

西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（H地块）热力一次线工程（新建热力干线、支线）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001028978012）

西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（H地块）热力一次线工程（新建热力干线、支线）（招标项目编号：F0SG202600263），建设单位名称：北京大栅栏永兴置业有限公司，建设地点：西城区由西城区煤市街、珠市口西大街经西城区到西城区煤市街、珠市口西大街，评标日期：2026年7月10日，经评标委员会评审，确定西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（H地块）热力一次线工程（新建热力干线、支线）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（H地块）热力一次线工程（新建热力干线、支线）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	95.45
2	北京城建五维建设有限公司	91.97
3	北京住通建设有限公司	91.31



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	谢昌龙	中华人民共和国一级建造师注册证书（京1212014201511465）	厂外热网施工（四标段）-大唐国际大唐保定供热有限责任公司保定九期配套热网项目三期567万平方米工程项目
2	北京城建五维建设有限公司	张健	中华人民共和国一级建造师注册证书（京1112012201222260）	阜石路西延（高井-滨河路）热力管线工程（高井-永定河）
3	北京住通建设有限公司	陶传勇	中华人民共和国一级	昌平区创新基地沙河西区十九号路（十八号路~马满路）道路及管线

			建造师注册证书(京1112006200700159)	工程(二标段)
--	--	--	----------------------------	---------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	技术负责人: 马志伟	高级工程师、ZGB35012526	军队安置住房北京小井统建项目市政热力管线工程
2	北京城建五维建设有限公司	技术负责人: 熊挺	高级工程师、ZGB08013421	阜石路西延(高井-滨河路)热力管线工程(高井-永定河)
3	北京住通建设有限公司	技术负责人: 王超	高级工程师、ZGB05089431	良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目(良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	满足招标文件要求
2	北京城建五维建设有限公司	满足招标文件要求
3	北京住通建设有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、军队安置住房北京小井统建项目市政热力管线工程；2、高铁围合区道路建设工程施工；3、北京经济技术开发区博兴六路、博兴七路、凉水河一街、凉水河二街道道路改造工程；4、门头沟新城金沙街(华兴路-莲石湖西路)道路工程(一标段)。
2	北京城建五维建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、广渠路东延热力管线工程(广渠路东延热力管线工程)三标段；2、长安街西延(门头沟段)热力管线工程(西六环-冯村沟河西岸)(长安街西延(门头沟段)热力管线工程)；3、阜石路西延(高井-滨河路)热力管线工程(高井-永定

			河)。
3	北京住通建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、昌平区创新基地沙河西区十九号路(十八号路~马满路)道路及管线工程(二标段)；2、菜园街及枣林南里棚户区改造项目热力一次管线工程(菜园街)(新建热力一次管线工程)；3、良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目(良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目)。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：吴青肖，联系电话：15010851937，地址：北京市丰台区育仁南路3号院2号楼-1层-113。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京大栅栏永兴置业有限公司
 地址：北京市西城区宣武门外大街10号庄胜广场中央办公楼南翼7层
 联系人：赵明键
 电话：010-63109811
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京博讯大通工程管理有限公司
 地址：北京市丰台区育仁南路3号院2号楼-1层-113
 联系人：吴青肖

电话：15010851937

电子邮件：15010851937@139.com

六、开标、评标情况

西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（H地块）热力一次线工程（新建热力干线、支线）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市市政四建设工程有限责任公司
2	北京城建五维建设有限公司
3	北京东方中远市政工程有限责任公司
4	北京建工路桥集团有限公司
5	北京城建远东建设投资集团有限公司
6	北京住通建设有限公司
7	北京经开城发建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市市政四建设工程有限责任公司	11240132.43	261	合格	谢昌龙
2	北京城建五维建设有限公司	11216469.04	261	合格	张健
3	北京东方中远市政工程有限责任公司	11308756.27	261	合格	范松涛
4	北京建工路桥集团有限公司	/	/	/	/
5	北京城建远东建设投资集团有限公司	11399860.09	261	合格	章健
6	北京住通建设有限公司	11344251.64	261	合格	陶传勇
7	北京经开城发建设集团有限公司	11121815.28	261	合格	任延龙

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京住通建设有限公司	投标报价	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
	信誉评审	73	73	73	73	73
	施工组织设计评审	83	73.5	76.5	92	86
北京城建五维建设有限公司	投标报价	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72
	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	施工组织设计评审	82.5	83	70	86	76
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	94.15	94.15	94.15	94.15	94.15
	信誉评审	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8
	施工组织设计评审	87.5	82.5	77	86	81.5
北京城建远东建设投资集团有限公司	投标报价	92.35	92.35	92.35	92.35	92.35
	信誉评审	94.87	94.87	94.87	94.87	94.87
	施工组织设计评审	91.5	74.5	79	91.5	84.5
北京东方中远市政工程有限责任公司	投标报价	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05
	信誉评审	65.39	65.39	65.39	65.39	65.39
	施工组织设计评审	70	68.5	62.5	76	70
北京市市政四建设工程有限责任公司	投标报价	98.59	98.59	98.59	98.59	98.59
	信誉评审	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	96	81.5	78.5	95	88