

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001042247005）

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（监理）（招标项目编号：223F0JL202600011），建设单位名称：北京市通州区住房保障事务中心，建设地点：通州区通州区永顺镇，评标日期：2026年7月1日，经评标委员会评审，确定通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	84.72
2	北京中城建建设管理有限公司	80.93
3	北京方圆工程监理有限公司	79.74

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	刘天峰	注册监理工程师 11023938	/
2	北京中城建建设管理有限公司	贾凤海	注册监理工程师 11011198	/
3	北京方圆工程监理有限公司	张文琦	注册监理工程师 11023404	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限	/	/	/



	公司			
2	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/
3	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	响应招标文件要求
2	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京方圆工程监理有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	/
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	/
3	北京方圆工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：王兴刚，联系电话：18500978842
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69547216



五、联系方式

招标人：北京市通州区住房保障事务中心
地址：北京市通州区车站路49号
联系人：程工
电话：010-80880621
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：李威、王兴刚
电话：88358116-8205
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

通州区八里桥片区棚户区改造项目（规划一路、规划二路、永顺西路）道路和配套管线工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京新森智业工程咨询有限公司
2	北京伟泽工程项目管理有限公司
3	北京方圆工程监理有限公司
4	北京方正建设工程管理有限公司
5	北京东方华太建设监理有限公司
6	北京中城建建设管理有限公司
7	北京顺政通工程监理有限公司

(二) 开标记录



序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京新森智业工程咨询有限公司	795834.04	施工阶段监理服务期： 240 日历天 ； 自 2026年07月01日 始，至 2027年02月26日 止。相关服务期 /	/	董利军
2	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
3	北京方圆工程监理有限公司	865797.47	施工阶段监理服务期： 240 日历天 ； 自 2026年07月01日 始，至 2027年02月26日 止。相关服务期 /	/	张文琦
4	北京方正建设工程管理有限公司	/	/	/	/
5	北京东方华太建设监理有限公司	858000	施工阶段监理服务期： 240 日历天 ； 自 2026年07月01日 始，至 2027年02月26日 止。相关服务期 /	/	刘天峰
6	北京中城建建设管理有限公司	830812.31	施工阶段监理服务期： 240 日历天 ； 自 2026年07月01日 始，至 2027年02月26日 止。相关服务期 /	/	贾凤海
7	北京顺政通工程监理有限公司	813324.9	施工阶段监理服务期： 240 日历天 ； 自 2026年07月01日 始，至 2027年02月26日 止。相关服务期 /	/	张辉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

专家2	专家3
49	53.
26.4	26.
47	50.

[illegible]