.5 其他热力管线最大管径DN250mm

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 / （近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。
其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____07____月____01____日____18____时____00____分至____2026____年____07____月____07____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____07____月____13____日____16____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市大兴区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招标人：北京新航城控股集团有限公司

地址：北京市大兴区榆垓镇盛平街8号4-5室

联系人：张佳昌

电话：19943737949

传真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：张佳昌

招标代理机构：北京筑帷工程咨询有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街31号院（一区）2号楼4层401

联系人：郭国研

电话：15192414432

传真：/

电子邮箱：zwwkjzb11@126.com

招标人项目负责人联系电话：19943737949
招标人内部纪检监督联系方式：89219571
受理异议的联系人和联系方式： 张佳昌
19943737949



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 07 月 01 日