

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（二期）（1#回迁楼等7项）外窗工程中标候选人公示
(招标项目编号：FSS0X260003)



昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（二期）（1#回迁楼等7项）外窗工程（招标项目编号：FSS0X260003），建设单位名称：北京城建嘉业房地产开发有限公司，建设地点：北京市昌平区马池口镇，评标日期：2026年7月21日，经评标委员会评审，确定昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（二期）（1#回迁楼等7项）外窗工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（二期）（1#回迁楼等7项）外窗工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司	95.70
2	北京利彬豪建设工程有限公司	83.82
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	83.08

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司	陈强	注册建造师，专业：建筑工程等级：二级，注册证书编号：京2112021202181372	/
2	北京利彬豪建设工程有限公司	梁桂燕	注册建造师，专业：建筑工程等级：二级，注册证书编号：京2112021202177853	1. 北京市玉渊潭中学05、07、22、23#楼外立面改造、外窗更换
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	尹树清	注册建造师，专业：建筑工程等级：一级，注册证书编号：京1132014201414661	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司	邓明	技术负责人，等级（职称）：中级工程师，编号：B08233010100007183	/
2	北京利彬豪建设工程有限公司	张斌	技术负责人，等级（职称）：高级工程师，编号：ZGB05066635	/
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	刘庆民	技术负责人，等级（职称）：高级工程师，编号：ZGB1100827	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京利彬豪建设工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司	资质	/
		业绩	1. 菜园街及枣林南里棚户区改造项目 D地块B4#幼儿园（幼儿园等4项）、F地块B5#小学（F地块B5#小学等2项）、G地块B2#公建等2项）工程门窗工程2. 百万庄北里居民住房改善项目（A地块）（A1#等6项）工程
2	北京利彬豪建设工程有限公司	资质	/
		业绩	1. 北京市玉渊潭中学05、07、22、23#楼外立面改造、外窗更换
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	/
		业绩	1. 深特广场二期工程(招商展示中心)幕墙工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：刺其成，联系电话：18510309814。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京住总第六开发建设有限公司

地址：北京市东城区龙须沟北里1号

联系人：赵经理

电话：13811301019

电子邮件：/

招标代理机构：中晟达(北京)工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区东四环中路78号金隅大成国际中心B2座09B20

联系人：刺其成
电话：18510309814
电子邮件：sandy1qc@163.com

六、开标、评标情况

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（二期）（1#回迁楼等7项）外窗工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司
2	北京利彬豪建设工程有限公司
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
4	北京建磊国际装饰工程股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京翕文幕墙装饰工程有限公司	8404605.54	92	合格	陈强
2	北京利彬豪建设工程有限公司	8475750.87	92	合格	梁桂燕
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	8205326.21	92	合格	尹树清
4	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	8484417.36	92	合格	宋健

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京翕文幕墙装饰工程有限公司	施工组织设计	18.20	19.00	18.00	19.00	17.40
	商务部分	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	投标报价	69.30	69.30	69.30	69.30	69.30
	信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	其他因素	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
北京利彬豪建设工程有限公司	施工组织设计	15.80	14.50	16.00	14.50	16.80
	商务部分	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	投标报价	65.05	65.05	65.05	65.05	65.05
	信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他因素	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	施工组织设计	15.30	13.00	15.00	14.00	19.00
	商务部分	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	投标报价	63.31	63.31	63.31	63.31	63.31
	信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他因素	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
北京建磊国际装饰工程股份有限公司	施工组织设计	16.20	19.00	16.00	14.00	16.40
	商务部分	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	投标报价	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55
	信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

