

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目
(商业楼等8项)弱电工程(二次)中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001022054010)

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)弱电工程(二次)(招标项目编号: FZZFA02600090), 建设单位名称: 北京城建八建设发展有限责任公司, 建设地点: 丰台区卢沟桥乡大瓦窑村, 评标日期: 2026年7月9日, 经评标委员会评审, 确定丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)弱电工程(二次)的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)弱电工程(二次):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京锦程前方科技有限公司	96.20
2	北京华邑建设集团有限公司	88.52
3	北京晨洲建设集团有限公司	86.18

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京锦程前方科技有限公司	俎树英	一级建造师注册证书, 京1512012201312151	山东高速信息集团有限公司山东省德州市武城县公共安全综治视联网管控调度项目
2	北京华邑建设集团有限公司	张贤嵩	一级建造师注册证书, 京1112018201903593	北京市大兴区旧宫镇YZ00-0801-0015地块R2二类居住用地(配建“公共租赁住房”)项目(15-1#(住宅楼)等8项)智能化工程
3	北京晨洲建设集团有限公司	杨同辉	一级建造师注册证书, 京1132017201822241	锦华工贸有限公司壹号厂房机电总承包及智能化工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京锦程前方科技有限公司	胡新松	高级工程师	山东高速信息集团有限公司山东省德州市武城县公共安全综治视联网管控调度项目
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师	/
3	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师	程楼制药机电设备安装工程项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京锦程前方科技有限公司	完全响应
2	北京华邑建设集团有限公司	完全响应
3	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京锦程前方科技有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	济南国际标准地招商产业园基础设施（先行区片区）园区市政道路及管网一期工程施工总承包一标段车路协同工程 山东高速信息集团有限公司山东省德州市武城县公共安全综治视联网管控调度项目 腾讯双创小镇（青岛）项目76地块系统集成
2	北京华邑建设集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	东瓯商贸大厦建筑智能化工程 乾元国际写字楼建筑智能化工程 东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目弱电工程（三标段）
3	北京晨洲建设集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	程楼制药机电设备安装工程项目 锦华工贸有限公司壹号厂房机电总承包及智能化工程 大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：郑峥；联系方式：13810186737
被否决的投标人：建洲建设工程集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建八建设发展有限责任公司
地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201
联系人：王伟峰
电话：84813438
电子邮件：wudi4707@sina.com
招标代理机构：华夏林达咨询有限公司
地址：北京市怀柔区迎宾南路11号五幢二层2213室
联系人：何英富
电话：15641733973
电子邮件：lindawenjian321@sina.com

六、开标、评标情况

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)弱电工程（二次）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京晨洲建设集团有限公司
2	中苗建设(北京)有限公司
3	方圆化集团有限公司
4	译诚实业集团有限公司
5	北京华邑建设集团有限公司
6	建洲建设工程集团有限公司
7	北京锦程前方科技有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	7952678.5	166	合格	杨同辉
2	中苗建设(北京)有限公司	7984939.5	166	合格	陈璐
3	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
4	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
5	北京华邑建设集团有限公司	7702648.42	166	合格	张贤嵩
6	建洲建设工程集团有限公司	7662319.51	166	合格	张熙倩
7	北京锦程前方科技有限公司	7823675.65	166	合格	俎树英

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	建洲建设工程集团有限公司	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	10.4	9.99	9.6	10.4	11.29
中苗建设(北京)有限公司	投标报价	60	60	60	60	60
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.6	25.32	24.3	21.7	24.6
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	60	60	60	60	60
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25	26.7	26	23.3	24.54
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	64	64	64	64	64
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	22.3	24.85	24.2	22.6	23.77
北京锦程前方科技有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.5	25.88	24.7	22.1	27.4