

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）二标段（公寓、别墅）中标候选人公示



(招标项目编号：S110000A001035999016)

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）二标段（公寓、别墅）（招标项目编号：FZZFA02600134），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：怀柔区怀柔区雁栖镇、怀北镇，评标日期：2026年7月15日，经评标委员会评审，确定北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）二标段（公寓、别墅）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）二标段（公寓、别墅）：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建一建设发展有限公司	94.78
2	东宸建设(北京)有限公司	89.66
3	北京住总装饰有限责任公司	89.62

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建一建设发展有限公司	涂俊梁	国家一级建造师注册证书；京1112017201742811	/
2	东宸建设(北京)有限公司	王德凯	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1342022202404580	天一大厦B区办公楼外立面修缮及内部装修改造工程

3	北京住总装饰有限责任公司	贾凯	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112017201742757	/
---	--------------	----	------------------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建一建设发展有限公司	骆宁	骆宁；北京市职称证书；ZGA05009942	/
2	东宸建设(北京)有限公司	王硕	王硕；中华人民共和国二级建造师注册证书；京2112023202402089	竹溪新界中心改造项目
3	北京住总装饰有限责任公司	葛华阳	葛华阳；北京市高级专业技术资格；ZGB44023714	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建一建设发展有限公司	响应
2	东宸建设(北京)有限公司	响应
3	北京住总装饰有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建一建设发展有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	北京航空航天大学沙河校区大学生创新创业中心装修工程；北京奔驰汽车有限公司重组北汽股份北京分公司制造升级改造建设项目冲压厂、涂装厂装修改造工程；北京市第八中学大兴分校改造工程；
2	东宸建设(北京)有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	竹溪县逸佳大酒店改造工程；天一大厦B区办公楼外立面修缮及内部装修改造工程；
3	北京住总装饰有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]

		业绩	朝阳区西大望路15号4号楼？-2层局部、2层局部、3-15层内装修工程；朝阳区太阳宫火星园5号楼-1至6层101内装修工程；世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程）；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831-819；电子邮件：bkgt6688@163.com。

被否决的投标人

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：郭工
电话：010-62091199
电子邮件： /
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：田明
电话：18046581449
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目精装修工程（户内）二标段（公寓、别墅）

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	东宸建设(北京)有限公司
2	双蓝建设有限公司
3	中电联合建设有限公司
4	北京城建一建设发展有限公司
5	北京华邑建设集团有限公司
6	北京住总装饰有限责任公司
7	中恒建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	东宸建设(北京)有限公司	85345900.85	260	合格	王德凯
2	双蓝建设有限公司	87086608.73	260	合格	任拥军
3	中电联合建设有限公司	87087645.22	260	合格	袁兆且
4	北京城建一建设发展有限公司	87052818.98	260	合格	涂俊梁
5	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
6	北京住总装饰有限责任公司	87086757.73	260	合格	贾凯
7	中恒建设集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
双蓝建设有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	19.6	19.7	20.1	21.05	17.9	19.7	18.6
中电联合建设有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21.5	22.1	21.9	23.4	23	23.5	23
东宸建设(北京)有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20	20.9	22	22.3	20.9	22.2	23
北京住总装饰有限责任公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21.8	22.7	24.8	24.7	22.8	23.8	24.1
北京城建一建设发展有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21.8	25	24.5	26.5	21.5	24.1	21.3