

昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043970002）

昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理）（招标项目编号：221F0JL202600014），建设单位名称：北京市昌平区城市管理委员会，建设地点：昌平区城北街道，涉及雅馨家园小区、西关北路小区、水关新村小区、燕平家园小区、静心苑小区、瑞明小区等共计 6 个老旧小区，评标日期：2026年7月31日，经评标委员会评审，确定昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

昌平区城市管理委员会

中标候选人

昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理）：

（一）基本情况

许正

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中集协工程管理有限公司	92.53
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	88.34
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	84.47

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	杨自录	中华人民共和国监理工程师注册证书、编号：11016255	业绩1：回龙观育新学校东侧地下停车场建设项目（地下停车场等4项）
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	高云东	中华人民共和国监理工程师注册证书、编号：11008375	业绩1：运河核心区市政配套工程新华南北路（新华大街-通燕路）道路工程 业绩2：北京邮电大学沙河校区基地设施1 期项目外部市政工程监理 业绩3：北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路（大广高速~磁大路）道路及综合管廊工程（监理）（一标段）
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	乔守来	中华人民共和国监理工程师注册证书、编号：11005417	业绩1：北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	郭飞红	中华人民共和国监理工程师注册证书、编号：11024184	/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	韩立波	中华人民共和国监理工程师注册证书、编号：11014356	业绩1：北京通州文化旅游区曹园南大街（九棵树中路—颐瑞东路）工程(监理) 业绩2：海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块（永丰产业基地）B1商业用地项目（监理）
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	李俊刚	中华人民共和国监理工程师注册证书、编号：11004085	业绩1：北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中集协工程管理有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中集协工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	业绩1：崔各庄乡南皋组团AD地块配套东营南街道路工程监理 业绩2：北京亦庄新城芯片配套产业园周边环宇东五路(新南区南街~辛四路)新建道路工程 业绩3：丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理）
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	业绩1：启动区市政支线道路工程一批次及？NA10南延工程监理 业绩2：北京轨道交通13号线扩能提升工程土建施工监理02合同段
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	市政公用工程监理甲级

		业绩	业绩1：北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理） 业绩2：北京经济技术开发区路南区融兴街(道路桩号0+470-1+245段)新建道路工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区城市管理委员会
地址：南环东路148号
联系人：李仕文
电话：010-69706824
电子邮件：/
招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
联系人：张楠
电话：010-89713391
电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京伟泽工程项目管理有限公司
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
3	北京华达建业工程管理股份有限公司
4	北京英诺威建设工程管理有限公司
5	北京光华建设监理有限公司
6	北京中集协工程管理有限公司
7	北京双圆工程咨询监理有限公司

（二）开标记录



序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京伟泽工程项目管理有限公司	2064992	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年01月25日 止。相关服务期 / 。	/	贾树兴
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	2050237	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年01月25日 止。相关服务期 / 。	/	张建
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	2028698	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年01月25日 止。相关服务期 / 。	/	乔守来
4	北京英诺威建设工程管理有限公司	1863090	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年01月25日 止。相关服务期 / 。	/	李阳
5	北京光华建设监理有限公司	1968750	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至	/	耿华忠

			2028年01月25日 止。相关服务期 /。		
6	北京中集协工程管理有限公司	1995280	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年01月25日 止。相关服务期 /。	/	杨自录
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	2041995	施工阶段监理服务期： 533 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2028年01月25日 止。相关服务期 /。	/	高云东

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	许正锋	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京光华建设监理有限公司	技术评审	59.3	51	52.7	58.2	54.9
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	64.7	65	59.7	66.3	59.28
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	61.7	52	59.45	66.1	59.26
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京伟泽工程项目管理有限公司	技术评审	50.5	54	54.45	59.3	57.2
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
北京英诺威建设工程管理有限公司	技术评审	49.5	49	53.55	57.5	54.55
	投标报价	25.8	25.8	25.8	25.8	25.8

北京华达建业工程管理股份有限公司	技术评审	48.2	55	52.9	60.4	58.2
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	技术评审	48.7	53	53.3	58.5	58.76
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2

