

国务院国资委办公用房地地下空间维修改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程国务院国资委办公用房地地下空间维修改造项目已由国家机关事务管理局以国管人防【2025】195号批准建设,招标人为国务院国有资产监督管理委员会机关服务中心,建设资金来自政府投资(中央),工程出资比例为100%,招标代理机构为 / ,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点宣武门西大街26号院
- 2.2 本工程的建设规模10453.81平方米;1号楼地下车库;2号楼人防及人防南、北侧公共区域;3号楼B1层公共区域及B2层吊装孔下方墙体区域;地下空间至地面出入口区域;以上区域的部分墙体、顶板加固及防水修补;给排水、暖通、电气、消防等系统改造,人防设备更换;建筑装饰恢复。
合同估算价 783.97 (万元)
- 2.3 本工程的计划工期90日历天
- 2.4 本工程招标范围1号楼地下车库;2号楼人防及人防南、北侧公共区域;3号楼B1层公共区域及B2层吊装孔下方墙体区域;地下空间至地面出入口区域;以上区域的部分墙体、顶板加固及防水修补;给排水、暖通、电气、消防等系统改造,人防设备更换;建筑装饰恢复,设计图纸及工程量清单所示全部内容的施工。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质,近5年类似业绩要求:2021年4月1日至2026年5月30日已完工的合同金额在600万元(含)以上或面积8000m²含以上的房屋建筑工程业绩或装饰装修工程业绩。项目经理业绩及技术负责人业绩:已完工的合同金额在600万元(含)以上,或面积8000m²以上的房屋建筑工程业绩或装饰装修工程业绩。(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用(采用/不采用)否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年07月22日09时00分至2026年07月27日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年08月03日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人： 国务院国有资产监督管理委员会机关服务中心
地 址： 北京市西城区宣武门西大街26号院
联 系 人： 王晗
电 话： 13621236530
电子邮件： /
招标人项目负责人：王晗
招标人项目负责人联系电话：13621236530
招标人内部纪检监察联系方式：63192272
受理异议的联系人和联系方式： 郑老师；15001053485

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 07 月 22 日