

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造新增安置房项目(6037-1#住宅等5项)中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038759007)



通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造新增安置房项目(6037-1#住宅等5项)(招标项目编号: 223F0SG202600036), 建设单位名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司, 建设地点: 通州区通州区京榆旧线, 评标日期: 2026年7月10日, 经评标委员会评审, 确定通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造新增安置房项目(6037-1#住宅等5项) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造新增安置房项目(6037-1#住宅等5项):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中国建筑第二工程局有限公司	96.92
/	河北建设集团股份有限公司	91.46
/	北京城建二建设工程有限公司	91.18
/	中建一局集团第五建筑有限公司	90.64
/	中航天建设工程集团有限公司	90.31
/	北京城乡建设集团有限责任公司	90.24
/	中航建设集团有限公司	87.95

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中国建筑第二工程局有限公司	董庆杰	一级注册建造师 京1112006200809049	学生宿舍B组团S3S4(北京信息科技大学新校区学生宿舍B组团)
/	河北建设集团股份有限公司	吕建华	一级注册建造师 冀1132010201007851	1. 科技楼(李兆基科技大楼) 2. 清华大学生物医学馆(教学科研)
/	北京城建二建设工程有限公司	张鹏	一级注册建造师 京1112017201743081	北京市丰台区长辛店镇辛庄村A-46地块(丰台区长辛店镇辛庄村一期)B地块土地一级开发项目)R2二类居住用地项目(1#住宅楼

				等39项) 施工
/	中建一局集团第五建筑有限公司	王翥鹏	一级注册建造师 京1112015201531910	汇禧润福艺术家养老公寓
/	中航天建设工程集团有限公司	邓四丽	一级注册建造师 京2112015201651566	北京航空航天大学沙河校区学生生活区楼宇及配套服务用房维修工程
/	北京城乡建设集团有限责任公司	高全文	一级注册建造师 京1112006200812130	门头沟区采空棚户区改造石泉砖厂A地块定向安置房项目(1标段)
/	中航建设集团有限公司	周成永	一级注册建造师 京1112018201908447	1. 陈各庄集体土地租赁住房项目 2. 陈各庄集体土地租赁住房项目(A-01#住宅、A-02#住宅等7项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人: 薛光	薛光 高级工程师 (2023)11020513	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目 (HD00-0401-0096)
/	河北建设集团股份有限公司	技术负责人: 史慧凯	史慧凯 正高级工程师 2022A100021	1. 科技楼 (李兆基科技大楼) 2. 研发试制检测平台1#楼等20项 (小米互联网电子产业园项目) 一标段
/	北京城建二建设工程有限公司	技术负责人: 唐胜波	唐胜波 高级工程师 ZGB08029921	北京市丰台区长辛店镇辛庄村A-46地块 (丰台区长辛店镇辛庄村一期) B地块土地一级开发项目) R2二类居住用地项目 (1#住宅楼等39项) 施工
/	中建一局集团第五建筑有限公司	技术负责人: 孙儒强	孙儒强 高级工程师 (2007)1101345	嘉铭中心办公及商业楼地上部分等2项
/	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人: 薛明	薛明 高级工程师 FG20170005	科研实验楼等4项 (78号空天防御体系大楼)
/	北京城乡建设集团有限责任公司	技术负责人: 王迎邓	王迎邓 高级工程师 ZGB08023830	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程 DX08-0300-0049 (10#) 地块 (10-1#住宅楼等9项)
/	中航建设集团有限公司	技术负责人: 杨小芹	杨小芹 高级工程师 ZGB05087438	经开区信创园一期项目 (G6F-5-1#办公楼等13项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中国建筑第二工程局有限公司	响应招标文件要求。
/	河北建设集团股份有限公司	响应招标文件要求。
/	北京城建二建设工程有限公司	响应招标文件要求。
/	中建一局集团第五建筑有限公司	响应招标文件要求。



/	中航天建设工程集团有限公司	响应招标文件要求。
/	北京城乡建设集团有限责任公司	响应招标文件要求。
/	中航建设集团有限公司	响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中国建筑第二工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等15项） 2. 北京市海淀区四季青镇中坞重点村资金平衡用地南地块R2二类居住用地项目 3. 昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（二标段） 4. 通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段
/	河北建设集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京新机场教育科研基地项目 2. 智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地项目（1号生产车间（包括连廊）等12项） 3. 北京经济技术开发区河西区X78C2地块综合性商业金融服务业用地项目（商业楼等3项） 4. 平房乡黄渠新村四期安置房项目（1#住宅楼等36项） 5. 1#住宅楼等44项（19#--21#住宅楼、23#--25#住宅楼、27#--39#住宅楼、40-a#住宅楼、40-b#配套楼、41#住宅楼、地面附属用房A（门房）、地下车库-A）
/	北京城建二建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 铁路罩棚A等9项 2. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-起步区动力中心及附属工程（综合动力站等8项） 3. 东城区望坛棚户区改造项目11标段 4. 海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目S7-4地块（施工）二期
/	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 朝阳区管庄多管庄村安置房项目（1#住宅楼

			等17项) 2. 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0032地块 3. 花润里(白花社区征地返还用地地块二)
/	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北部农村地区大牛坊安置房永丰H地块HD00-0401-0151地块小学项目 2. 平房乡姚家园新村三期安置房项目(1#住宅楼等23项) 二标段(PF08-09地块) 3. 丰台区云岗西路9号院职工住宅项目(1#住宅楼等9项)
/	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块(10-1#住宅楼等9项) 2. 北京市平谷区马昌营镇(沥青厂) PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目 3. 北京城市副中心住房项目(0701街区) A#地块第一标段
/	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块(18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等) 2. 轨道交通房山线(长阳段)高佃一村定向安置房项目(3#住宅楼等7项) 3. 陈各庄集体土地租赁住房项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。异议提出联系人：凌亚，联系电话：88358116-8604。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69547216

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号8层-9层
联系人：陶玉
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室
联系人：凌亚、张春月、常金山
电话：88358116-8208
电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com

六、开标、评标情况

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造新增安置房项目(6037-1#住宅等5项)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京城建二建设工程有限公司
3	中国建筑第二工程局有限公司
4	中建一局集团第五建筑有限公司
5	中航天建设工程集团有限公司
6	中航建设集团有限公司
7	河北建设集团股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	95963674.65	554	合格	高全文
2	北京城建二建设工程有限公司	95896485.89	554	合格	张鹏
3	中国建筑第二工程局有限公司	95598940.93	554	合格	董庆杰
4	中建一局集团第五建筑有限公司	95119026.62	554	合格	王翥鹏
5	中航天建设工程集团有限公司	95944486.84	554	合格	邓四丽
6	中航建设集团有限公司	92623488.45	554	合格	周成永
7	河北建设集团股份有限公司	95215010.15	554	合格	吕建华

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航建设集团有限公司	投标报价	89.68	89.68	89.68	89.68	89.68	89.68	89.68
	信誉评审	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88
	施工组织设计评审	89.5	82	75	85.5	78.5	80.5	87.5
河北建设集团股份有限公司	投标报价	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8
	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	施工组织设计评审	79	78.5	73	80	71	69.5	83.5
北京城建二建设工程有限公司	投标报价	98	98	98	98	98	98	98
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	77.5	73	76.5	74	70.5	72	87.5

中国建筑第二工程局有限公司	投标报价	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
	信誉评审	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89
	施工组织设计评审	92.5	85.5	77.5	96	81	94	91.5
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7
	信誉评审	92.94	92.94	92.94	92.94	92.94	92.94	92.94
	施工组织设计评审	78	74	70	70.5	70	68	82
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6
	信誉评审	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78
	施工组织设计评审	79.5	71.5	67	72.5	67.5	64	81.5
中建一局集团第五建筑有限公司	投标报价	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47
	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	施工组织设计评审	78	74.5	68	71.5	68	70	79.5