

朝阳区科荟南路3号院1号楼-2层至3层室内装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043564002)



朝阳区科荟南路3号院1号楼-2层至3层室内装修工程(招标项目编号: 105F0SG202600011), 建设单位名称: 北京世奥森林公园开发经营有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区科荟南路3号院1号楼, 评标日期: 2026年7月8日, 经评标委员会评审, 确定朝阳区科荟南路3号院1号楼-2层至3层室内装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

朝阳区科荟南路3号院1号楼-2层至3层室内装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	96.31
2	中铁建工集团有限公司	94.36
3	中建一局集团建设发展有限公司	92.21

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	赵东超	一级建造师注册证书, 京1112016201744791	松阳河全民健身中心项目施工
2	中铁建工集团有限公司	邢学思	一级建造师注册证书, 京1112018201903279	浙江千斛雪酒业有限公司生产及辅助非生产用房建设项目
3	中建一局集团建设发展有限公司	王忠霞	一级建造师注册证书, 京1112014201638641	中关村广场城市更新项目(B地块)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京住总集团有限责任公司	张晋	张晋，高级工程师，ZGB07045489	C#生产厂房（北京大数据软件研发生产用房及配套设施建设项目）
2	中铁建工集团有限公司	刘守祥	刘守祥，高级工程师，3424318003	富阳银湖36-A项目
3	中建一局集团建设发展有限公司	吴迪	吴迪，高级工程师，（2023）11010335	中关村广场城市更新项目（B地块）



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应
2	中铁建工集团有限公司	完全响应
3	中建一局集团建设发展有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	开发区河西区X39地块十二年一贯制学校新建工程
2	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	福州新权南路综合发展项目
3	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱397272658@qq.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号404室，联系人：齐天易，联系电话：010-85343486

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-85641720

五、联系方式

招标人：北京世奥森林公园开发经营有限公司
地址：北京市朝阳区科荟路33号
联系人：任子木
电话：65995800
电子邮件：/
招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联系人：丁力戈、齐天易
电话：010-85343486
电子邮件：397272658@qq.com



六、开标、评标情况

朝阳区科荟南路3号院1号楼-2层至3层室内装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京城建六建设集团有限公司
4	中建一局集团建设发展有限公司
5	北京市第三建筑工程有限公司

6	中铁建工集团有限公司
---	------------

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总集团有限责任公司	16977934.55	138	合格；符合国家和北京市工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定的合格标准，满足各项功能正常使用的要求。	赵东超
2	北京建工四建工程建设有限公司	16548901.23	138	合格	刘海山
3	北京城建六建设集团有限公司	/	/	/	/
4	中建一局集团建设发展有限公司	16988302.23	138	合格	王忠霞
5	北京市第三建筑工程有限公司	16970514.4	138	合格	王靖宇
6	中铁建工集团有限公司	16989800.11	138	合格	邢学思

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中铁建工集团有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	85	90.5	70.5	74.5	82	94.5	75
北京住总集团有限责任公司	投标报价	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	85	91	95	88	76.5	88.5	69
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	92	92	92	92	92	92	92
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	33	38	55	41.5	40.5	34.5	32
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	92.41	92.41	92.41	92.41	92.41	92.41	92.41
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	72.5	91.5	67.5	72	70	87.5	65.5
中建一局集团建设发展有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	70	87	66	72.5	71	84.5	58